TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Séjour / Cuisine	36.21 m²
Chambre 1	10.96 m²
Rgt. sous Escalier	0.78 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	3.76 m²
	55.18 m²

ETAGE

Chambre 2	14.01 m²
Chambre 3	11.24 m²
Salle de bain	3.95 m²
DGT	2.89 m²
WC	1.75 m²
	33.84 m²

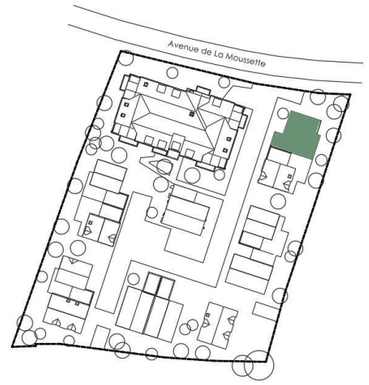
SURFACE HABITABLE	89.02 m²

Garage	16.63 m²
Terrasse	6.80 m²
Jardin partie commune	62.65 m²

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC





CLAIRE

M01

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 1 TYPE C1A

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Clôture barreaudée bois h=1.75m

Clôture barreaudée bois h=1.25m

Clôture ganivelle bois h=1.25m + haie

Portillon

250

770

200

606

372

638

340

VRE

PF

+0.00

+2 cm

SEJOUR / CUISINE

TERRASSE

JARDIN PARTIE COMMUNE

R.

SdE

L.V.

PAC
Unité Int.

PAC
Unité Ext.

RGT

T.E.

