

Hélianthe

Dunkerque – Grand Large

Hélianthe



Hélianthe

Une résidence tournée vers l'avenir

Hélianthe, une résidence répondant aux nouvelles normes environnementales, se compose de 129 logements du Studio au 5 pièces en duplex. Chaque logement est doté d'un espace extérieur privatif, que ce soit un balcon ou une terrasse plantée, pour profiter des beaux jours.

Hélianthe est bien plus qu'une simple résidence, c'est un véritable havre de paix, niché dans un cadre verdoyant et paisible. Les 5 bâtiments sont intelligemment disposés sur 2 îlots offrant à ses habitants intimité et tranquillité, ainsi que de véritables failles végétales et de généreuses allées piétonnes.



À L'architecture contemporaine

« Inspiré par son environnement de bord de mer, le projet puise dans les éléments naturels qui l'entourent. Des volumes en gradin qui prolongent la vie en plein air aux ondulations évocatrices avec leurs teintes irisées, jusqu'aux cabines de plage installées en rez-de-chaussée, cette nouvelle architecture balnéaire forme une nature habitée. Portée par le fil vert qui traverse les îlots, une continuité paysagère se diffuse par les failles entre bâtiments, vers le jardin en cœur d'îlot et sur les terrasses plantées. La richesse des volumétries offre une diversité de vues, d'espaces intérieurs comme extérieurs, ainsi qu'un ensoleillement optimisé pour l'ensemble des habitations conçues de manière bioclimatique, afin d'y vivre exceptionnellement bien. »

Thomas Coldefy
Architecte



Des appartements du studio au 5 pièces en duplex



Bien plus qu'un lieu de vie

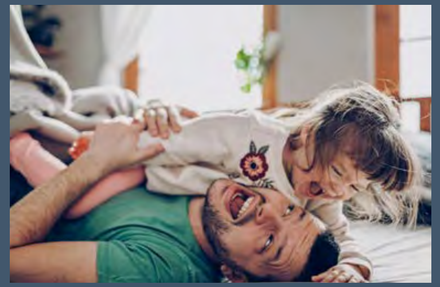
La résidence dispose d'une salle commune qui permettra de créer le lien entre les résidents en proposant, notament, des activités telles que :

- Ateliers de bricolage et de jardinage.
- Ateliers « aide aux devoirs » pour les enfants.
- Espaces de réunion d'associations.
- Activités sportives (yoga / pilate /...).
- Salle commune pour anniversaires & réunions de famille.
- Ateliers de lecture intergénérationnels.
- Après-midi jeux de société / loto / et autres animations.

La résidence propose également des locaux vélos généreusement dimensionnés pour favoriser les déplacements doux.

Les prestations

- Parquet stratifié hydrofuge dans les pièces à vivre
- Carrelage grès cérame 60x60 dans les pièces humides
- Salle de bain et salle d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec éclairage, radiateur sèche serviette, baignoire et/ou receveur de douche extra plat (selon plan)
- Faïence dans salle de bain et salle d'eau
- Volets roulants dans toutes les pièces (commandes électriques uniquement pour les 4 et 5 pièces)
- Parkings ou box clos et sécurisés en sous-sol



Vous pouvez découvrir l'ensemble de la résidence en 3D sur le site web **www.helianthe-dunkerque.fr**

Des extérieurs entre nature, lumière et vue exceptionnelle

Le fil vert est un véritable trait d'union végétal de 2km de long dédié aux piétons qui permet de relier le centre-ville de Dunkerque à la plage, mais également au futur quartier de la Marina. En traversant la résidence, cet aménagement se place au cœur de l'architecture élégante des bâtiments. Grâce à son aménagement réfléchi, le Fil vert accompagne les résidents jusqu'aux portes de leurs appartements grâce à des failles végétales soigneusement pensées.

Ces percées végétalisées, mêlées à l'architecture de la résidence, créant une continuité verdoyante jusqu'aux balcons et terrasses plantées des appartements. Une véritable invitation à la détente, offrant un espace ressourçant pour chacun des résidents.



Les logements de la résidence profitent d'un ensoleillement optimal grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et apaisante. Pour profiter de la beauté et de la sérénité de l'environnement, chaque appartement est doté d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, permettant ainsi de profiter, pour la plupart, de la vue exceptionnelle sur la mer ou sur le jardin qui s'étend en son cœur.

Les cabines de plage : une inspiration historique

Les cabines de plage de la ville de Dunkerque ont une histoire riche et fascinante. Autrefois, elles servaient d'abris temporaires pour les pêcheurs et les baigneurs.

Au début du XXe siècle, celles-ci étaient très prisées par les vacanciers venant de la région parisienne et de Belgique pour profiter des plages de la côte d'Opale. Ces cabines étaient un moyen pratique et confortable de passer des vacances à la plage.

