

## Agon-Coutainville - 50

# LES JARDINS DU LITTORAL

KAUFMAN BROAD

# JOYAU DE LA MANCHE

**Dès le 19e siècle, l'engouement pour les bains de mer a fait d'Agon-Coutainville une station balnéaire très prisée. Elle reste aujourd'hui encore une destination de choix de la côte ouest du Cotentin.**

Charmante commune, Agon-Coutainville enchante les familles en quête de douceur de vivre et les amoureux de la nature. Face à l'Île de Jersey, entre mer et bocage, elle dévoile ses grandes plages de sable fin, idéales pour la baignade, la pêche à pied ou la pratique du char à voile, du paddle, de la voile ou du kayak. Les paysages préservés se découvrent au fil des sentiers de randonnée, jusqu'à la pointe d'Agon, magnifique site naturel classé de plusieurs hectares de dunes et de prés-salés.

Le village historique d'Agon séduit quant à lui par son authenticité, ses rues pittoresques et ses élégantes villas en pierre. Côté vie pratique, les quartiers de Coutainville et du Passous sont appréciés pour leurs commerces et leurs marchés hebdomadaires.

Toute l'année, la commune est animée par les festivités et les équipements sportifs et culturels qui font le bonheur des habitants.



Plage d'Agon-Coutainville



Plage de la pointe d'Agon

## BON À SAVOIR

**Reconnue par les labels "Station verte", "Famille Plus", "Ville prudente", et "Terre Saine", Agon-Coutainville confirme son engagement pour la préservation d'un cadre de vie chaleureux et apaisant.**






La pointe d'Agon




# 33 CHARRIÈRE DU COMMERCE, UNE ADRESSE AGRÉABLE À VIVRE

## LES TRANSPORTS

/ Gare TER de Coutances à 15 min* en voiture.

## LE QUOTIDIEN

/ Supermarché à 7 min* à pied.

/ Boulangerie, pharmacie, fromagerie à 5 min* à vélo.

/ La Poste à 5 min* à vélo.

## LA SCOLARITÉ

/ Groupe scolaire du Mèquet à 4 min* en voiture.

/ Collège Les Embruns à 5 min* en voiture.

## LES LOISIRS

/ Centre équestre à 4 min* à pied.

/ Tennis club à 8 min* à pied.

/ Plage et Promenoir du Chausey à 10 min* à pied.

/ Casino à 11 min* à pied.

/ Centre sportif Jean Gachassin à 5 min* à vélo.

/ Golf à 4 min* en voiture.

# ÉLÉGANTE ET INTIMISTE

Découvrez
la résidence en 3D
et les plans



Vue depuis la rue Charrière du commerce

**En s'élevant sur deux étages seulement, Les Jardins du Littoral est une réalisation à taille humaine et s'intègre discrètement dans leur environnement pavillonnaire et bucolique.**

L'architecture, à la fois sobre et contemporaine, participe au caractère confidentiel des lieux. Elle est rythmée par une succession de séquences travaillées, délicatement distinguées par l'alternance d'enduits de teinte blanche et brune. Utilisé pour les pare-vues et les fonds de balcons, le bois apporte un raffinement supplémentaire et vient enrichir l'architecture de sa noblesse. Les façades sont également animées de balcons, dont les garde-corps en verre laissent passer la lumière et garantissent un ensoleillement généreux à ces espaces extérieurs. Le bâtiment est finalement couronné d'une toiture en ardoise. Ponctuée de lucarnes, elle donne à cette réalisation une silhouette élégante et harmonieuse.

**Résidence close et sécurisée**

**Hall d'entrée décoré par l'architecte**

**Places en rez-de-chaussée ainsi qu'en extérieur**

**Local pour les vélos**

**Véhicule électrique en auto-partage**



# VIVRE AVEC LA NATURE

La disposition en angle du bâtiment libère un vaste espace paysager. Celui-ci comprend des places de stationnement engazonnées et des haies végétales et fleuries agrémentées d'essences locales variées. Les Jardins du Littoral forment un écrin de verdure et distillent une douceur de vivre absolue.



Vue depuis les jardins



# TRANQUILLITÉ ET CONFORT DURABLE

## MA CUISINE SUR MESURE

**Avec Kaufman & Broad, designez votre cuisine aux côtés de notre conseiller spécialisé. Entièrement équipée, elle sera prête et installée dès la livraison de votre appartement. Toujours plus de services et de prestations à découvrir au sein de nos Showrooms.**



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

**Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements séduisent par leurs espaces fonctionnels et leurs agencements optimisés pour assurer une qualité de vie unique.**

Ils disposent ainsi d'une cuisine ouverte sur le séjour, composant une pièce chaleureuse et conviviale où il fait bon se retrouver. Ce bel espace de vie s'ouvre à son tour sur l'extérieur, sur un jardin privatif, un balcon ou une terrasse. Confortablement installé, vous appréciez les beaux jours, bercé par la quiétude qui règne au sein de la résidence et son quartier paisible.

Les chambres offrent quant à elles calme et intimité à chaque membre de la famille. Certifiés RE2020 et bénéficiant de prestations de qualité, les appartements garantissent enfin bien-être et économies d'énergie.