SAS

+0.15

GARAGE

SdE

CHAMBRE 1

Clôture ganivelle bois h=1.25m + haie

N

E

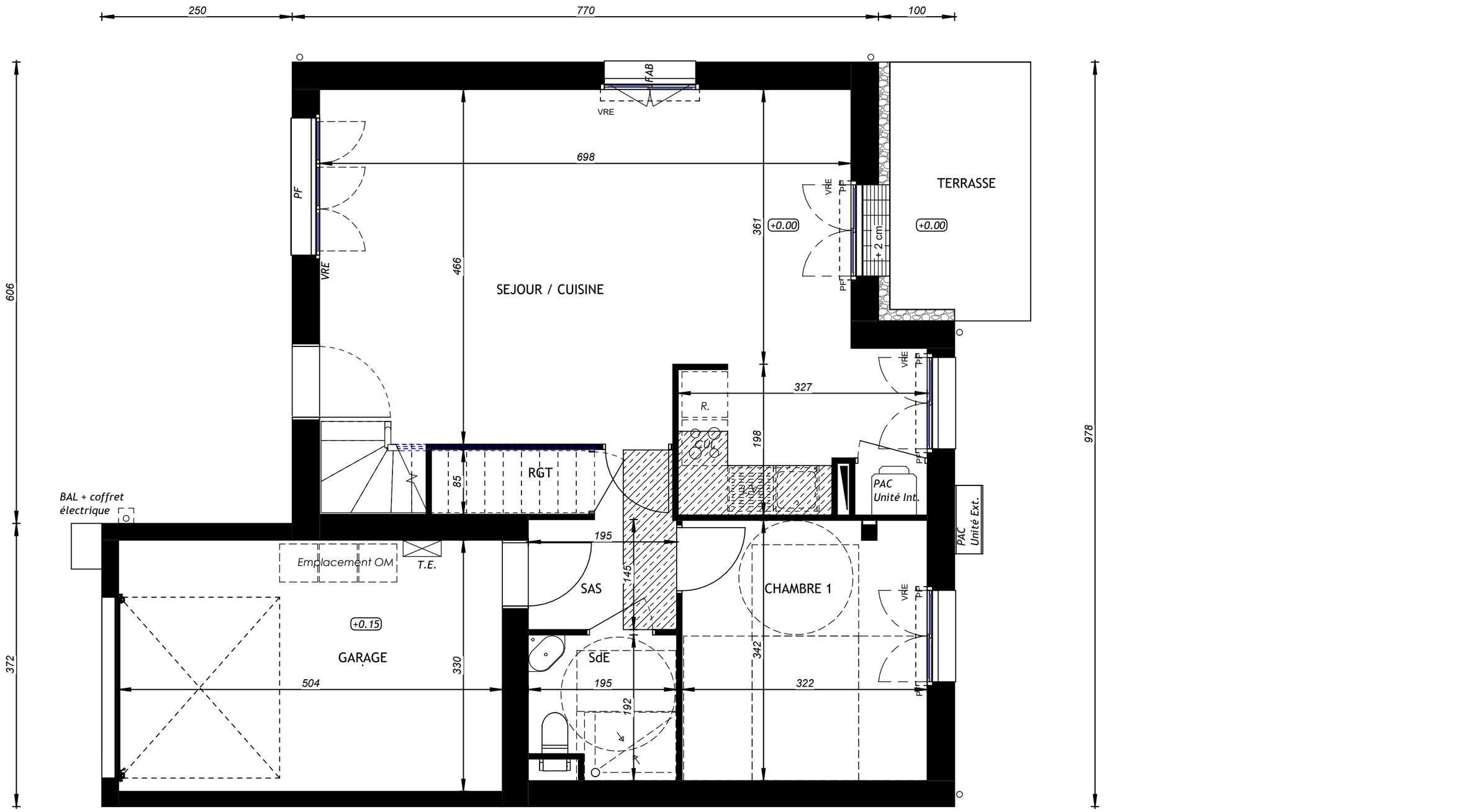
S

O

0 1 2

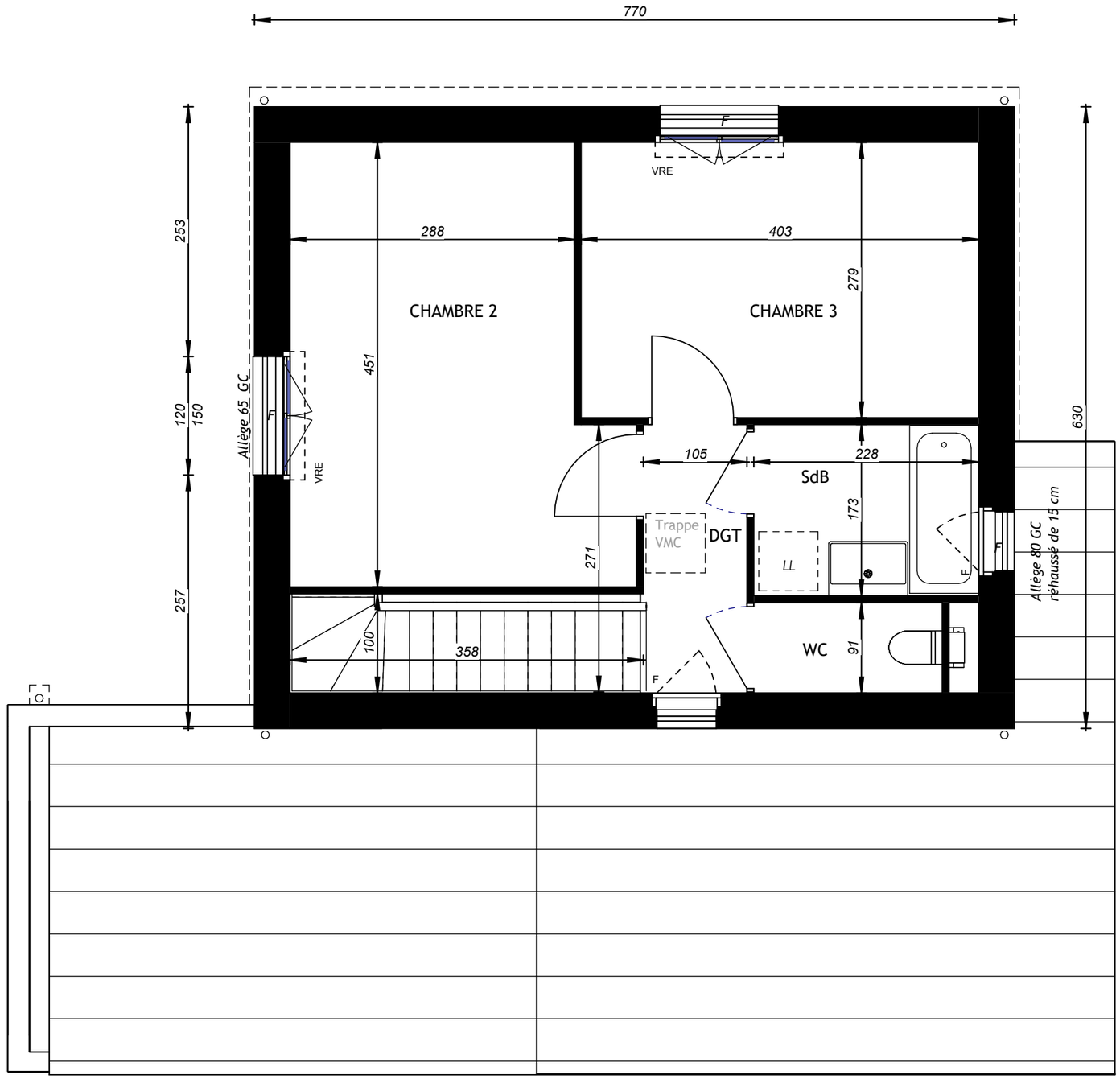
M01

01



0 1 2

REZ DE JARDIN	
M01	
	02


770
253
120
150
257
288
403
279
451
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
VRE
Allège 65 GC
105
228
SdB
173
Trappe
VMC
DGT
LL
271
100
358
WC
91
630
Allège 80 GC
rehaussé de 15 cm
F
0
1
2

