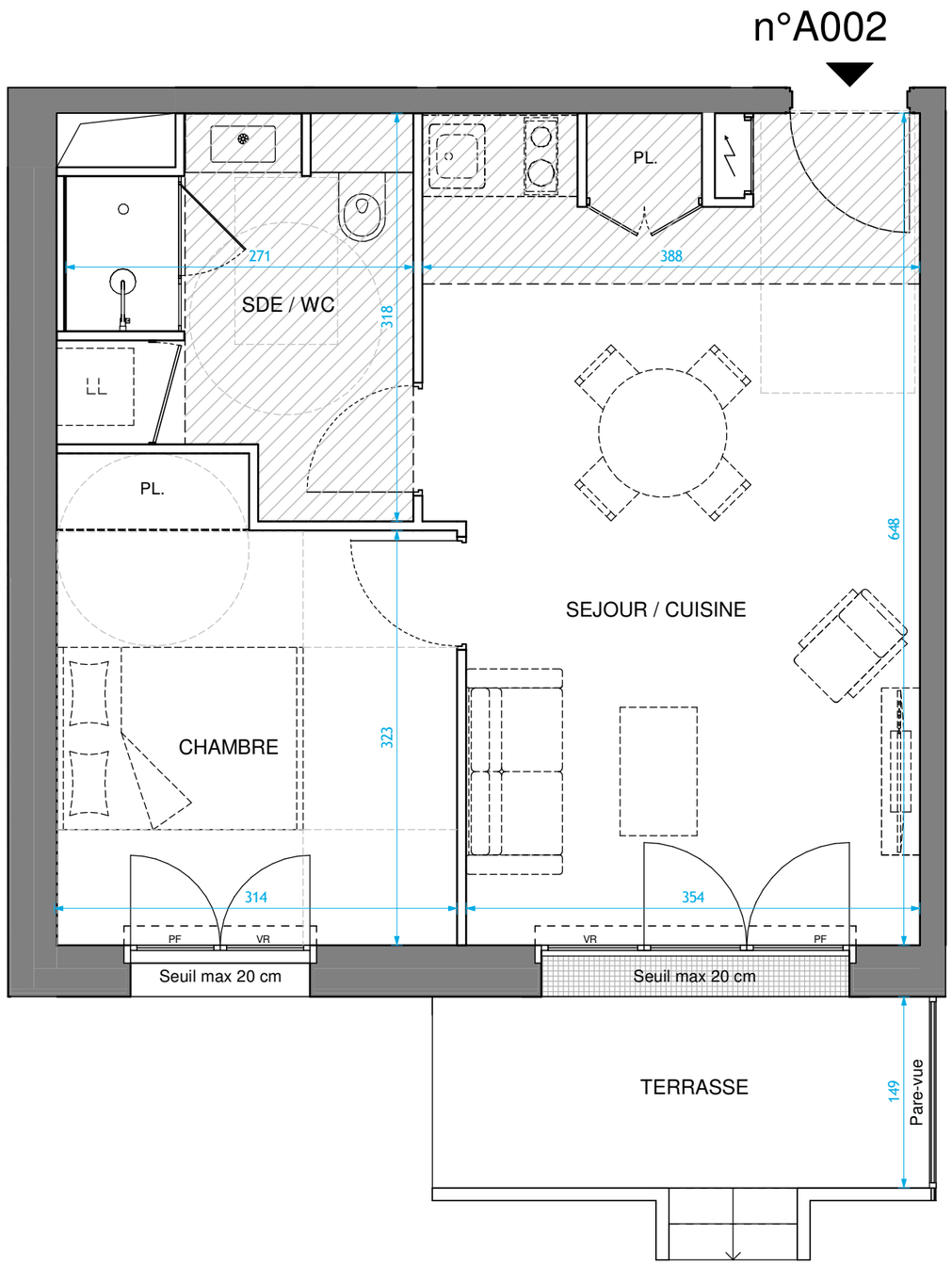


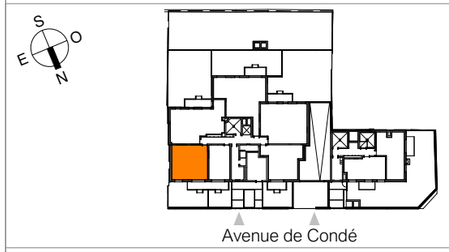

PROVISOIRE

0 0.5 1.25 2.5

**Bouygues Immobilier**

# L'ÉCRIN

54-58 Avenue de Condé,
94100 - Saint-Maur-des-Fossés




## Lot n° A002

**Appartement 2 Pièces** **Rez-de-chaussée**

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour / Cuisine | 23,66 m² |
| Chambre | 10,98 m² |
| Salle d'Eau / WC | 6,86 m² |
| **SURF. HABITABLE** | **41,50 m²** |
| Terrasse | 5,49 m² |
| Jardin | 27,55 m² |
| **SURF. TOTALE** | **74,54 m²** |

