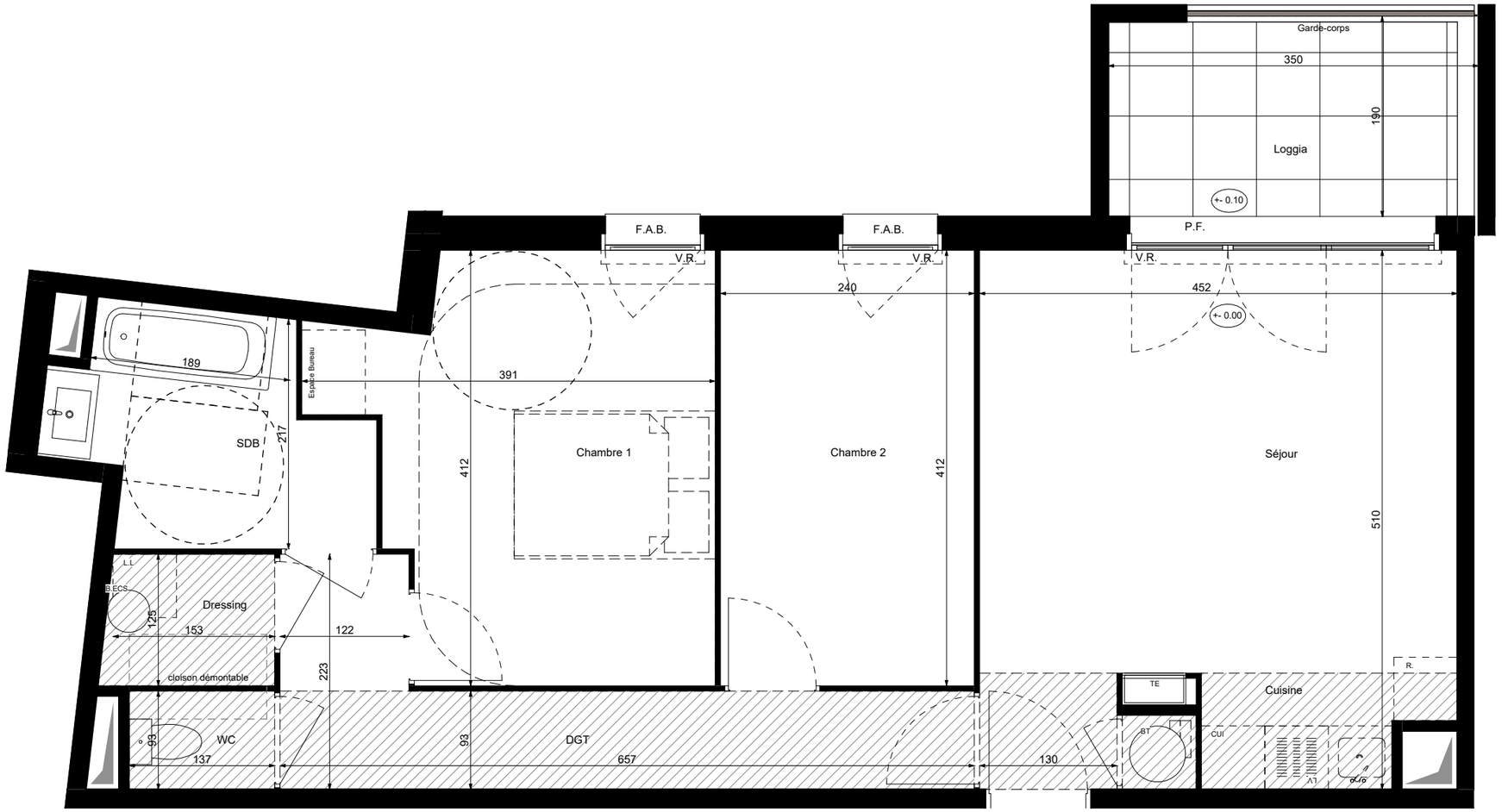




KAUFMAN BROAD

OPALE

99 Route de Lyon - 01390
- Saint André de Corcy

3 pièces - A201
Bâtiment A, 2ème Etage

Surfaces :	Habitables
Réception dont :	
Séjour/Cuisine	22.30 m²
Chambre 1	12.85 m²
Chambre 2	9.90 m²
SDB	5.55 m²
WC	1.30 m²
Dressing	2.00 m²
DGT	7.70 m²
TOTAL :	**61.60 m²**
Loggia	6.60 m²

N
O E
S

PROVISOIRE

0 m 0.5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / Pl. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Espace Bureau* / *Niv.* B.T : *Ballon thermodynamique* / *B.ECS : Ballon eau chaude sanitaire*

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées et les côtes altimétriques sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Architecte du projet : Atelier William Teissier Architecte

29/06/2026