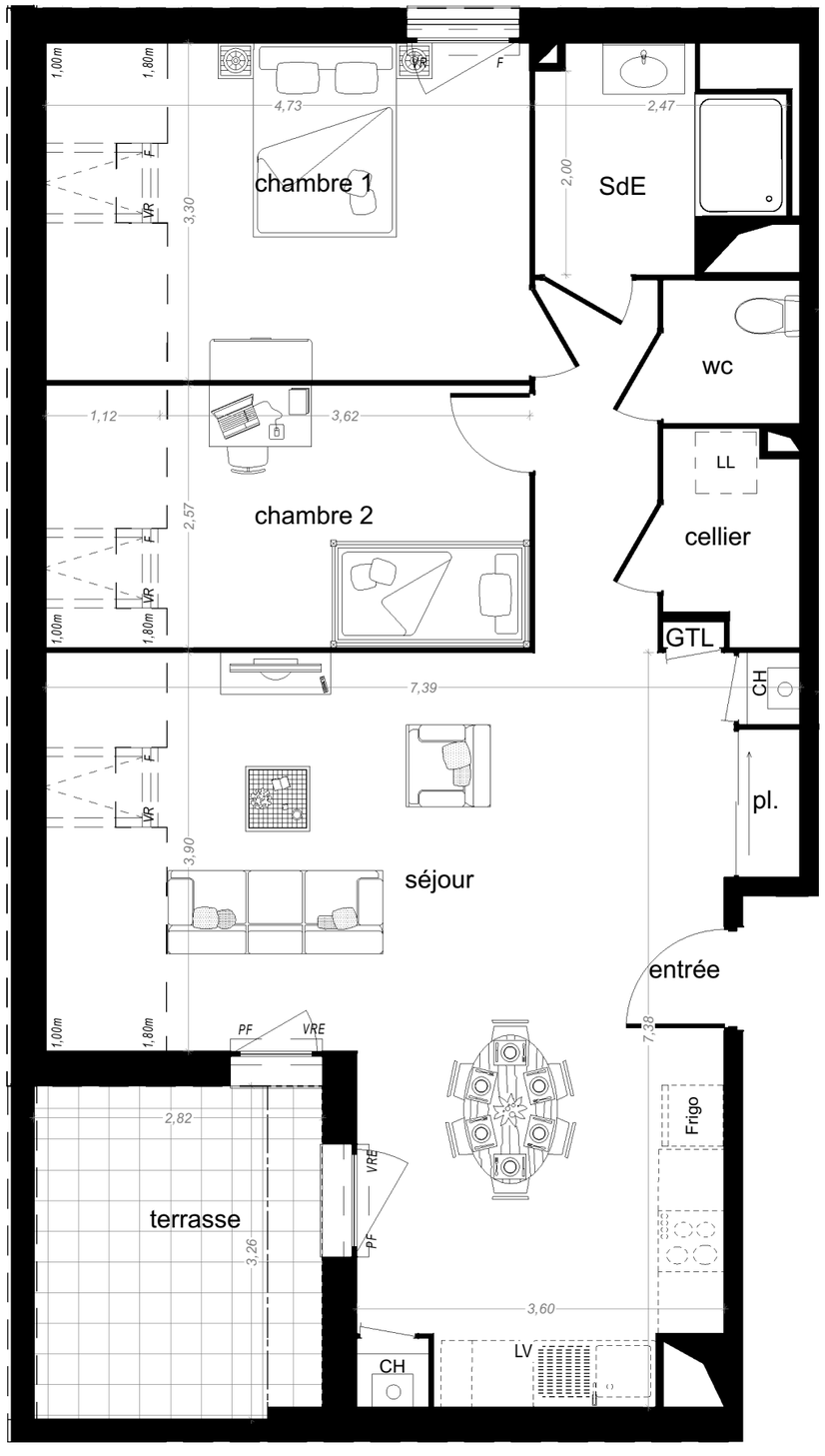
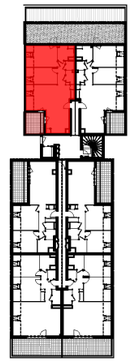
nexity

L'ECRIN





N

BATIMENT	1
ETAGE	3ème étage
APPARTEMENT	1305
TYPE	T3
SURFACE HABITABLE	**70,23 m²**

Légende

pl.:	*Placard*
GTL:	*Gaine Technique Logement*
CH:	*Chaudière*
BECS:	*Ballon d'Eau Chaude Sanitaire*
F:	*Fenêtre ouverture à la française*
PF:	*Porte Fenêtre*
AV:	*Allège Vitrée*
CF:	*Châssis Fixe*
VR:	*Volet Roulant*
VRE:	*Volet Roulant Electrique*
LL:	*Lave Linge*
LV:	*Lave Vaisselle*
	Faux-plafond

Surfaces (m²)

	Surf. au sol	*Surf. habitable*
Entrée	*6,10*	6,10
Séjour	*33,39*	29,17
Cellier	*2,53*	2,53
Chambre 1	*15,63*	12,09
Chambre 2	*12,14*	9,49
Circul	*4,40*	4,40
SdE	*4,46*	4,56
WC	*1,89*	1,89
TOTAL	*80,54*	70,23

TOTAL HABITABLE **70,23 m²**

Surfaces annexes (m²)

Terrasse	9,76

Echelle

0 1m 2m

0,5m 1,5m

Indice	*Date*
	03/07/2026

Nota: Les côtes et surfaces sont données à titre indcatif. Elles peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.
Les aménagements intérieurs et éléments en pointillés mentionnés ne sont ni contractuels ni fournis.
Les retombées, soffites, faux plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés de façon exhaustive.