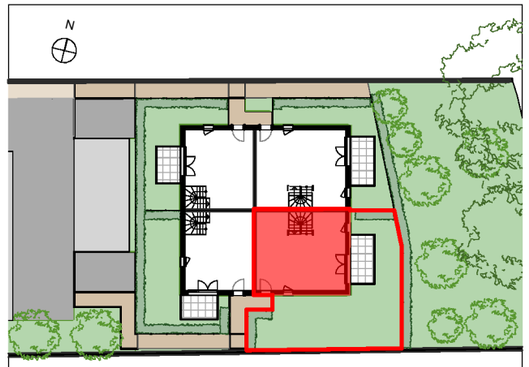



nexity

# RIVA

737 route du Port
01 150 LAGNIEU




## PLAN NOTAIRE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bâtiment : | C | Étage : | RDC - R+1 |
| N° de logement : | 3003 | Type: | Duplex T4 |
| DATE : | 04/09/2026 | INDICE : | 0 |

## SURFACES HABITABLES

| | | |
|---|---|---|
| Séjour-Cuisine + Pl.Am + Pl. | 37,14 | m² |
| Chambre 1 | 11,73 | m² |
| Chambre 2 + Pl. | 12,57 | m² |
| Chambre 3 | 9,43 | m² |
| S.d.B. | 4,71 | m² |
| W.C. 2 | 1,15 | m² |
| S.D.E. / W.C. 1 | 5,78 | m² |
| Dgt | 2,69 | m² |
| **TOTAL** | **85,20 m²** | |

## SURFACES ANNEXES

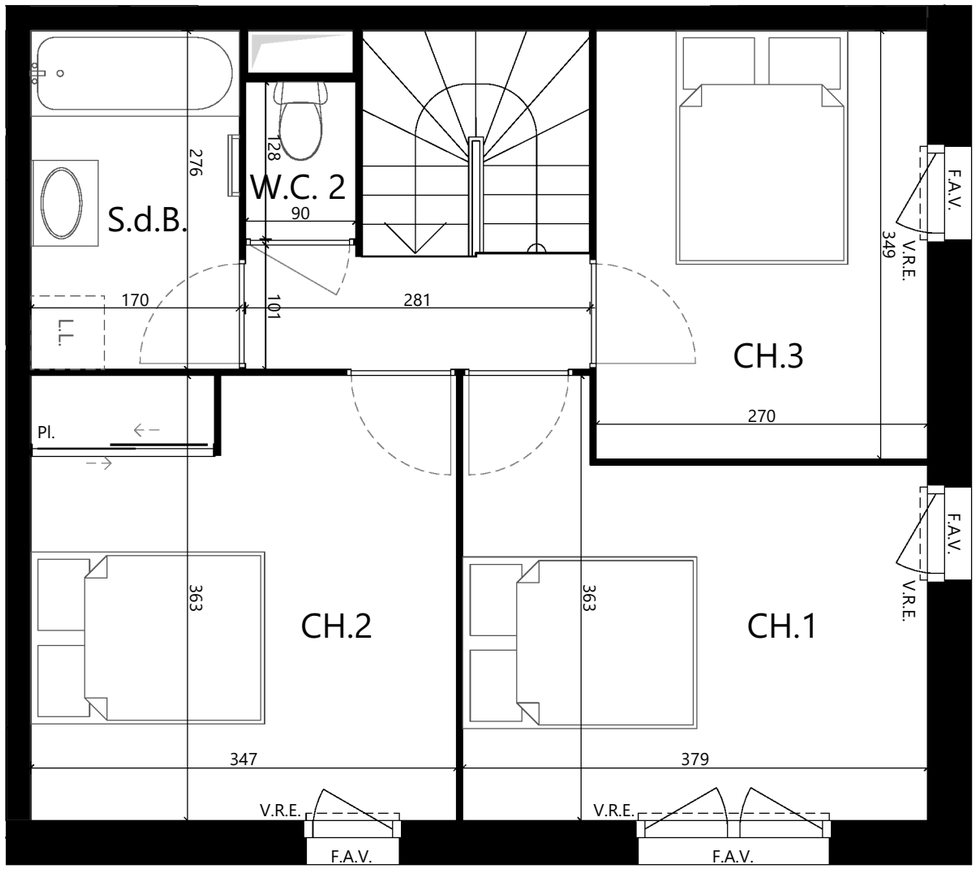
| | | |
|---|---|---|
| Jardin | 73,82 | m² |
| Terrasse | 8,00 | m² |

