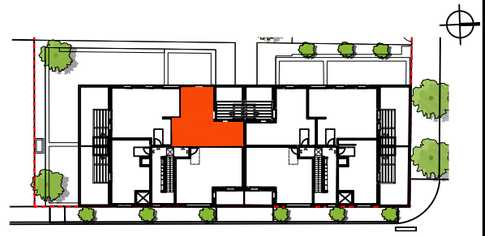
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MILLESIME

ZAC DES COTEAUX DE LA SEILLE / LOT 20
57078 METZ

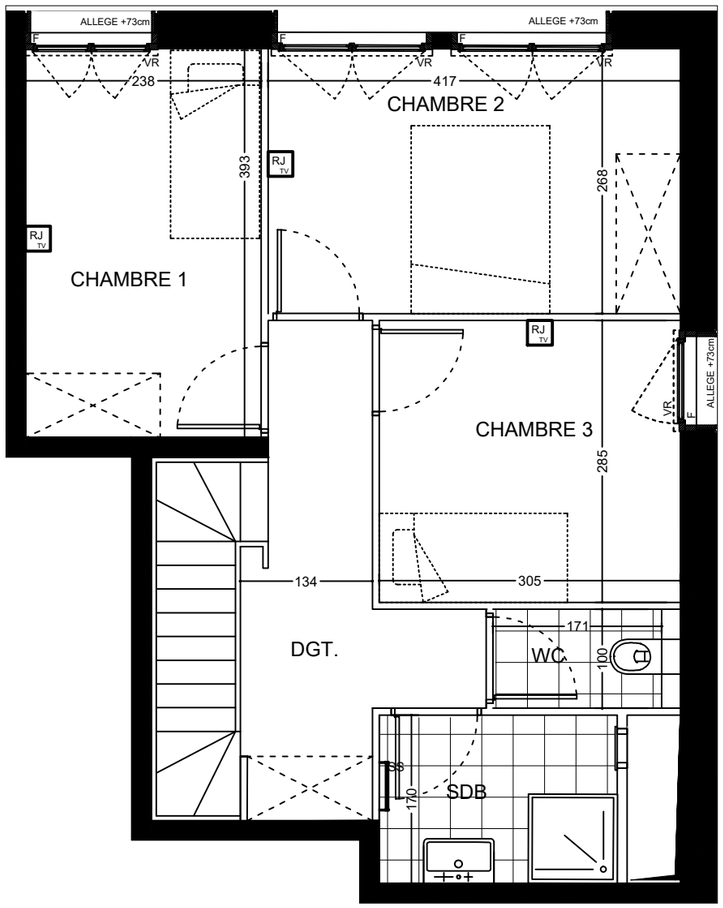




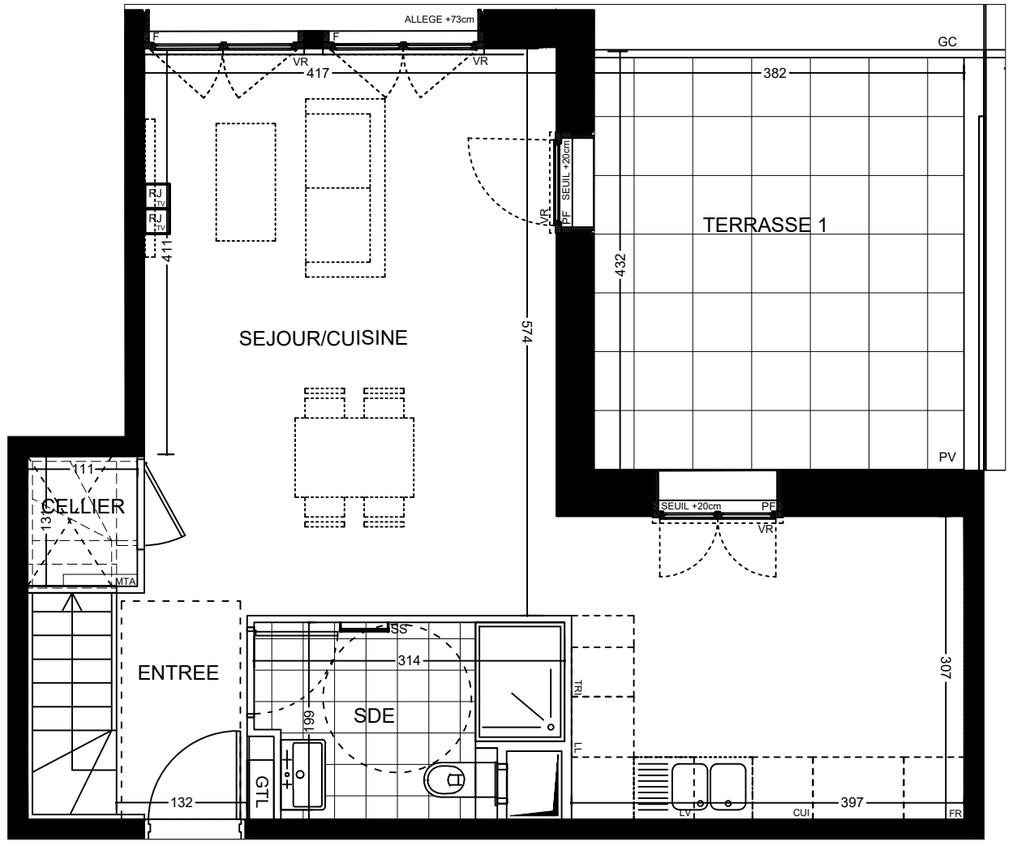
BATIMENT C-1
Appartement de 4 pièces
n° C1-23 - R+2

ENTREE	3.02 m²
SEJOUR/CUISINE	36.02 m²
SALLE D'EAU	5.29 m²
CELLIER	0.77 m²
CHAMBRE 1	9.36 m²
CHAMBRE 2	11.16 m²
CHAMBRE 3	8.67 m²
SALLE DE BAIN	4.05 m²
WC	1.71 m²
DEGAGEMENT	7.21 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	87.22 m²
TERRASSE	16.49m²
SURFACE TOTALE	103.07 m²

ETAGE HAUT



ETAGE BAS



C1-23

LEGENDE :	
VR : Volet Roulant	MTA : Module thermique d'alimentation
PF : Porte fenêtre	CUI : Cuisson
F : Fenêtre	FR : Réfrigérateur
BF : Baie fixe	LV : Lave-vaisselle
RP : Robinet de puisage	LL : Lave-linge
GC : Garde Corps (maçonnerie + serrurerie)	PL : Placard
: Descente des eaux pluviales	PV : Pare Vue
Soffite : Faux Plafond	GTL : Gaine Technique Logement
Caniveaux :	RJ TV : Prise RJ pour Télévision
	SS : Sèche-serviette

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

0 0.5 1

Date : 05/2026

Indice : 5

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.