

Document provisoire : le présent document exprime la figure et les dispositions gérérales de l'étage; les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, évacuations et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution : de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives. La hauteur libre minimum en sous-sol sera de 2.00 m et la hauteur maximum de 2.40 m.

STUDENT FACTORY
RÉSIDENCES ÉTUDIANTS

STRASBOURG NEUDORF

58 rue de Ribeauvillé 67100 STRASBOURG



PLAN DE VENTE

FRANK Développement Immobilier — VINCI IMMOBILIER

PLAN DE REPÉRAGE

Niveau : Sous-sol

PH 01 : 21 m²	PS 25 : 12.5 m²
PS 02 : 16 m²	PS 26 : 12.5 m²
PS 03 : 16 m²	PS 27 : 12.5 m²
PS 04 : 16 m²	PS 28 : 13 m²
PH 05 : 21 m²	PS 29 : 12.5 m²
PS 06 : 15.4 m²	PS 30 : 12.5 m²
PS 07 : 12.5 m²	PS 31 : 12.5 m²
PS 08 : 12.5 m²	PS 32 : 12.5 m²
PS 09 : 12.5 m²	PS 33 : 12.5 m²
PS 10 : 12.5 m²	PS 34 : 12.5 m²
PS 11 : 12.5 m²	PS 35 : 12.5 m²
PS 12 : 12.5 m²	PS 36 : 12.5 m²
PS 13 : 12.5 m²	PH 37 : 18.4 m²
PS 14 : 12.5 m²	PS 38 : 15.7 m²
PS 15 : 12.5 m²	PS 39 : 14.3 m²
PS 16 : 12.5 m²	PS 40 : 14.3 m²
PS 17 : 12.5 m²	PH 41 : 18.5 m²
PS 18 : 12.5 m²	PS 42 : 13 m²
PS 19 : 12.5 m²	PS 43 : 13 m²
PS 20 : 12.5 m²	PS 44 : 13 m²
PS 21 : 12.5 m²	PS 45 : 12.5 m²
PS 22 : 12.5 m²	PS 46 : 12.5 m²
PS 23 : 12.5 m²	PS 47 : 12.5 m²
PS 24 : 12.5 m²	PS 48 : 12.5 m²

Locaux vélos : 580 m²
Local OM résidence étudiante : 41 m²

Echelle : 1 : 250	Format : A3
Date d'édition :	24/01/2025
Modifié le : 04.07.2025	Indice : D