Au fil des années, les cabines de plage ont évolué pour devenir des accessoires indispensables pour les familles qui fréquentent les plages de Dunkerque et sont devenues un symbole emblématique de la ville.

Elles sont peintes dans des couleurs vives et gaies, créant une atmosphère festive et conviviale sur les plages.





73 cabines de plages privatives

Les traditionnelles cabines de plage se réinventent dans les halls des immeubles pour vous offrir une nouvelle méthode pratique de stockage tout en créant une ambiance estivale, ainsi qu'une identité visuelle unique et immédiatement identifiable.

Finis les allers-retours à transporter votre parasol, vos transats ou encore vos jeux de plage, tout est à portée de main grâce aux 73 cabines débordantes de couleurs vives.

Un label et une certification pour votre confort de vie

CERTIFICATION NF HABITAT HQE TRÈS PERFORMANT

Cette certification est un gage de qualité pour les résidents. C'est un repère de confiance et de qualité pour le logement. En nous engageant volontairement dans cette démarche, nous vous proposons des logements répondant à des exigences importantes, regroupées dans un référentiel précis et reconnu, vous permettant une **économie sur vos dépenses énergétiques**. Les logements offrent des **performances supérieures d'un point de vue : thermique, acoustique, luminosité naturelle, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité et respect de l'environnement**.

LABEL BIODIVERCITY

Prolongement naturel des logements, les espaces extérieurs ne seront pas délaissés puisque nous avons fait le choix d'obtenir le label « **Biodivercity** ». Cette labélisation valorise les aménagements favorisant le développement de la biodiversité sur le site et améliorant la qualité de vie des habitants, notamment en proposant des **espaces végétalisés** permettant de se « reconnecter » avec la nature. Un véritable **îlot de verdure et de fraîcheur** prendra donc place au milieu de l'opération ainsi que sur certaines terrasses. Une gestion des eaux pluviales à la parcelle permettra l'arrosage des espaces verts.





Un bâtiment bas carbone et biosourcé pour le respect de l'environnement

Pour la construction d'Hélianthe, les **matériaux biosourcés** ou de réemploi, faiblement émetteurs de gaz à effet de serre, sont privilégiés. La structure des bâtiments comprend dès que possible du **béton bas carbone**, afin de limiter au maximum son impact sur l'environnement.

L'approvisionnement local de ces matériaux, sur des sites de production situés à proximité immédiate du chantier, réduira également les émissions de gaz à effet de serre liées au transport.

Un bâtiment très économe et démonstrateur

Hélianthe répond aux exigences de la nouvelle réglementation thermique « **RE2020** », et même au-delà avec l'ambition de respecter dès maintenant les critères énergétiques applicables en 2025 (respect du Seuil 2025 de l'Ic Energie). Ces démarches permettent de **réduire les dépenses énergétiques** liées à l'exploitation du bâtiment, notamment les charges pour les occupants, ainsi que les émissions de gaz à effets de serre générées par ses consommations.

La conception du bâtiment a notamment mis en place différents principes bioclimatiques, afin de réduire ses besoins énergétiques (orientation des fenêtres et des bâtiments pour profiter des apports solaires (et donc de chaleur) en hiver, mise en œuvre de balcons et de volets roulants afin de se protéger des surchauffes et conserver un logement frais en été).

Pour les besoins énergétiques restants, des **systèmes décarbonés** sont privilégiés : **Panneaux photovoltaïques** et les **éoliennes** en toiture pour la production d'électricité ainsi que le réseau de chaleur urbain pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Celui-ci est aujourd'hui alimenté à plus de 60% par des énergies renouvelables et de récupération de chaleur produite dans le cadre d'activités industrielles.