La surface des pièces comprend la surface des placards

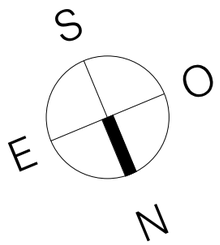
PLAN DE RESERVATION

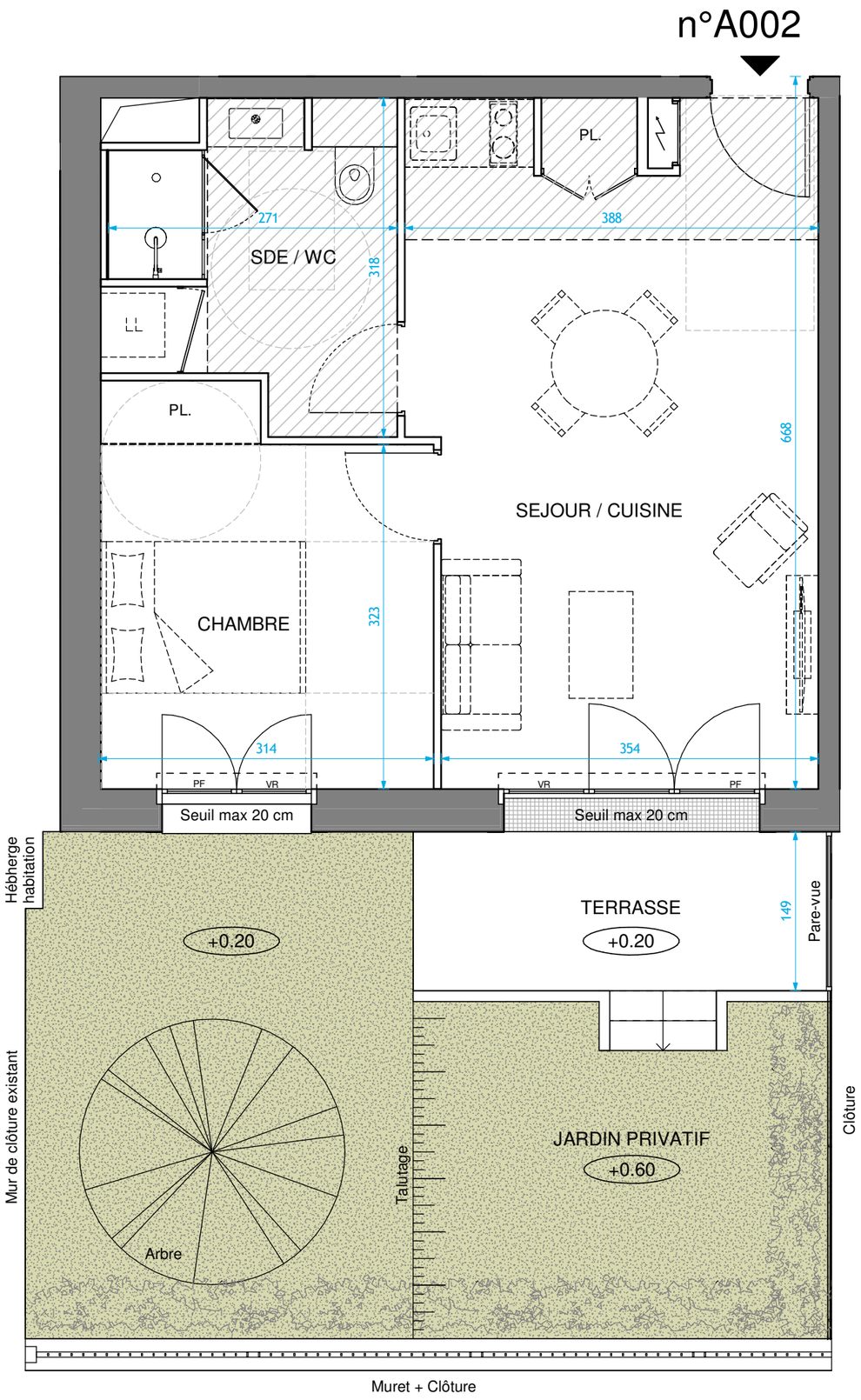
LÉGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF : | PORTE-FENÊTRE | PL. : | PLACARD |
| F : | FENÊTRE | GC : | GARDE CORPS |
| ALL : | ALLÈGE VITRÉE / MAÇONNÉE | | ÉQUIPEMENTS EN OPTION |
| VR : | VOLET ROULANT | | SOFFITES ET FAUX-PLAFOND |
| | TABLEAU ÉLECTRIQUE | | CLOISON DÉMONTABLE (Option d'aménagement moyennant une perte de surface habitable) |