LÉGENDE :

F. : Fenêtre
P.F. : Porte-fenêtre
F.A.V. : Fenêtre Allège vitrée
V.R. : Volet Roulant Manuel
V.R.E. : Volet Roulant électrique
G.C. : Garde-Corps
R.P. : Robinet de puisage
L.V. : Lave-Vaiselle
CUI. : Cuisson
L.L : Lave-linge
Pl. : Placard
Pl.Am : Placard aménagé
PAC : Bloc extérieur pompe à chaleur
T.E. : Tableau électrique
Chaud. gaz. : Chaudière gaz
Gaine Technique
Soffite et Faux-plafond (HSFP≥220)
Cloison démontable
E.C.S. : Ballon d'eau chaude sanitaire

AVERTISSEMENT : Ce plan peut être sujet à des modifications mineures (de côtes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des impératifs techniques et architecturaux. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants, canalisations apparentes peuvent ne pas être indiqués sur les plans ou êtres soumis à modification. La représentation des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Mobilier représenté à titre indicatif. Le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies, et aux contraintes techniques liées à la construction. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif.

JA ARCHITECTES

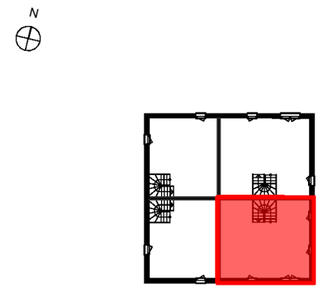






# RIVA

737 route du Port
01 150 LAGNIEU



## PLAN NOTAIRE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bâtiment : | C | Étage : | RDC - R+1 |
| N° de logement : | 3003 | Type: | Duplex T4 |
| DATE : | 04/09/2026 | INDICE : | 0 |

## SURFACES HABITABLES

| | | |
|---|---|---|
| Séjour-Cuisine + Pl.Am + Pl. | 37,14 | m² |
| Chambre 1 | 11,73 | m² |
| Chambre 2 + Pl. | 12,57 | m² |
| Chambre 3 | 9,43 | m² |
| S.d.B. | 4,71 | m² |
| W.C. 2 | 1,15 | m² |
| S.D.E. / W.C. 1 | 5,78 | m² |
| Dgt | 2,69 | m² |
| **TOTAL** | **85,20 m²** | |

## SURFACES ANNEXES

| | | |
|---|---|---|
| Jardin | 73,82 | m² |
| Terrasse | 8,00 | m² |

LÉGENDE :

F. : Fenêtre
P.F. : Porte-fenêtre
F.A.V. : Fenêtre Allège vitrée
V.R. : Volet Roulant Manuel
V.R.E. : Volet Roulant électrique
G.C. : Garde-Corps
R.P. : Robinet de puisage
L.V. : Lave-Vaiselle
CUI. : Cuisson
L.L : Lave-linge
Pl. : Placard
Pl.Am : Placard aménagé
PAC : Bloc extérieur pompe à chaleur
T.E. : Tableau électrique
Chaud. gaz. : Chaudière gaz
Gaine Technique
Soffite et Faux-plafond (HSFP≥220)
Cloison démontable
E.C.S. : Ballon d'eau chaude sanitaire

AVERTISSEMENT : Ce plan peut être sujet à des modifications mineures (de côtes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des impératifs techniques et architecturaux. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants, canalisations apparentes peuvent ne pas être indiqués sur les plans ou êtres soumis à modification. La représentation des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Mobilier représenté à titre indicatif. Le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies, et aux contraintes techniques liées à la construction. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif.