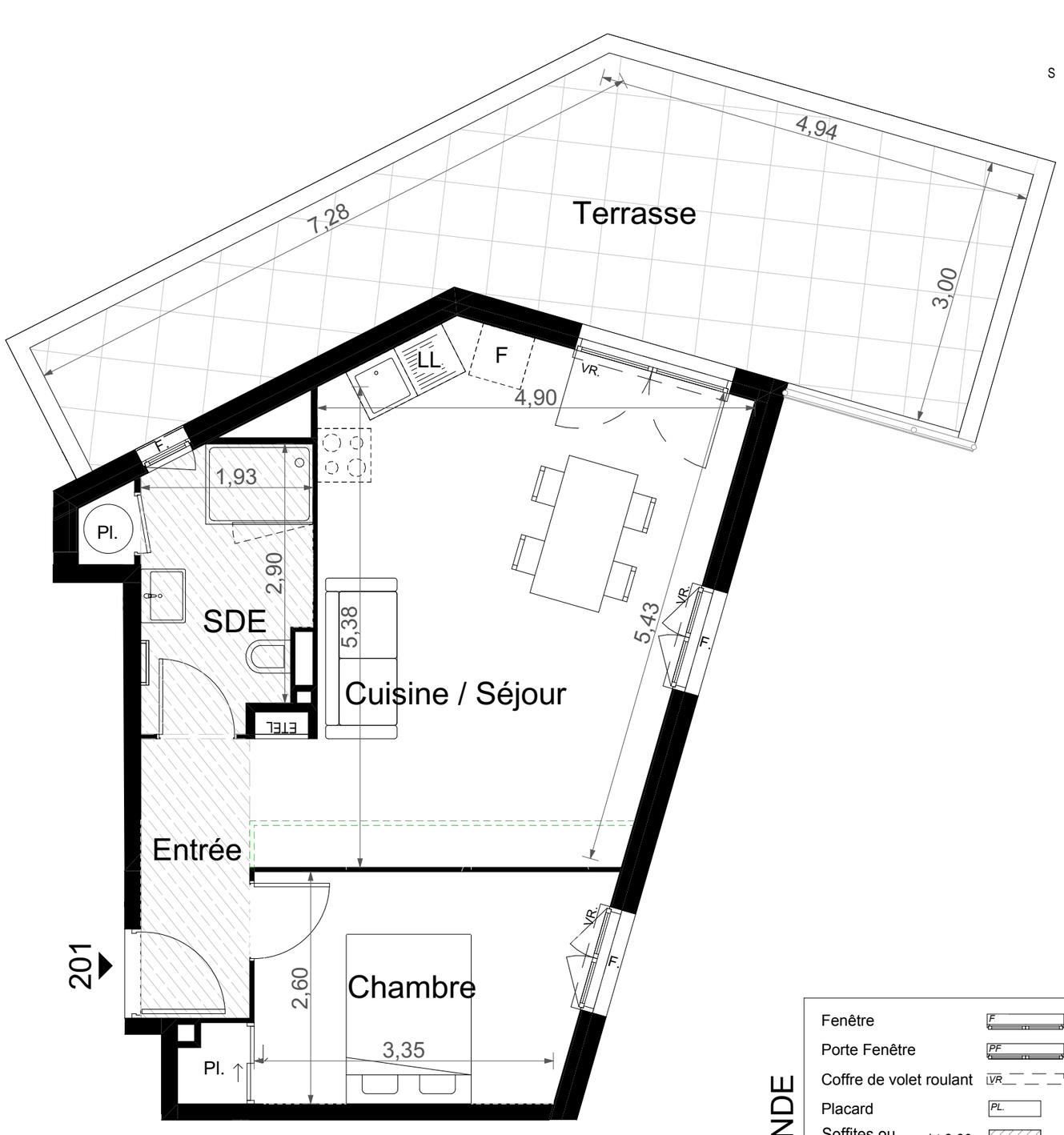


0 1 2 3

LEGENDE

Fenêtre	F.	Gaine technique: (Chute EU, VMC...)	
Porte Fenêtre	PF.		
Coffre de volet roulant	VR.		
Placard	PL.		
Soffites ou faux-plafonds	ht:2.20 m		
Tableau électrique	ETEL		



