Résidence Carmin



LE HAVRE

76

QUARTIER RÉSIDENTIEL

3 PETITS COLLECTIFS DE 11 LOGEMENTS

SOGEPROM

Vos envies d’équilibre

Édito

Une jolie adresse pour vivre au Havre !

Carmin est situé dans un quartier agréable, non loin du centre ville attractif du Havre et de ses plages ressourçantes. Cette résidence propose un collectif facile à vivre ! Elle se caractérise par son architecture contemporaine et harmonieuse avec son environnement, ainsi que par ses beaux extérieurs arborés.





Vue sur le centre ville du Havre



Forêt de Montgeon à 5 min de la Résidence Carmin



Tramway du Havre

Le Havre

Ville maritime de 170 000 habitants en Normandie, à 2 heures de Paris. Premier port français pour le commerce extérieur et station balnéaire agréable avec ses 2 kilomètres de plage en centre-ville. Le Havre est une ville aux multiples trésors d'architecture qui profite d'une dynamique économique, industrielle, et culturelle notamment grâce à ses nombreux musées, bibliothèques, salles de spectacle…

Accès :

Voiture : Centre-ville et plage du Havre à 10 min.

Bus : Arrêt à 2 min à pied ligne 6.

Le quartier

La résidence Carmin s'inscrit dans un quartier résidentiel au nord du Havre, non loin de la forêt de Montgeon, à 10 minutes en voiture seulement de l'hyper centre et de la plage. L'emplacement convient parfaitement aux familles puisqu'on y trouve un collège et une école à moins de 10 minutes à pied.
Les habitants pourront bénéficier d'un environnement mixant le calme du quartier résidentiel et les commodités de la ville.

ADRESSE :
113, rue de Belfort
76620 LE HAVRE



La résidence

3 BÂTIMENTS AVEC ASCENSEUR DE 11 LOGEMENTS CHACUN



Vue sur la Résidence Carmin depuis la rue de Belfort

LE MOT DE L'ARCHITECTE

«La hauteur limitée à deux étages permettra d'être un habitat à taille humaine, agréable à vivre et intégré dans ce quartier principalement résidentiel.

Toujours dans un esprit de lien avec le quartier existant, le projet associe en façade de la brique naturelle rouge brun, de l'enduit, du bois et du béton brut. Le jeu entre ces matériaux et les percements aléatoires de la façade viendront offrir au quartier un projet contemporain mais respectueux de l'architecture autour.

Afin d'obtenir un rez-de chaussée végétal et qualitatif, les places de parking et les locaux 2 roues ont été installés en sous-sol. L'objectif était de mettre à disposition des habitants, des espaces communs arborés, un parc planté accessible à tous et à l'abri des regards ainsi que des vues attractives depuis les terrasses. En plus des espaces verts offerts autour du projet, les habitants pourront profiter de terrasses, surmontées de pergolas, apportant à chacun des espaces extérieurs uniques et plein de charme.» **Ataub Architectes**

DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE CARMIN GRÂCE À NOTRE MAQUETTE 3D !



Plan masse de la résidence Carmin

Les logements

LA RÉSIDENCE COMPREND 33 APPARTEMENTS PRÉSENTANT LES TYPOLOGIES SUIVANTES :

- studio de 30 m²
- appartements 1 chambre de 41 à 50 m²
- appartements 2 chambres de 64 à 70 m²
- appartements 3 chambre de 84 m²

Vue sur un séjour d'un appartement de la Résidence Carmin.

EQUIPEMENTS DE QUALITÉ ET CONFORT ASSURÉ

Tous les logements sont équipés de :
- Volets roulants à commande éléctrique
- Cuisine aménagée
- Placards aménagés

Les appartements fonctionneront avec une chaudière gaz individuelle sauf pour les studios équipés de radiateurs électriques et ballon d'eau chaude.

Présentation de SOGEPROM en Normandie

Comptant parmi les leaders de la promotion immobilière en Normandie, Sogeprom Normandie dispose d'un véritable savoir-faire dans l'immobilier neuf depuis plus de 30 ans. Sogeprom Normandie est spécialisé dans la construction de logements neufs (appartements et maisons) destinés à l'accession ou bien à l'investissement locatif. L'entreprise a ainsi réalisé de nombreuses résidences sur la région de Caen, Rouen et le Havre.
Elle développe également ses savoirs faire dans le domaine de l'hôtellerie, de l'immobilier de bureaux, des résidences de tourisme et de loisirs et d'affaires et des résidences services pour personnes âgées ou étudiants.

Sogeprom en Normandie
90 rue Emile Zola Le Havre
Tél. : 02 52 07 08 09



SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

sogeprom.fr/normandie

Réalisation : www.celinefailleres.fr. Perspectives et plan de masse : Guillaume DEBLEDS. Architectes : Ataub. Photos : Arnaud Tinel & Pixels (Cottonbro & Viktoria Slowikowska). Illustrations et photos non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste. Photos non contractuelles.