**Commentaire :**
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les canalisations, barbacanes, descente EP, trappes de visites sur gaine techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés.
Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.
Les soffites et faux-plafond ne sont pas nécessairement figurés. Les surfaces de placard sont incluses dans les pièces attenantes.

DATE : 16/09/2026 | INDICE : A



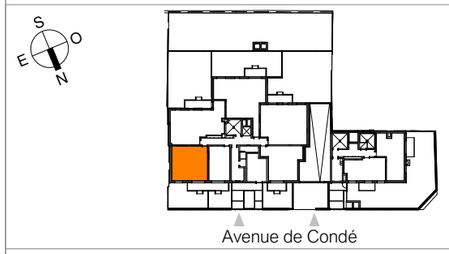

PROVISOIRE

0 0.5 1.25 2.5

Bouygues Immobilier

# L'ÉCRIN

54-58 Avenue de Condé,
94100 - Saint-Maur-des-Fossés




## Lot n° A002 Jardin

**Appartement 2 Pièces** **Rez-de-chaussée**

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour / Cuisine | 23,66 m² |
| Chambre | 10,98 m² |
| Salle d'Eau / WC | 6,86 m² |
| **SURF. HABITABLE** | **41,50 m²** |
| Terrasse | 5,49 m² |
| Jardin | 27,55 m² |
| **SURF. TOTALE** | **74,54 m²** |

La surface des pièces comprend la surface des placards

PLAN DE RESERVATION

LÉGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF : | PORTE-FENÊTRE | PL. : | PLACARD |
| F : | FENÊTRE | GC : | GARDE CORPS |
| ALL : | ALLÈGE VITRÉE / MAÇONNÉE | – – – | ÉQUIPEMENTS EN OPTION |
| VR : | VOLET ROULANT | | SOFFITES ET FAUX-PLAFOND |
| | TABLEAU ÉLECTRIQUE | | CLOISON DÉMONTABLE (Option d'aménagement moyennant une perte de surface habitable) |

**Commentaire :**
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les canalisations, barbacanes, descente EP, trappes de visites sur gaine techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés.
Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.
Les soffites et faux-plafond ne sont pas nécessairement figurés. Les surfaces de placard sont incluses dans les pièces attenantes.

DATE : 16/09/2026 | INDICE : A