VILLA LUCET

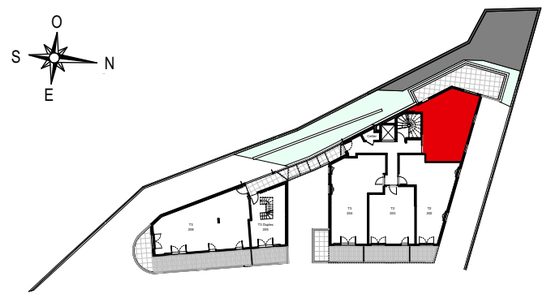
3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement	**LO 201**
Niveau	**3eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	10,35	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,06	m²
SDE	6,16	m²
Surface habitable totale	**45.57**	**m²**
Terrasse	25,42	m²
Surface privative totale	**70.99**	**m²**

PLAN DE REPERAGE

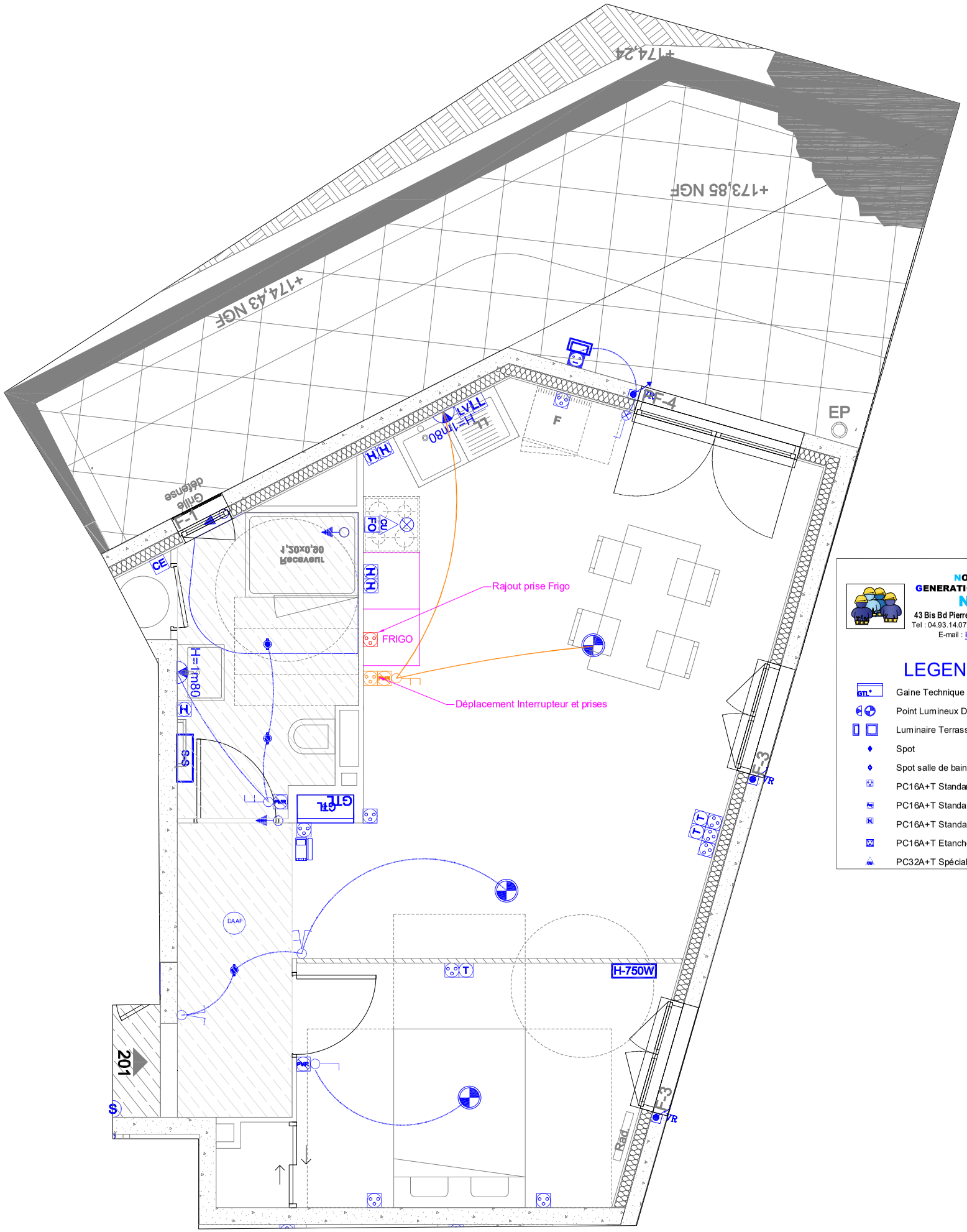


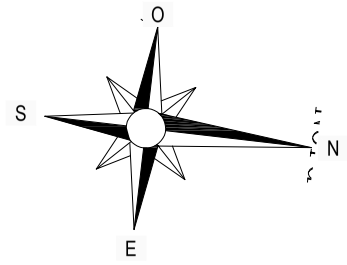
Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non PMR.

