Maîtrise d'ouvrage

SAS "Le Clos du Fort"
Parc Valmy
2, Impasse aux Charmes d'Asnières
21000 DIJON

Département **COTE D'OR**

Commune **HAUTEVILLE-LES-DIJON**

Opération **Lotissement - "Le Clos du Fort"**

Bureau d'Etudes Géomètre Expert

S.E.L.A.R.L. MORNAND - JANIN - SCHENIRER - PIERRE
Géomètres Experts Associés
4, Avenue de la Découverte - 21000 DIJON
Téléphone : 03 80 74 11 99
Courriel : contact@mjsp.fr
Site internet: https://mjsp.fr

Document

PLAN DU LOT 26

Cadastre : AI n° 476

Surface : 566 m²

Légende

- Limite du lot
- Application graphique du parcellaire cadastral
- Borne nouvelle
- 415.99 — Altitude sur borne
- 415.99 / 416.00 — Altitude Terrain Naturel (avant travaux) / Altitude projet voirie
- Polygone d'implantation
- Zone non constructible (5 mètres par rapport à la limite de zone Ap)
- Emplacement ordures ménagères

Travaux à la charge de l'aménageur dans les lots :

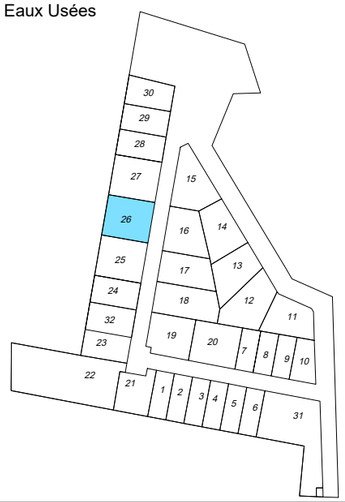
- Clôture en retrait (h=1.20m) et Haie sur rue
- Frange paysagère (clôture souple et haie vive)

Travaux à la charge des acquéreurs dans les lots :

- Revêtement des parkings privatifs non clos (emplacement imposé)

Branchements

- Adduction Eau Potable
- Télécom
- Electricité
- Eaux Usées



La position, la quantité des regards, chambres, coffrets, clôtures, haies et ouvrages divers ainsi que les altitudes projet de voirie sont indicatives et pourront être modifiées lors de la réalisation des travaux.

Les limites indiquées sur ce plan sont issues du procès-verbal de Bornage dressé le 20/12/2023 et des Documents Modificatifs du Plan Parcellaire n°317F et n°318B dressés par Damien PIERRE, Géomètre-Expert à Dijon sous la référence d05975.

Système de nivellement N.G.F (IGN 1969)

Échelle 1/200

Date	Indice	CP	Objet
10.2023	1	CT	Plan des lots provisoires
10.2024	3	MO	Plan des lots définitifs
Ref : d05975			

