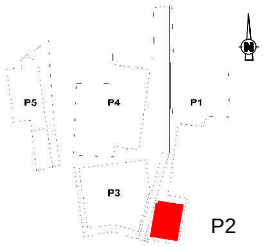
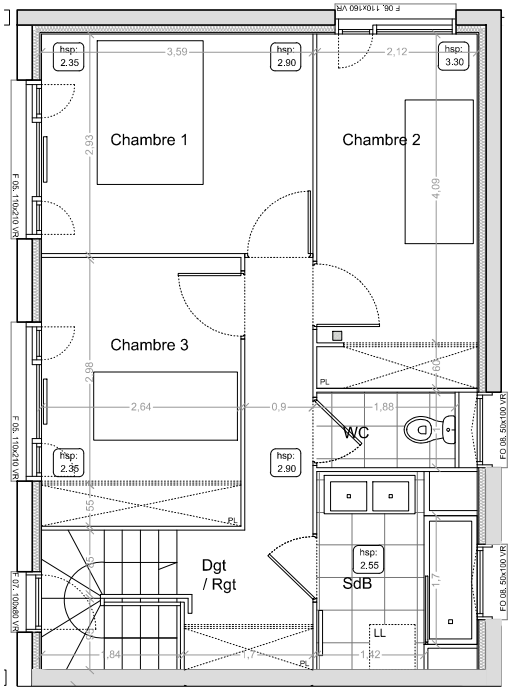
Hedera
Parc MIREPIN

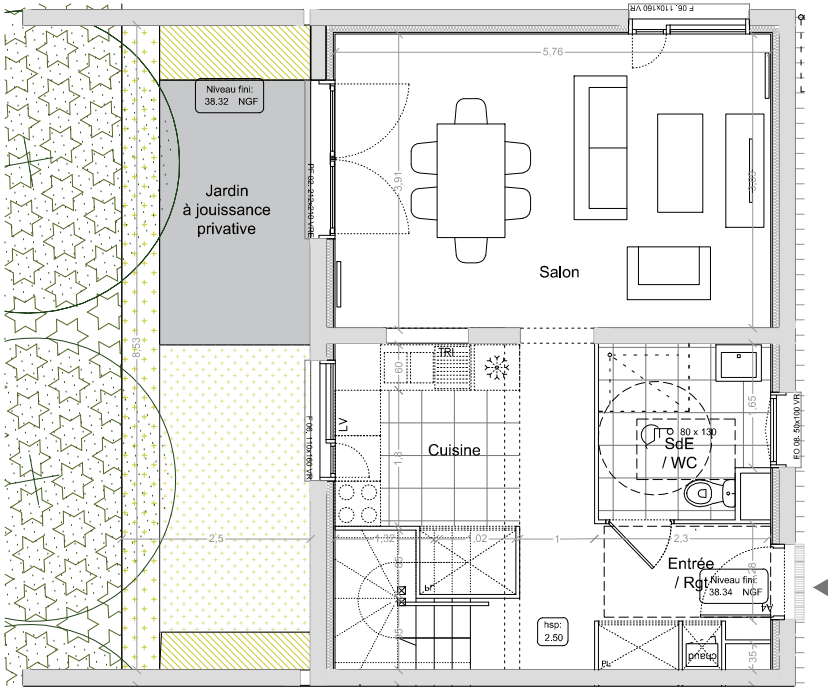
5 rue Germaine Tillion,
33700 - MERIGNAC



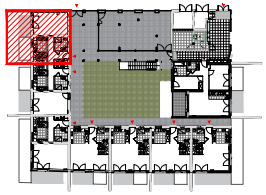
R+1



RDC





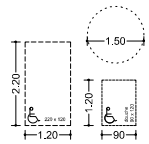


M 07	T4D	
RDC		
Entrée / Rgt / Cuisine / Salon	38.10	m²
SdE / Wc	5.00	m²
R+1		
Dégagement / Rgt	6.46	m²
Chambre 1	10.52	m²
Chambre 2	9.93	m²
Chambre 3	9.12	m²
SdB	4.90	m²
WC	1.83	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	85.87	m²
Jardin à jouissance privative	21.32	m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	21.32	m²

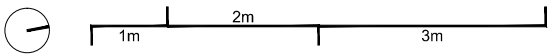
LEGENDES

Faux Plafonds
Tableau GTL
Chaudière
Clôture type ganivelle

PF Porte-Fenêtre
C Fenêtre Coulissant
FF Fenêtre Fixe
VR Volet Roulant
VRE Volet Roulant Electrique



17/06/2025



SOGEPROM

LNA
LA NOUVELLE AGENCE ARCHITECTES ASSOCIES

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Image non contractuelle