DATE : JUIN 2024

INDICE : 00

VINCI IMMOBILIER





NOUVELLE
GENERATION ELECTRIQUE
N.G.E
43 Bis Bd Pierre Sémard - 06300 - NICE
Tel : 04.93.14.07.51 - Fax : 04.93.14.09.92
E-mail : info@nge-elec.fr

LEGENDE

- Gaine Technique Logement
- Point Lumineux DCL Applique / Centre
- Luminaire Terrasses Applique / Centre
- Spot
- Spot salle de bain
- PC16A+T Standard
- PC16A+T Standard PMR
- PC16A+T Standard En Hauteur
- PC16A+T Etanche Terrasse
- PC32A+T Spécialisée Plaque Cuisson
- PC20A+T Spécialisée Four
- PC20A+T Spécialisée Lave Vaisselle
- PC20A+T Spécialisée Machine à Laver
- Bouton Poussoir Sonnette
- Inter Simple Allumage
- Inter Va et Vient
- Inter Simple Allumage Lumineux
- Inter Double Allumage
- Inter Double Va et Vient
- Inter Simple Allumage + Va et Vient
- Bouton Poussoir
- Alimentation Hotte
- Sèche serviettes
- Prise RJ45 Télécommunication
- Détecteur De Fumée Appartement
- Vidéophone Appartement



VILLA LUCET

3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

M./Mme

PLAN TMO 201 (MODIF)

Date : 05/10/2026

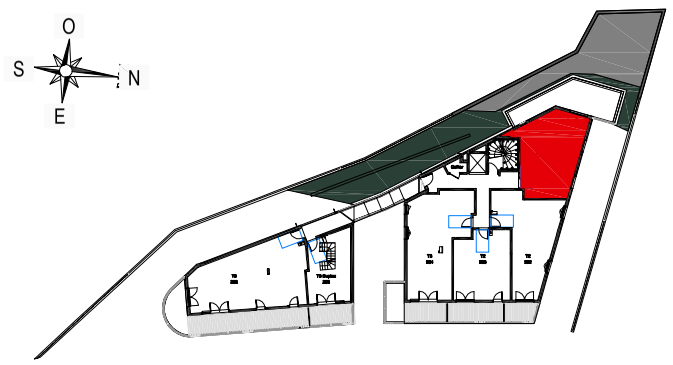
Indice : A

N° appartement	**LO 201**
Niveau	**3eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	14,39	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,64	m²
Entrée	3,30	m²
Surface habitable totale	**45.57**	**m²**
Terrasse	10,51	m²
Surface privative totale	**70.99**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.

INDICE : 01

VILLA LUCET - 3300 Avenue Prince Rainier III - 06240 BEAUSOLEIL

VINCI IMMOBILIER

FICHE DE CHOIX

NOM ACQUEREUR

N° DU LOT : 201

CARRELAGE DE SOL 60 X 60	FAIENCE SDB Posée toute hauteur selon le plan de calepinage annexé	MEUBLE SALLE DE BAINS *2 tiroirs*
Dans l'ensemble de l'appartement	FAIENCE 30X60	**BLANC**
ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 60 x 60 **WHITE** GRAY ANTHRACITE GAMME DUOLITH 60 X 60 IVORY WOOL FOSSIL	ATLAS CONCORDE GAMME CODEC 30x60 WHITE ANTHRACITE GRAY GAMME DUOLITH 30 X 60 **IVORY** WOOL FOSSIL	