Dunkerque : entre plage, patrimoine, nature et bien vivre

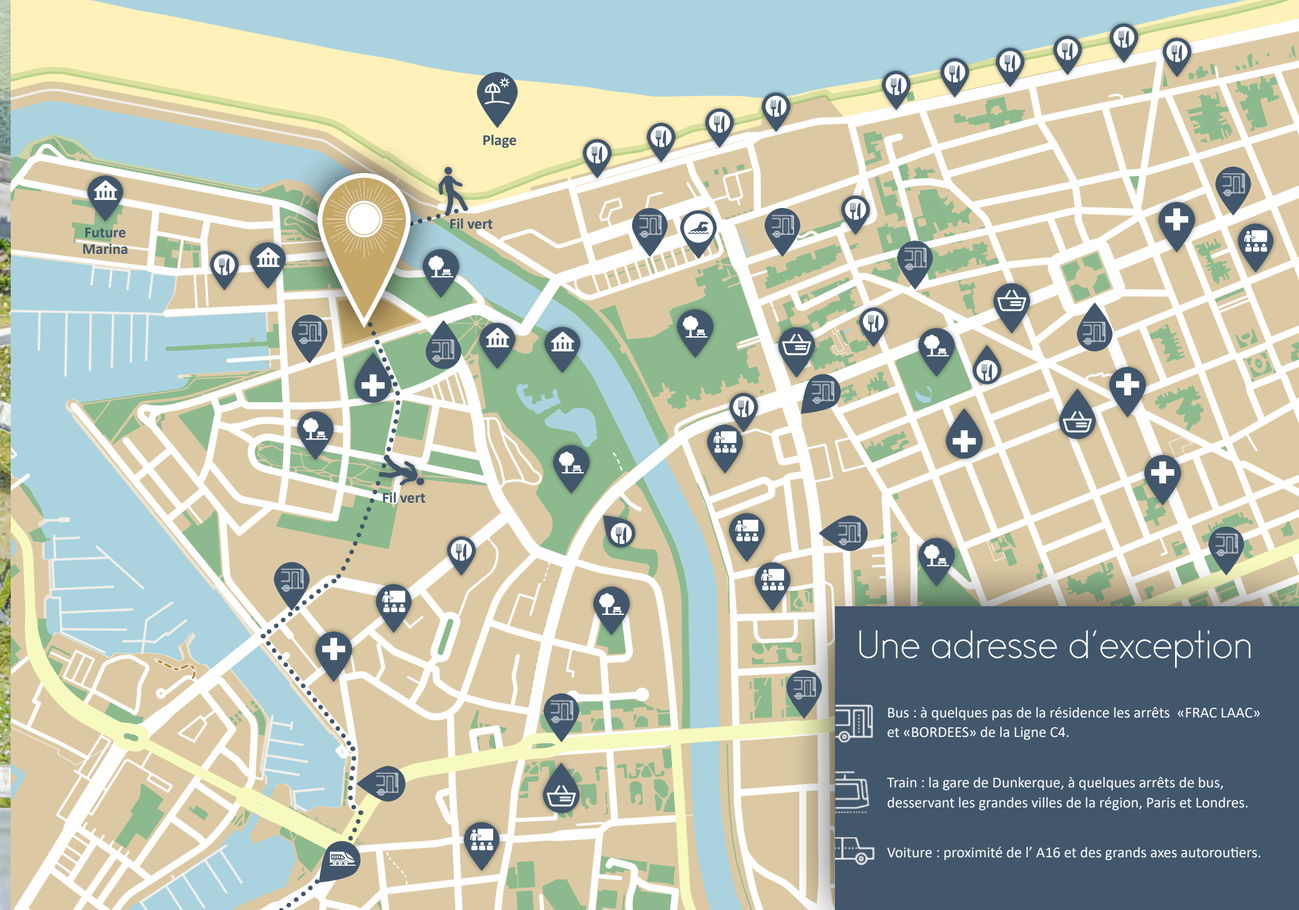
Nichée sur la splendide côte d'Opale, cette ville emblématique regorge d'un charme sans pareil, entre un patrimoine culturel riche, de nombreux espaces verts et des **plages de sable fin**.

Laissez-vous porter par les doux embruns de la mer du Nord et pratiquez des **sports nautiques** ou simplement flânez le long des digues et des terrasses en profitant d'une **vue exceptionnelle**. Les amoureux de la nature pourront également se promener dans le Jardin des Sculptures et le Parc Malo, des oasis de verdure au cœur de la ville.

L'histoire et la culture sont également à l'honneur avec de nombreux **musées, théâtres et festivals** tout au long de l'année. Dunkerque est également réputée pour sa **gastronomie flamande**.

Avec un réseau de **transports en commun gratuit**, se déplacer à Dunkerque et dans les environs n'a jamais été aussi facile. Profitez d'un confort de vie agréable grâce à des services de qualité pour un quotidien sans stress.





Une adresse d'exception

Bus : à quelques pas de la résidence les arrêts «FRAC LAAC» et «BORDEES» de la Ligne C4.

Train : la gare de Dunkerque, à quelques arrêts de bus, desservant les grandes villes de la région, Paris et Londres.

Voiture : proximité de l' A16 et des grands axes autoroutiers.



La rencontre de deux acteurs reconnus

Sogeprom Projectim et Spie batignolles immobilier ont associé leur expertise et savoir-faire pour imaginer et concevoir Hélianthe afin que cette résidence corresponde à vos attentes tant sur le plan de l'aménagement des espaces, de l'ouverture sur son environnement que pour ses prestations de qualité.

SOGEPROM-PROJECTIM
GROUPE SOCIETE GENERALE

spie batignolles
/immobilier



SOGEPROM-PROJECTIM

GROUPE SOCIETE GENERALE

spie batignolles

/immobilier

helianthe-dunkerque.fr