







PUR AZUR

LA NATURE EN VILLE

Véritable écrin de verdure, Pur Azur bénéficie d'un parc arboré offrant calme et sérénité loin de l'agitation citadine. La promenade des agrumes composée d'alignements de bigaradiers, de bergamotiers et d'orangers offre à cette résidence un authentique lieu de vie paisible pour ses habitants. Paysage emblématique méditerranéen, une oliveraie vient compléter ce somptueux parc avec élégance.

L'ALLIANCE DE DEUX PROMOTEURS

ICADE

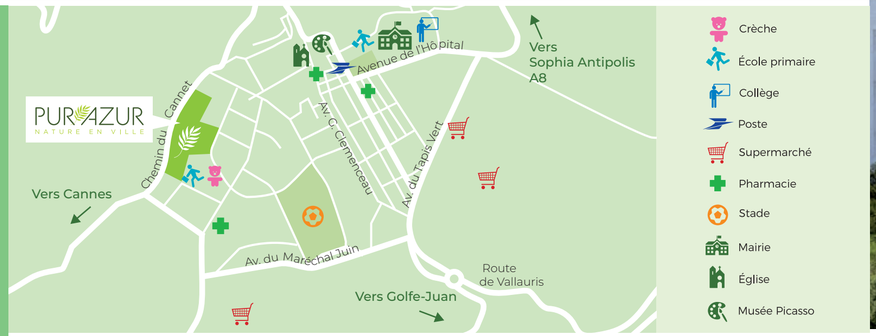
Foncière de bureaux et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

www.icade-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services». Grâce à son offre multi- produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



- Crèche
- École primaire
- Collège
- Poste
- Supermarché
- Pharmacie
- Stade
- Mairie
- Église
- Musée Picasso

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

221, Avenue Paul Derigon - 06220 Vallauris

ICADE

04 22 53 70 70

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

VINCI IMMOBILIER

(1) Grâce au prêt à taux zéro, les primo-accédants ont l'opportunité de rembourser jusqu'à 40 % de leur prêt sans intérêts d'emprunt, ni frais de dossier. (2) Pour la TVA 5,5% : La résidence « Pur Azur » à « Vallauris » étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions. Conditions et détails disponibles auprès de nos conseillers commerciaux - Architecte : ABC Architecte – Jean-Philippe Cabane. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel et Icade Promotion, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédit photos : Istockphoto - Fotolia - Crédit illustration : ©ARKA Studio - VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre (B) - SNC au Capital Social de 10 000 € - N°SIRET : 83085462600025 - Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92443 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 296834456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 076 385 délivrée par la CCI de Paris. - Conception : Ramel Communication - 13710 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

PUR AZUR

NATURE EN VILLE



VIVEZ DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

ICADE

VINCI IMMOBILIER







VALLAURIS

LA DOUCEUR DE VIVRE A UN NOM

Au cœur de la Côte d'Azur, Vallauris Golfe-Juan vous offre l'authenticité et l'art de vivre d'un village de potiers célébré pour sa créativité dans le monde entier. Entourant le vieux village, une ville jeune et dynamique à taille humaine, de plus de 28 000 habitants, s'est développée et bénéficie d'une situation idéale, avec son port de carte postale et ses longues plages de sable.



SOPHIA ANTIPOLIS

VÉRITABLE POUMON ÉCONOMIQUE

- Première technopole d'Europe
- Un écosystème de 2 500 entreprises
- Un chiffre d'affaires de 5,6 milliards d'euros
- 41 300 actifs issus de 80 nationalités différentes
- 4 500 chercheurs et 5 500 étudiants
- 1 000 nouveaux emplois créés chaque année



LA RÉSIDENCE

LOVÉE DANS LA VÉGÉTATION MÉDITERRANÉENNE

Élégante et élancée, l'architecture du programme se distingue par la blancheur immaculée de ses façades. Ouvrant sur un panorama exceptionnel de la mer aux collines, les appartements sont tous prolongés de magnifiques terrasses qui laissent entrer la lumière dans vos intérieurs.

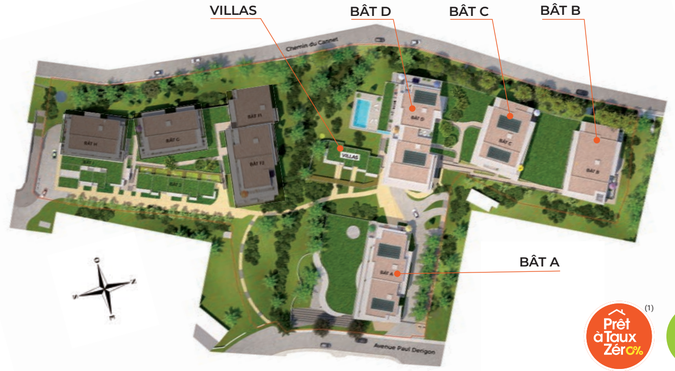
Cette résidence, située dans un parc paysager, propose des logements confortable du studio au 4 pièces ainsi que des villas. La magnifique piscine en plein coeur de cette nature luxuriante est une invitation au farniente et aux bains de soleil si généreux de la Côte d'Azur.



PRESTATIONS

QUALITÉ ET CONFORT

- Ascenseur desservant tous les étages
- Carrelage 45x45 cm avec choix varié de coloris
- Salle de bains avec ensemble meuble vasque contemporain, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Faïence murale de salle de bains sur le pourtour de la baignoire/douche
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant
- Portes palières iso-blindées anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P1*
- Éclairage automatique par détecteurs de présence dans les parties communes



Prêt à Taux Zéro 0% (1)

TVA 5,5% (2)