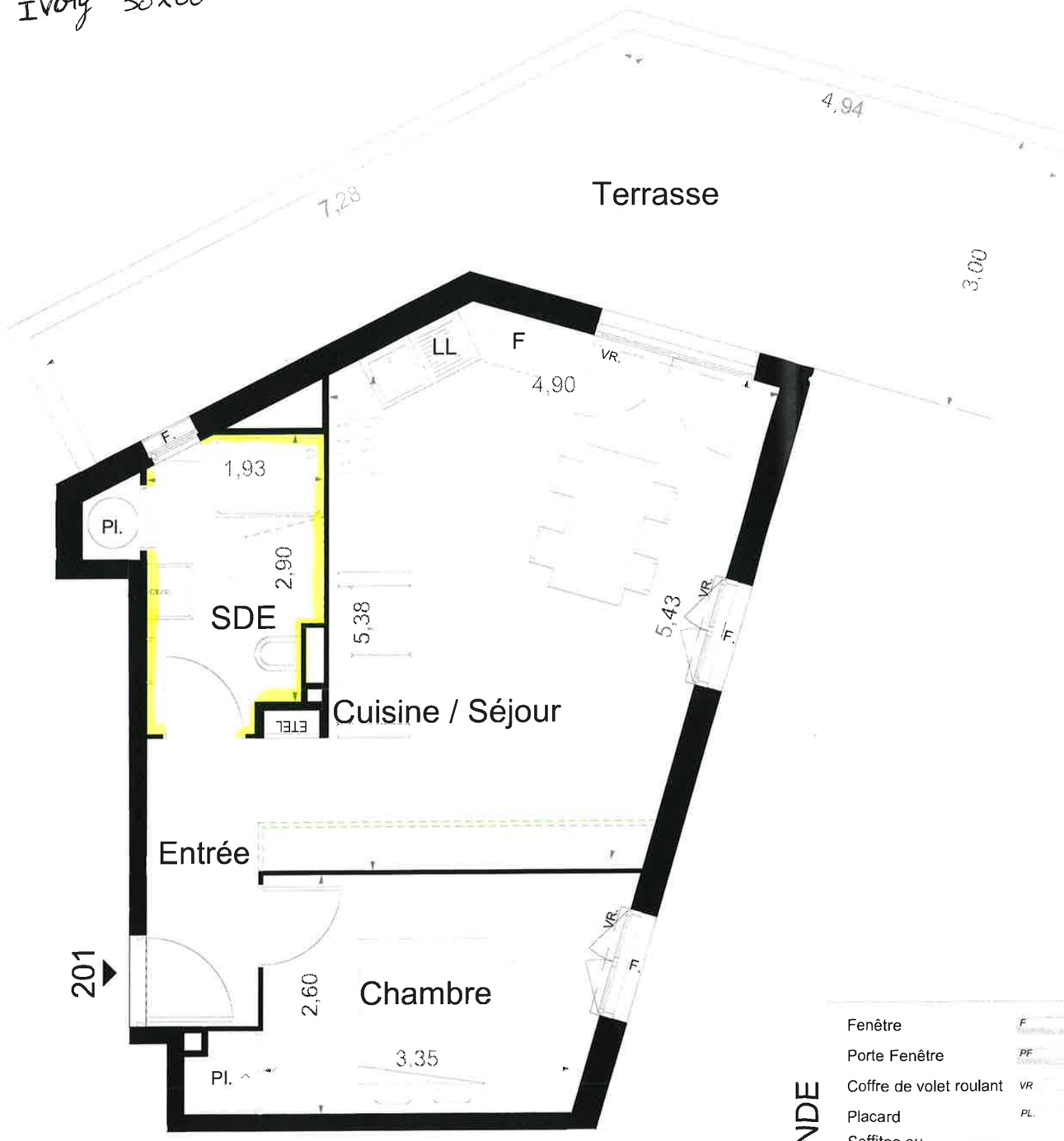
(*) entourez le coloris choisi

DATE : 26/10/2026

SIGNATURE VINCI IMMOBILIER :

Immobilier MEDITERRANEE
Le Crystal Palace
369-371 Promenade des Anglais
CS 53064 - 06202 NICE CEDEX 3
Siret N° 830 854 626 00017

Ivoiy 30x60





VILLA LUCET

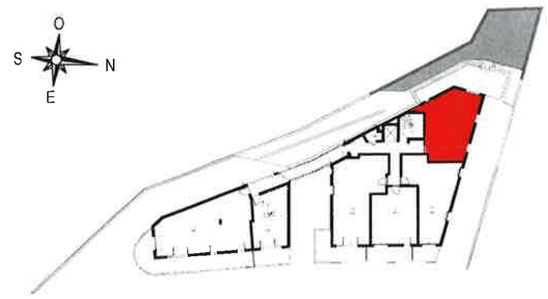
3300 Avenue du Prince Rainier III
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement	**LO 201**
Niveau	**3eme ETAGE**
Type	**T2**

Tableau des Surfaces

Chambre	10,35	m²
Cuisine / Séjour / Entrée	29,06	m²
SDE	6,16	m²
Surface habitable totale	**45.57**	**m²**
Terrasse	25,42	m²
Surface privative totale	**70.99**	**m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

Fenêtre	F	
Porte Fenêtre	PF	
Coffre de volet roulant	VR	
Placard	PL	
Soffites ou faux-plafonds	ht:2.20 m	
Tableau électrique	ETEL	
Gaine technique: (Chute EU, VMC...)		

Réglementation pour personnes à mobilité réduite

Document non contractuel : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les côtes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides. L'epaisseur des isolants sera déterminée par l'etude technique d'exécution. De ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le pan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.
Plan non PMR.

DATE : JUIN 2024

INDICE :Pré-commercialisation

VINCI IMMOBILIER