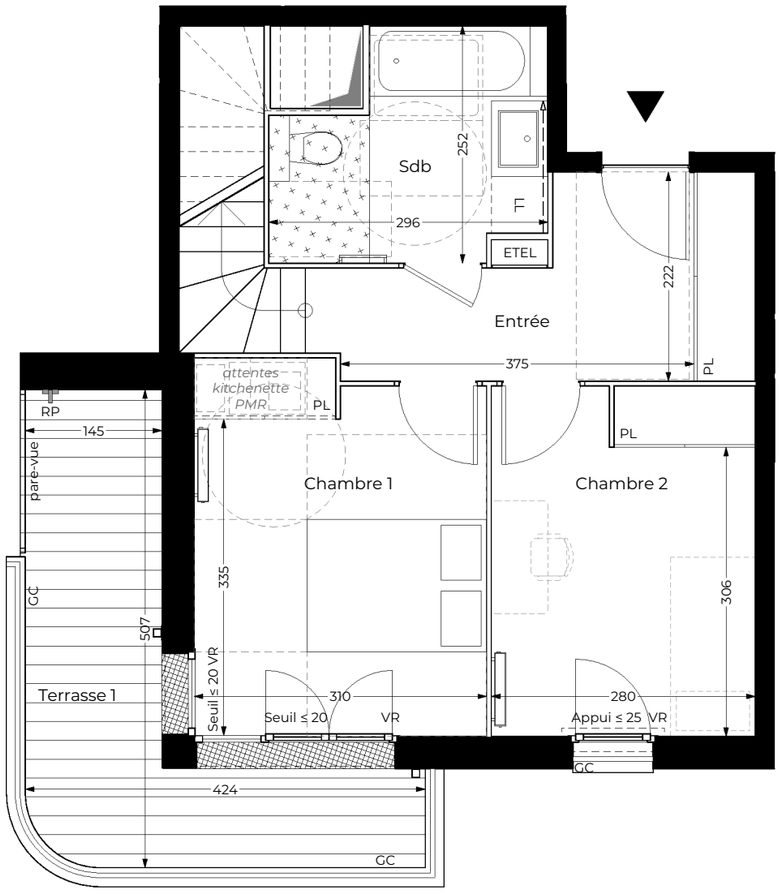
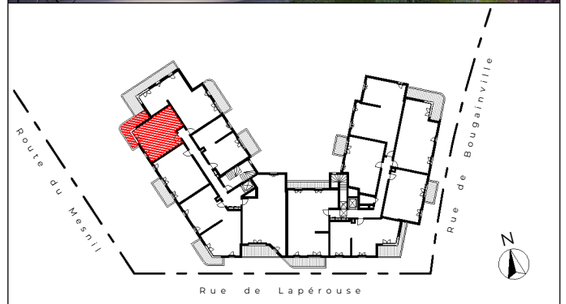


DUPLEX - NIVEAU BAS

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall**1404	**Type** T4	**N°** 1404

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,81 m²
Chambre 1	11,95 m²
Chambre 2	10,37 m²
Salle de bain	6,24 m²
Séjour	24,06 m²
Cuisine	5,84 m²
Chambre 3	11,29 m²
Dégagement	1,19 m²
Cellier	1,86 m²
Salle d'eau	2,44 m²
Toilettes	1,21 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**84,26 m²**
Terrasse 1	10,14 m²
Terrasse 2	20,10 m²
Terrasse 3	11,19 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**125,69 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

