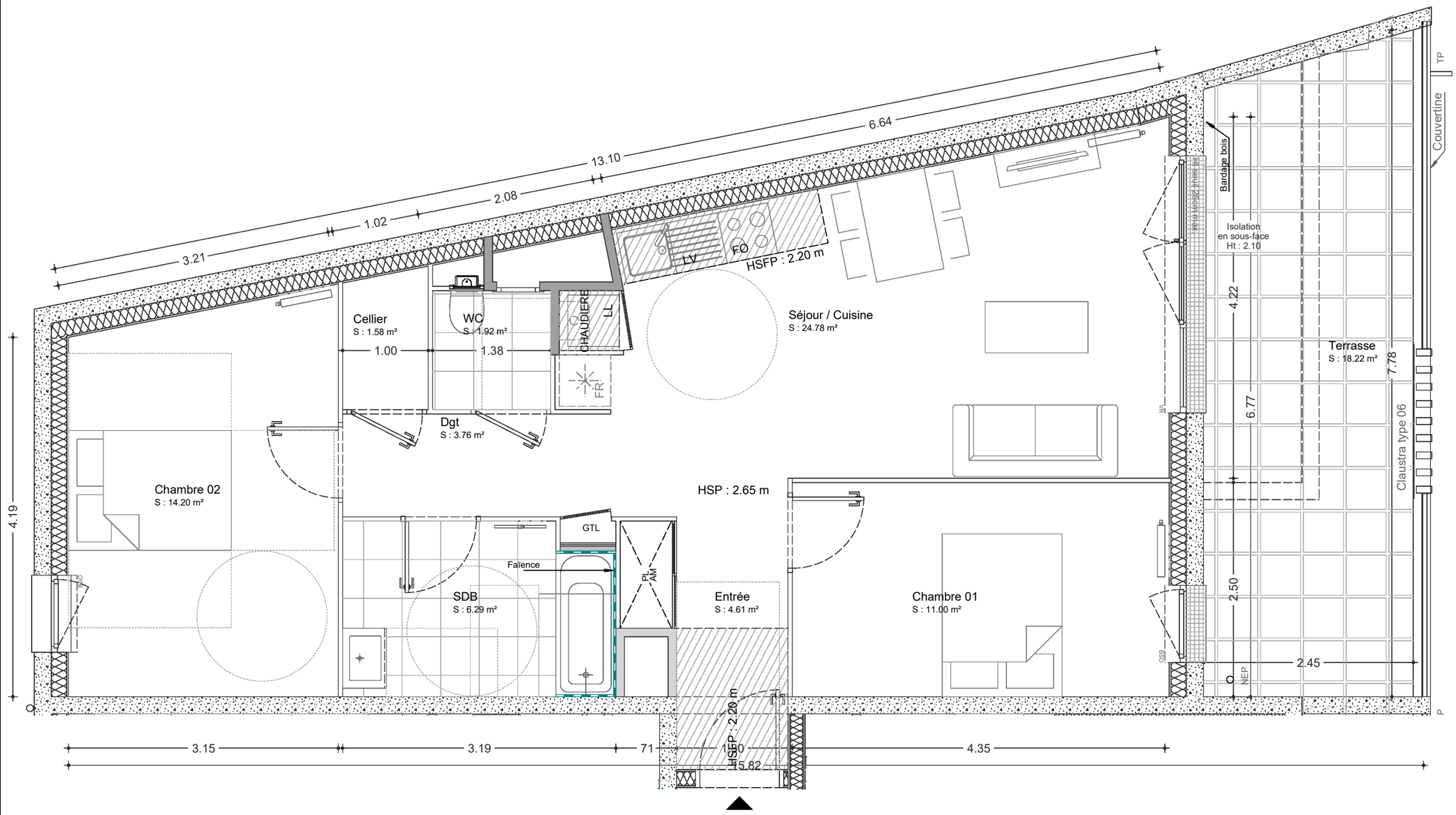
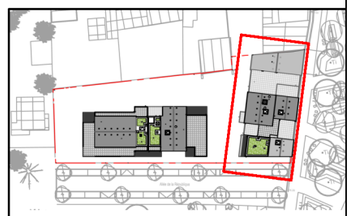
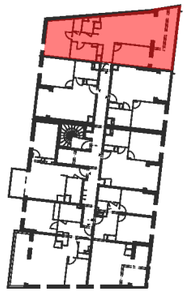


Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérences du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif.
Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires,ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de varations d'implantation.
La représentation graphique des haies,des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.

COURNON COEUR DE VILLE
LOT C - OUEST
Allée de la République
63800 - Cournon d'Auvergne



PLAN MASSE



PLAN D'ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Entrée	4.61 m²
Séjour/Cuisine	24.78 m²
Chambre 01	11.00 m²
Chambre 02	14.20 m²
DGT	3.76 m²
Salle de bain	6.29 m²
WC	1.92 m²
Cellier	1.58 m²
SURFACE TOTALE	**68.14 m²**
Terrasse	18.22 m²

LEGENDE

- Chaudière gaz
- BEC: Ballon d'eau chaude
- GTL (Tableau électrique)
- VR: Volet roulant
- PARTIES HACHUREES Hauteur sous faux-plafond 210 cm < Ht < 230 cm
- Evier non fourni
- LV: Lave Vaisselle
- FR: Réfrigérateur
- FO: Four
- LL: Lave Linge
- PL: Placard

Marcillon Thuilier architectes
13, place Delille
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04.73.92.09.09
contact@mta-architectes.com

PLAN DE VENTE NOTAIRE
N° 1112
Type 3 - BATIMENT 01 - R01
DATE 27/11/2025

NEXITY
La Pardieu ZAC des Sauzes
13 bis Allée Alan Turing
63170 AUBIERE
04 73 23 95 31