

OPERATION GAÏA

81, AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 68300 - SAINT-LOUIS

SERIE NOTAIRE

Lot	Type	Niveau
B 03	3P	RDC

Indice	Date
1	17/12/2025

Pièces	m²
Pièce de vie	22,83
Chambre 1	12,95
Chambre 2	9,55
SdB	5,95
Entrée	5,80
Dgt	2,82
WC	2,49
	62,39 m²

Extérieurs	m²
Jardin	40,27
Terrasse	16,78

B 03

Pièce de vie
22,8 m²
Stratifié

Cuisine

WC
2,5 m²
LVT

Dgt
2,8 m²
Stratifié

Chambre 2
9,6 m²
Stratifié

Entrée
5,8 m²
Stratifié

SdB
6,0 m²
LVT

Chambre 1
12,9 m²
Stratifié

Terrasse
16,8 m²

Jardin
40,3 m²

Robinet ext.
Luminaire ext.

669 333 383 148 187 73 132 354 212 308 448 310 289 302 839 839 200 480

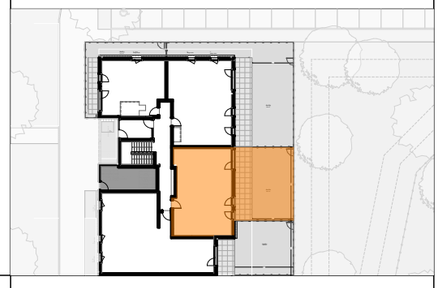
Légende électricité :

- Interrupteur va et vient
- Interrupteur simple / double allumage
- Bouton poussoir
- Interrupteur simple allumage à voyant
- PC 2 pôles + terre 16 A
- PC 2 pôles + terre 16 A à usage PMR
- PC 2 pôles + terre 32 A
- PC 2 pôles + terre 20 A (four, LL, LV, etc)
- Prise téléphonique RJ45
- Prise TV / FM
- Foyer lumineux plafond
- Foyer lumineux applique
- Sortie de fil
- Alimentation Velux
- Coffret de sécurité (chaufferie...)
- Détecteur de présence + lumandar
- BAEH Bloc Autonome Eclairage sécurité Habitation
- DCM Bloc Autonome Eclairage de Sécurité
- DAD Détecteur Autonome Déclencheur
- BAES Dispositif de Commande Manuelle
- DAI Détecteur Automatique d'Incendie
- Vidéophone
- Platine de rue / Digicode / Lecteur de Badge
- Interphone
- Sonde extérieure / Thermostat ambiance
- Sonnette
- Carillon
- point d'accès WiFi
- Caméra de surveillance
- Sonorisation
- Alimentation volet roulant // avec cmde + / - / stop
- Détecteur Avertisseur Autonome de Fumées
- TD Tableau divisionnaire
- TGBT Tableau Général Basse Tension
- Coffret de branchement
- Gaine Technique Logement (GTL)
- Borne de recharge Véhicule Electrique
- Corps de chauffe électrique / Sèche serviette électrique
- Radiateur à eau chaude (pour info)

Légende :

- : faux-plafond
- : rampant

0 1 2 3 4 5



21a, rue des Carmes
67 100 - STRASOURG
TEL 03 88 60 16 00
MAIL contact@oslo-architectes.fr
SITE www.oslo-architectes.fr

Document non contractuel : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement; les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude techique d'exécution: de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

BOUYGUES Immobilier
16, rue du bassin d'Austerlitz
STRASBOURG 67000

ANNEXE AU CONTRAT DE RESERVATION

Demandes de modifications

Opération :
GAÏA à SAINT-LOUIS (68300)

L'avancement et le planning du chantier ne permettant plus d'apporter de modifications aux plans des logements, le réservataire déclare avoir eu connaissance que les demandes de travaux modificatifs ne pourront pas donner lieu à une réponse favorable de la part de Bouygues Immobilier.

Par ailleurs, nous attirons également votre attention sur le fait que, en cas d'appel à un cuisiniste, les plans sanitaire et électrique de votre plan de vente devront être respectés.

Date :

Signature du Réservataire :

3 boulevard Gallieni, F-92445 ISSY-LES-MOULINEAUX
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 www.bouygues-immobilier.com

BOUYGUES IMMOBILIER SAS au capital de 138 577 320 Euros – RCS : 562 091 546 Nanterre - NAF : 4110 A – Siège social : 3 boulevard Galliéni 92445 Issy-les-Moulineaux cedex
Carte professionnelle de transactions délivrée par la sous-préfecture de Boulogne sous le n°069230322 – Garantie professionnelle – Calyon – Certifié ISO 9001 – N° QUAL/1996/6465c
TVA – Identification fiscale : FR72562091546