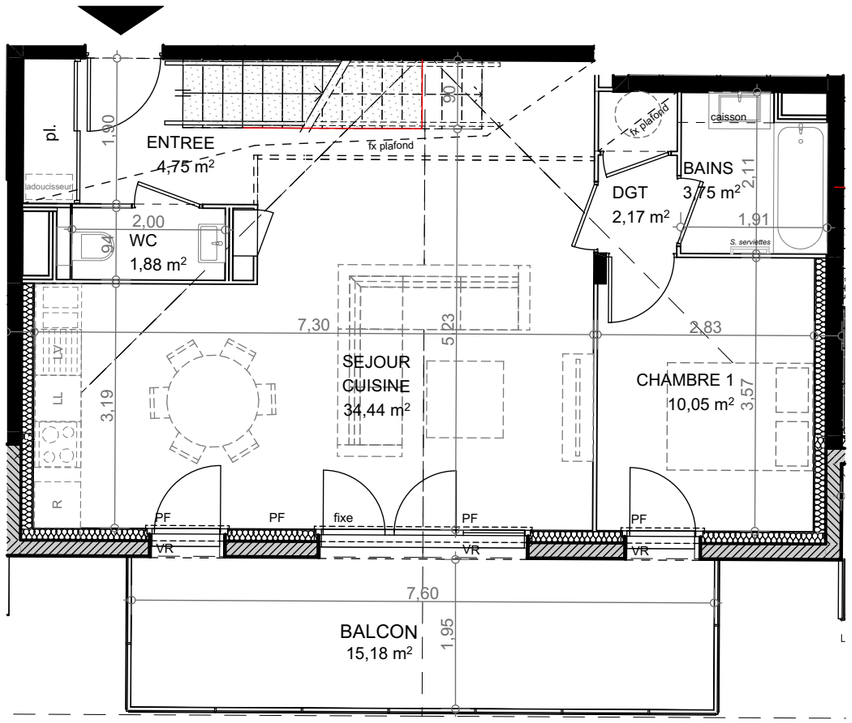
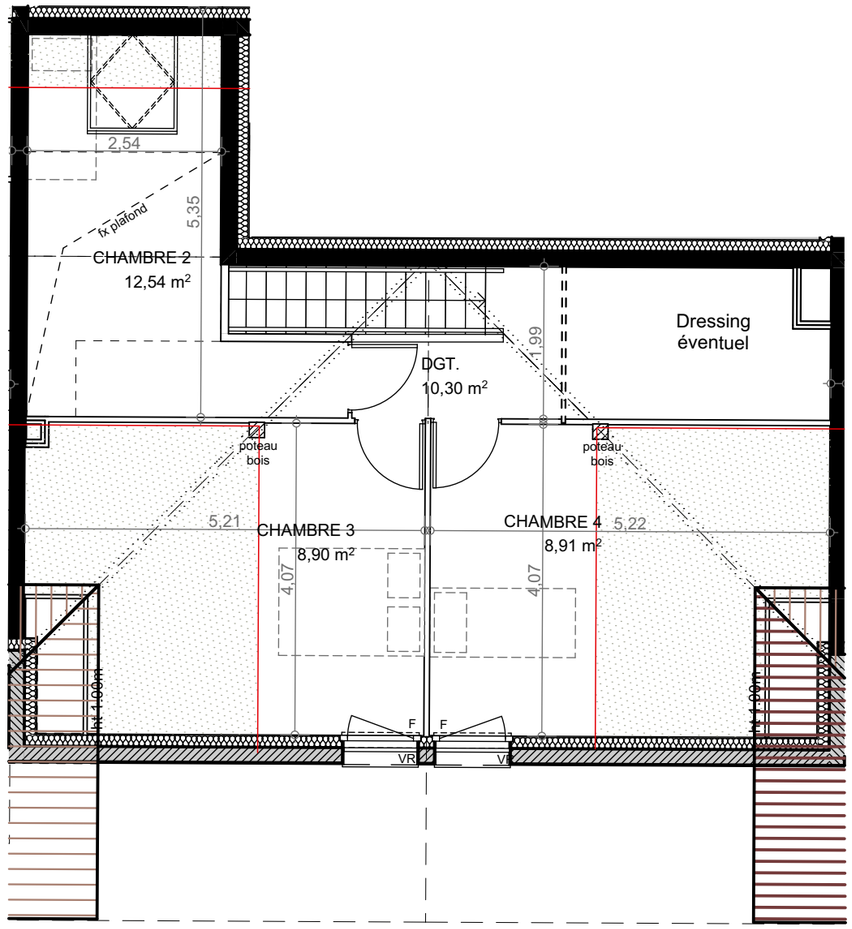


ETAGE 1



COMBLES

Légende

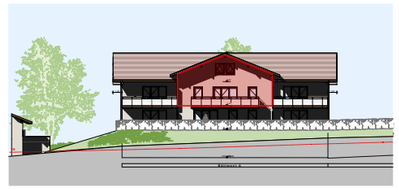
Pl.	Placard
TA	Tabeau d'abonné
VR	Volet roulant
PF	Porte fenêtre
F	Fenêtre
PAC	Pompe à chaleur

0 1 2 3 4 5

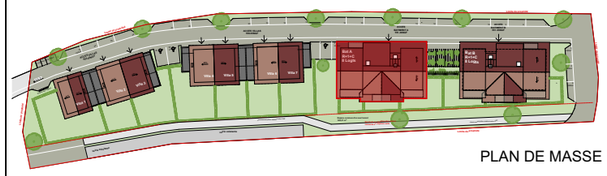
NOTA: Desmodifications sont succeptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements santaires ainsique le calepinage et dimensions des carrelages figurent à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pad représentés et seront débordant à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

SOGEPROM
L'Orée
Lully

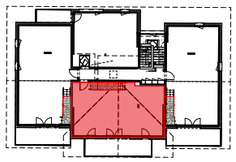




FACADE SUD EST



PLAN DE MASSE



ETAGE 1

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
Etage 1	**T5 duplex**	**A202**

PIECES	HABITABLE	<1.80m
BAINS	3,75	0,00
CHAMBRE 1	10,05	0,00
CHAMBRE 2	12,54	1,78
CHAMBRE 3	8,90	10,66
CHAMBRE 4	8,91	10,74
DGT	2,17	0,00
DGT.	10,30	0,00
ENTREE	4,75	0,70
SEJOUR	34,44	2,11
WC	1,88	0,00
SURFACE HABITABLE	**97,69 m²**	**25,99 m²**
BALCON	15,18	

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

Y. PONCET
ARCHITECTE DPLG

27/10/2025