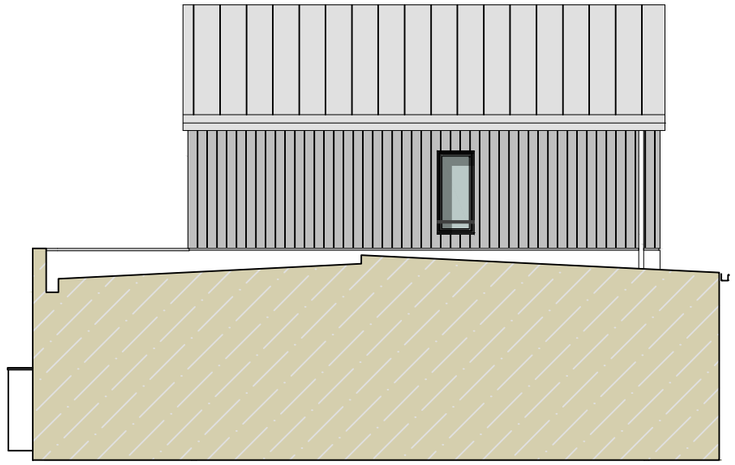
ETAGE

M01

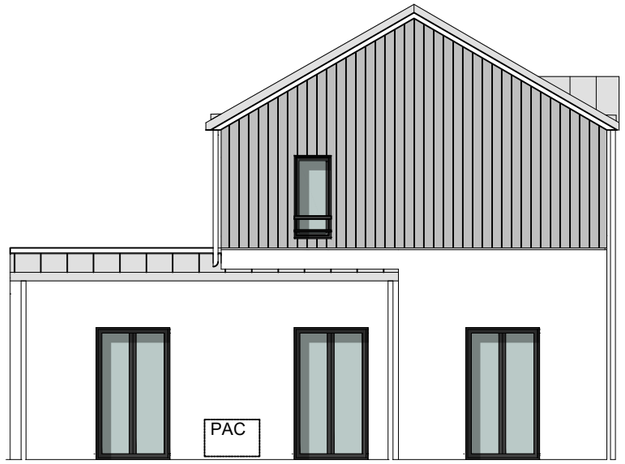
03



Façade sur rue



Façade mitoyenne

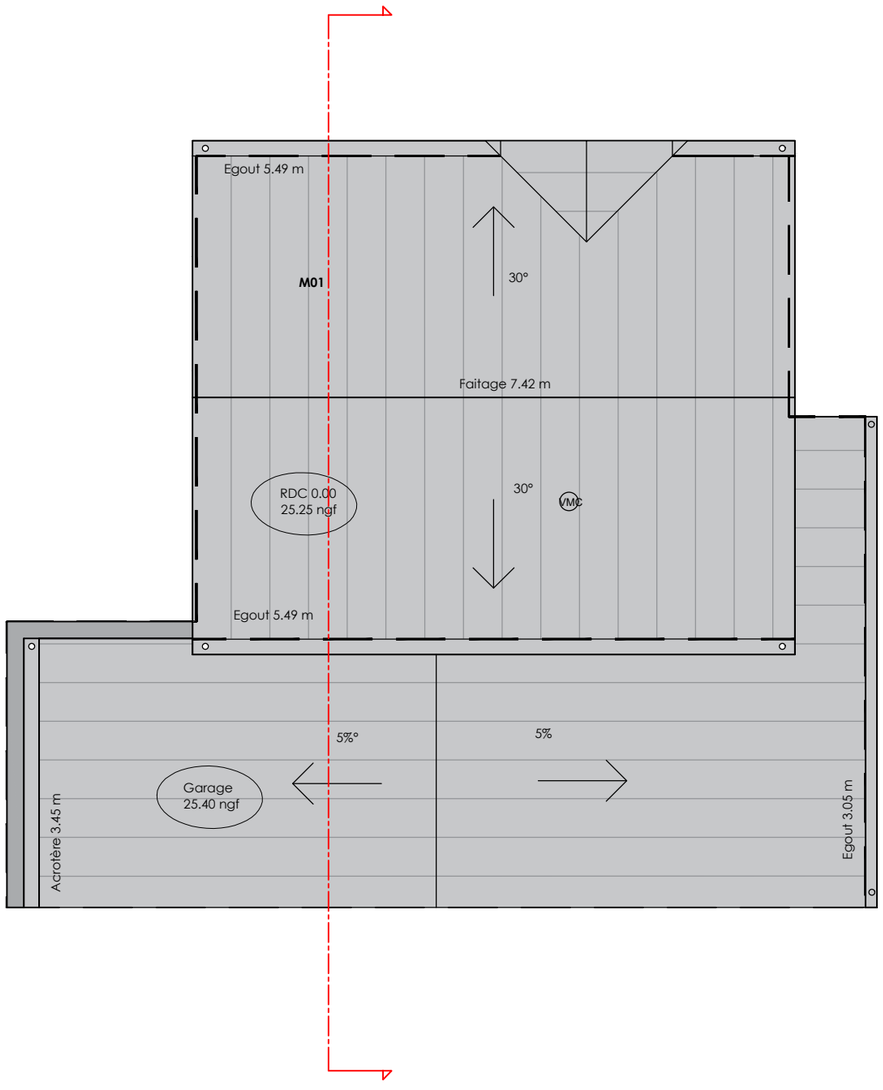


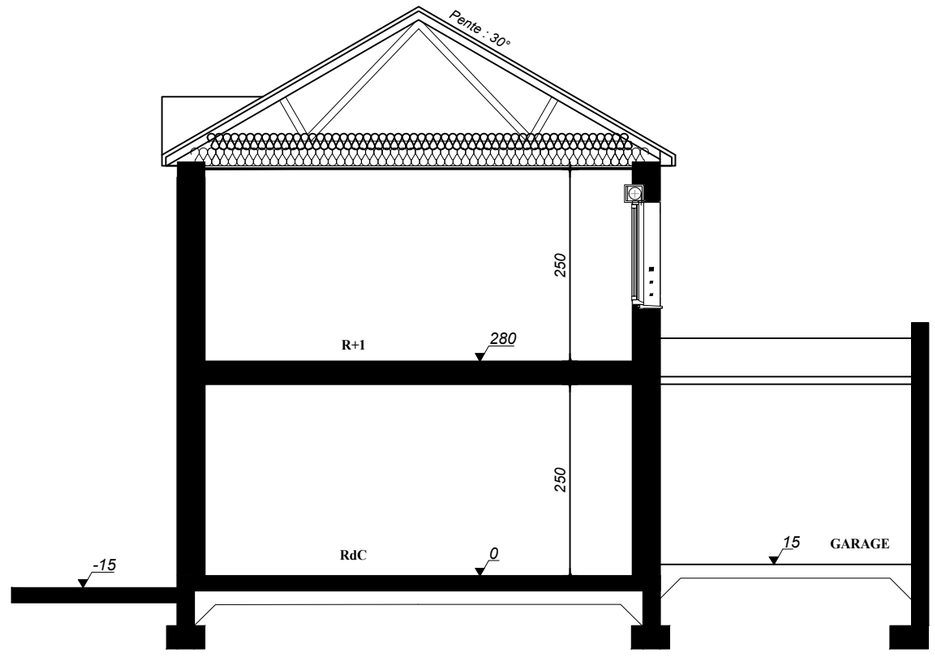
Façade jardin



Façade libre

FACADES	
M01	
	04





TOITURE ET COUPE	
M01	
	05