**Ascenseur desservant tous les étages**

**Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous**

**Volets roulants motorisés**



# LE CONFORT DURABLE AU QUOTIDIEN

### Des finitions soignées pour un intérieur prêt à vivre

/ Les revêtements des sols :
Pièces sèches (entrées, séjours, chambres et dégagements y compris placards attenants) : revêtement stratifié
Pièces humides (salles de bains, salles d'eau et WC) : carrelage

/ Les revêtements des murs :
Pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours
Salles de bains et salles d'eau : faïence murale jusqu'à hauteur d'huisserie de porte au droit de la douche et/ou baignoire

/ Salle de bains aménagée : meuble vasque avec portes, applique et miroir, robinetterie chromée

### Un confort acoustique et thermique pour un bien-être au quotidien

/ Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce

/ Doublage thermique intérieur et doublage acoustique

### Des économies d'énergie pour des factures plus douces

/ La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par pompe à chaleur ou ballon d'eau chaude thermodynamique

/ Le chauffage sera assuré par des radiateurs à eau chaude ou radiateur électriques

### Des accès sécurisés pour une tranquillité absolue

/ Porte d'entrée à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points

**Une approche environnementale centrée sur l'humain et l'environnement**

Nous mettons tout en œuvre pour créer des lieux respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient la durabilité et limitent leur empreinte carbone.



**C'est pourquoi, à Agon-Coutainville pour "Les Jardins du Littoral", nous avons :**

/ Adopté la charte "Chantier à faibles nuisances" et privilégié l'upcycling.

/ Utilisé du bois certifié PEFC et /ou FSC et des matériaux de construction biosourcés.

/ Favorisé une isolation thermique optimale pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites.

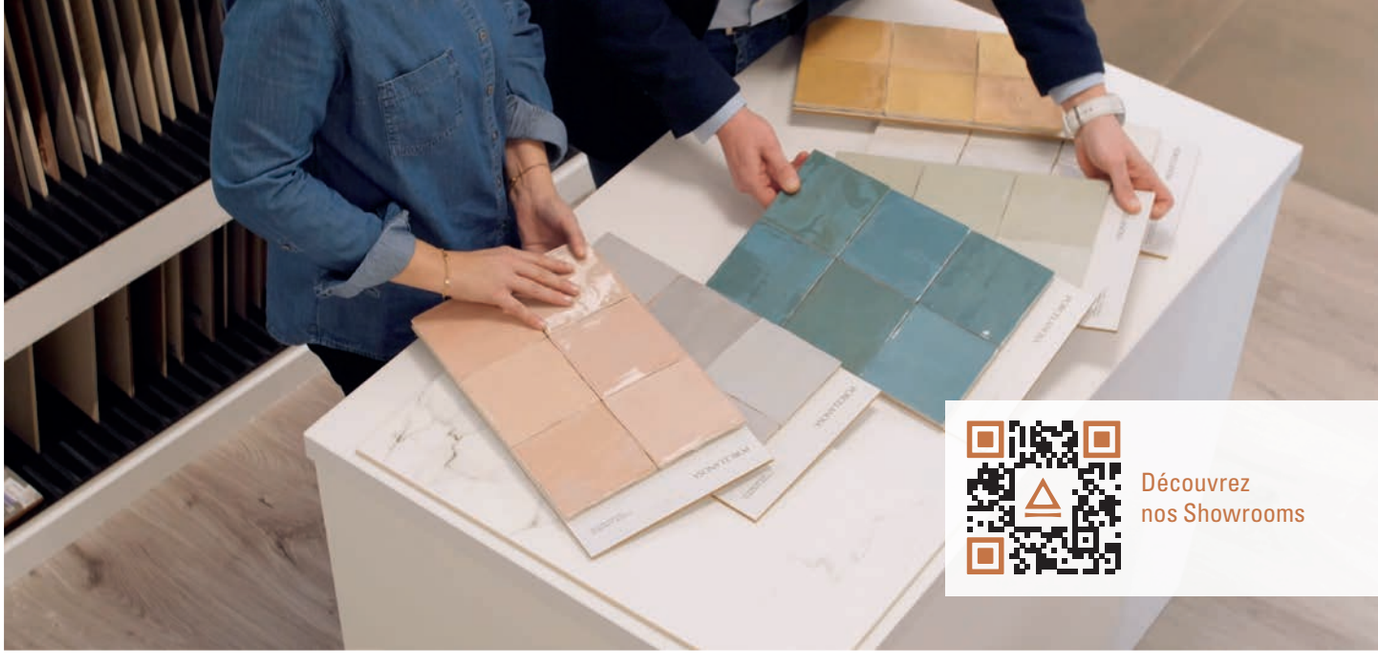
/ Utilisé des ampoules LED.

/ Répondu aux normes environnementales en vigueur.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

prestaterre CERTIFICATIONS





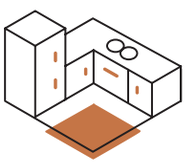
Découvrez
nos Showrooms

# CONCEVOIR UN INTÉRIEUR À VOTRE IMAGE

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre appartement à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.





Avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : **une cuisine personnalisée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.**

## Envie d'aller plus loin ?

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus, vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.

ÉCO-SCORE SHOWROOM
KAUFMAN & BROAD

**Et grâce à l'éco-score Showroom,** évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.



# À VOS CÔTÉS DEPUIS PRÈS DE 60 ANS

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

- **Des logements fonctionnels et agréables à vivre** grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré
- **Un accompagnement personnalisé** tout au long de votre projet, grâce à nos experts
- **Une solution de financement clé en main** proposée par nos partenaires financiers
- **Des partenariats privilégiés** avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Caen
93 rue de Bernières - 14000 Caen

**kaufmanbroad.fr**

**0 800 544 000** Service & appel gratuits

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos : Shutterstock / Au Fil d'Images. Architecte : Cabinet Boisroux Architectes Associés - Perspectives : MAG Archi. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD**ORB - 02/2026.

PROSPECTUS BAC DE TRI