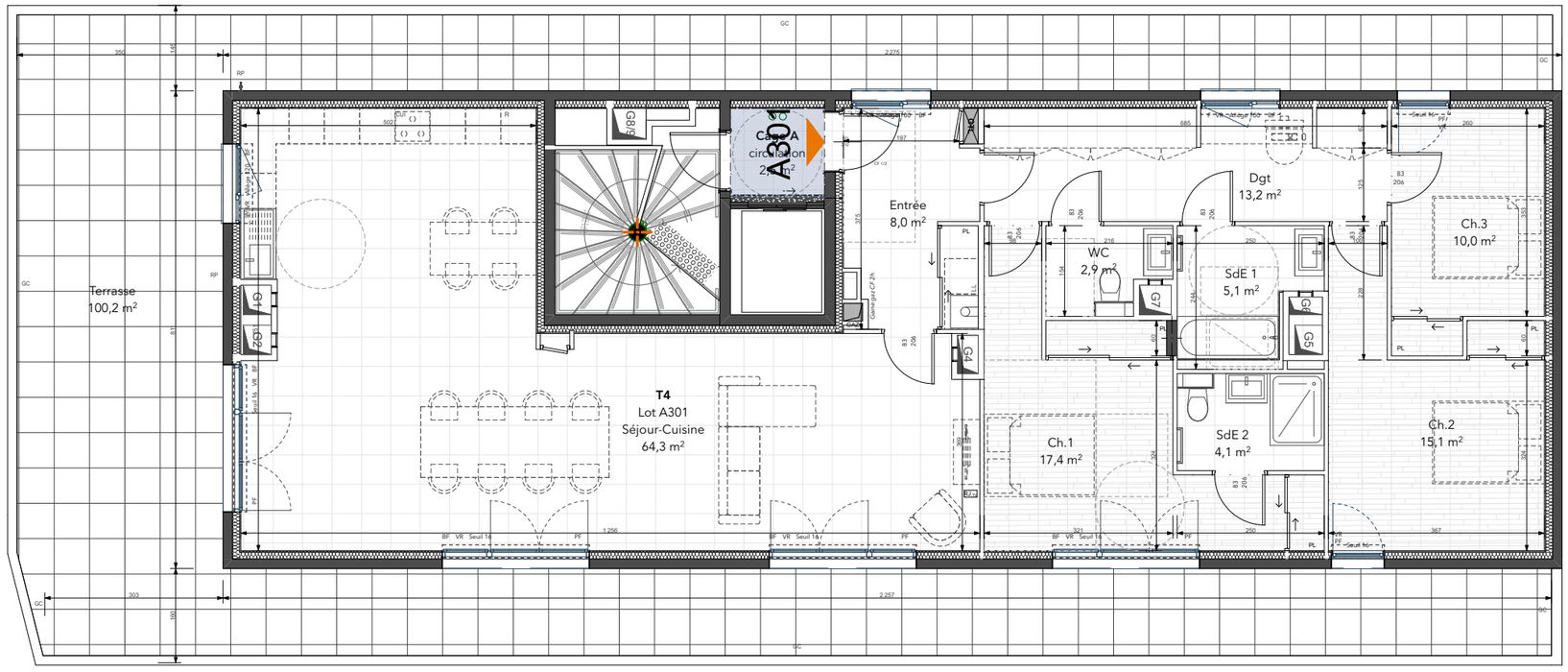
N

GAMME 3



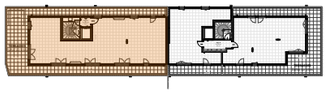
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT.
LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES.
LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF.
LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Les Terrasses d'Elynn

85 / 87 rue de la République
7 rue Maréchal de Lattre de Tassigny
42530 La Talaudière





Bâtiment A

Appartement de 3 pièces
n°A301 - R+3

Lot A301, Logements	
Ch.1	17,4
Ch.2	15,1
Ch.3	10,0
Dgt	13,2
Entrée	8,0
SdE 1	5,1
SdE 2	4,1
Séjour-Cuisine	64,3
WC	2,9
	140,1 m²
Lot A301, Terrasses /Balcons	
Terrasse	100,2
	100,2 m²

Légende :

VR : Volet roulant	PL : Placard
PF : Porte fenêtre	CUI : Cuisson
F : Fenêtre	R : Réfrigérateur
BF : Baie fixe	LV : Lave-vaiselle
RP : Robinet de puisage	LL : Lave-linge
GC : Garde corps	ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
PV : Pare vue ht=190cm	RJ $_{TV}$: Prise RJ pour télévision séjour
Soffite : Faux plafond	R : Radiateur
Caniveaux :	SS : Sèche serviette

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m environ

0 1 2

Date : 11/03/2026

Indice 4b