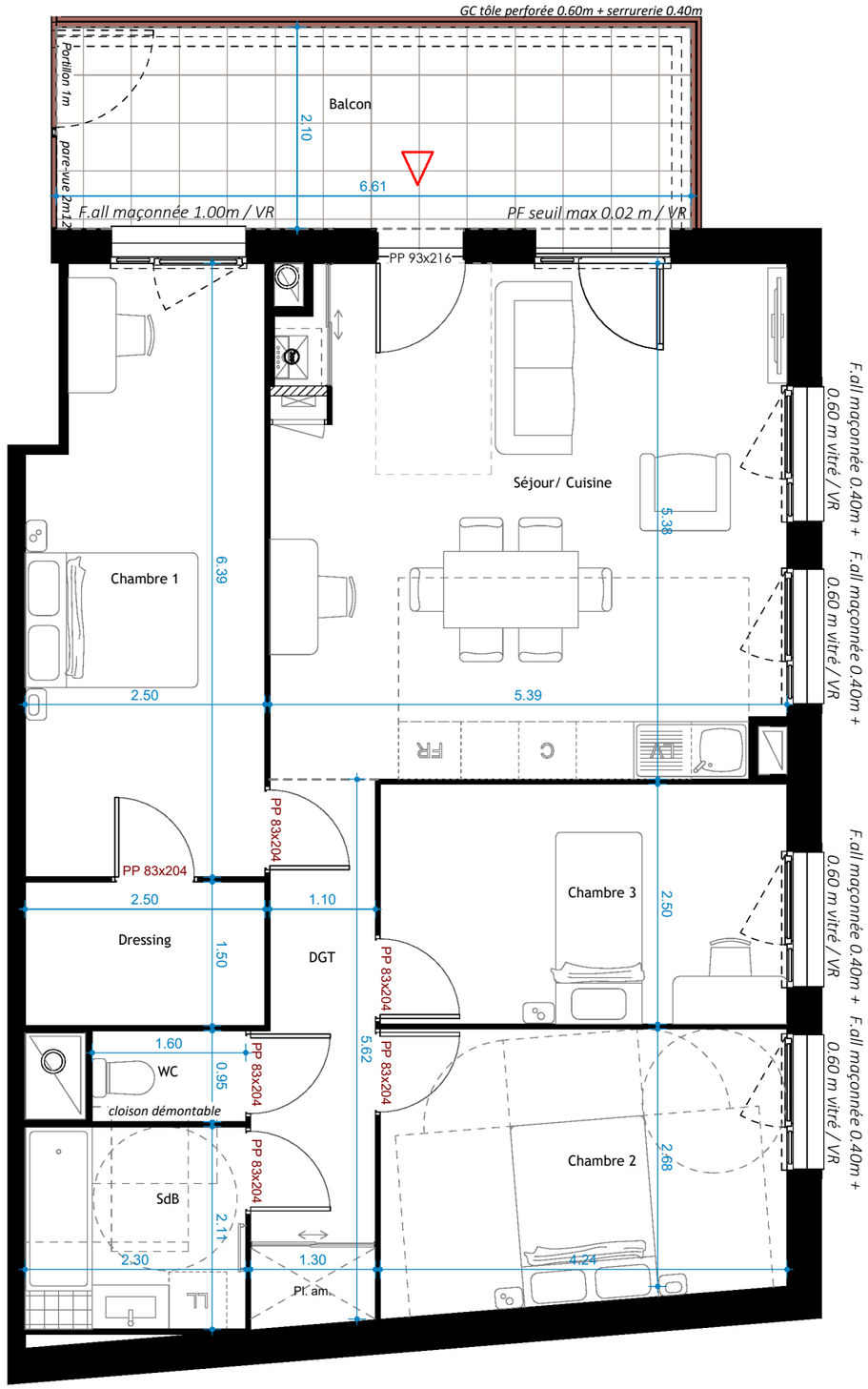


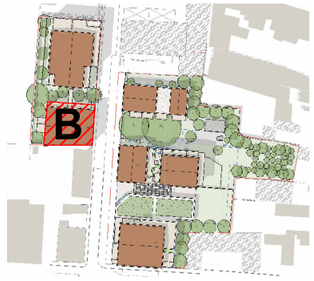



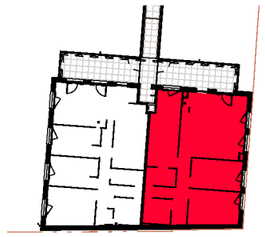

nexity

**L'ELOGE**

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

Rue Escoffier Rémond, 69270
FONTAINES-SUR-SAÔNE



## BAT.B - 2301 - T4 - Etage 3

| | |
|---|---|
| Séjour/ Cuisine | *28.38 m²* |
| Chambre 1 | *15.09 m²* |
| Chambre 2 | *12.10 m²* |
| Chambre 3 | *10.60 m²* |
| DGT | *6.86 m²* |
| SdB | *4.85 m²* |
| WC | *1.52 m²* |
| Dressing | *3.75 m²* |
| **Surface habitable :** | 83.15 m² |
| Balcon | *13.88 m²* |
| **Surface extérieure :** | 13.88 m² |

Echelle graphique 0 1 2 3 5

Soffite hauteur sous plafond > à 2.2m
Élément de cuisine
Chaudière
Gaine Technique
Tableau électrique

**PL Am:** Placard aménagé
**LL** : Emplacement Lave-linge
**LV** : Emplacement Lave-vaisselle
**C** : Emplacement Cuisson
**FR** : Emplacement Réfrigérateur
**F** : Fenêtre
**PF** : Porte-fenêtre
**VR** : Volet Roulant
**BSO** : Brise-soleil orientable
**HSP** : Hauteur sous plafond
**HSD** : Hauteur sous dalle

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titres indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnées à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La surface des placards est intégrée à la surfaces des pièces.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

18.12.2025- indice A