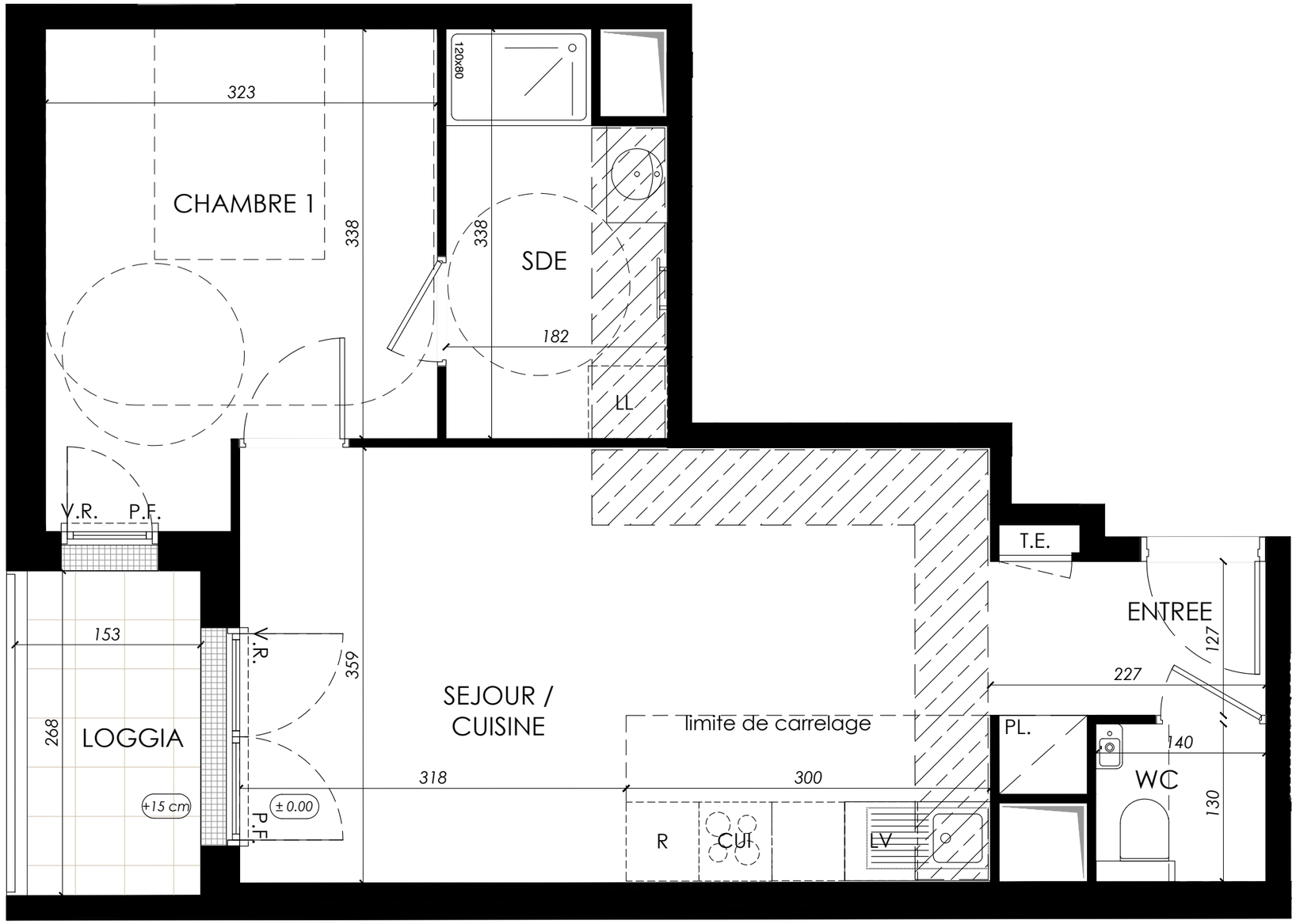
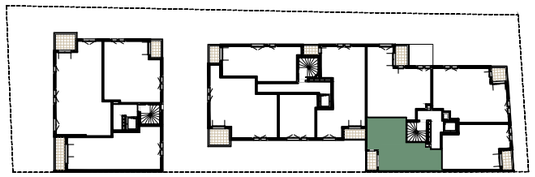



# KAUFMAN BROAD

## LE 103

103 rue P. Vaillant Couturier
92240 - MALAKOFF

**2 pièces** - A 24
Bâtiment A, R+2



| Surfaces Habitables | | |
|---|---|---|
| Réception dont : | | 25.43 m² |
| Entrée + pl | 3.26 m² | |
| Séjour/cuisine | 22.17 m² | |
| Chambre 1 dont : | | 17.74 m² |
| Chambre | 12.08 m² | |
| Salle d'Eau | 5.66 m² | |
| W.C. | | 1.82 m² |
| TOTAL | | **44.99** m² |
| *Loggia* | | *3.83 m²* |

*Ce logement est considéré commé évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.*
*Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vieà l'issue de travaux simples.*
*Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.*

*LÉGENDE :*
P.F. : *Porte Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / VX : Velux / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / PL. : *Placard* / CUI : *Cuisson* / R : *Réfrigérateur* / LL : *Lave Linge* / LV : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Gravillons* / *Niveau* ± 0.00

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

0 0.5 1 2

INDICE 4

MARS 2026