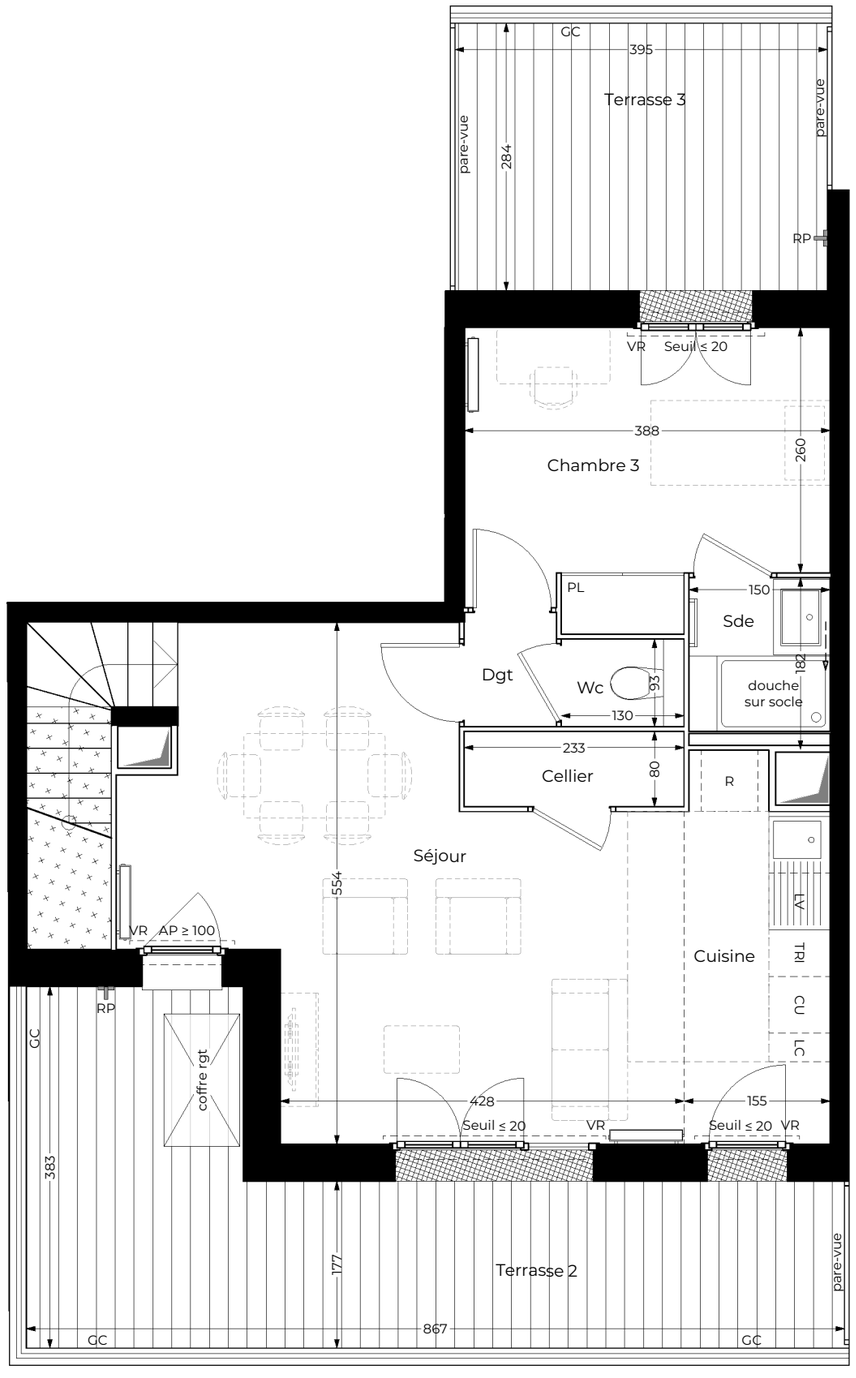
LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine



DUPLEX - NIVEAU HAUT

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
									passage réseaux

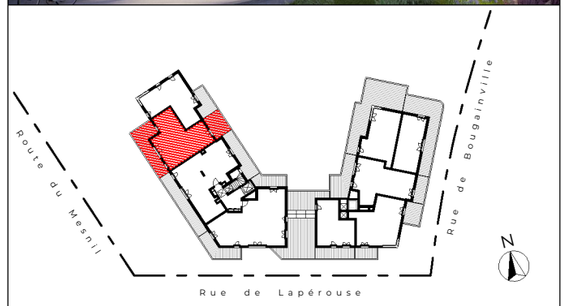
Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall** 1404	**Type** T4	**N°** 1404

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,81 m²
Chambre 1	11,95 m²
Chambre 2	10,37 m²
Salle de bain	6,24 m²
Séjour	24,06 m²
Cuisine	5,84 m²
Chambre 3	11,29 m²
Dégagement	1,19 m²
Cellier	1,86 m²
Salle d'eau	2,44 m²
Toilettes	1,21 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**84,26 m²**
Terrasse 1	10,14 m²
Terrasse 2	20,10 m²
Terrasse 3	11,19 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**125,69 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine