**LES JARDINS DU CANAL**

**construction de 40 logements**

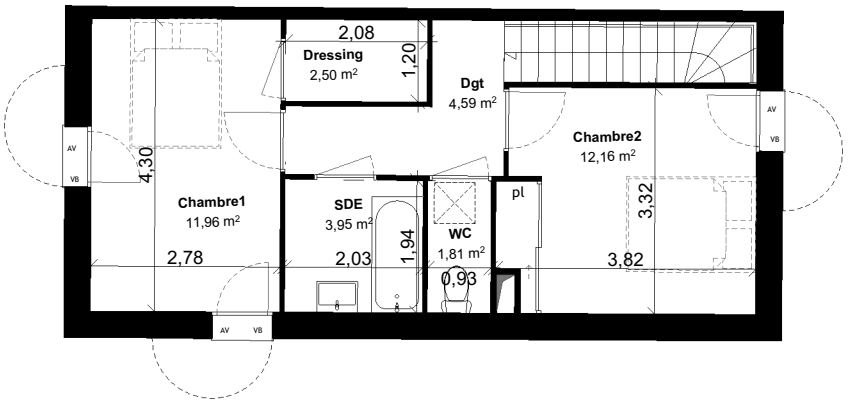
Rue du Poteau
Fief des quatres Chevaliers
17 180 PERIGNY

Légende

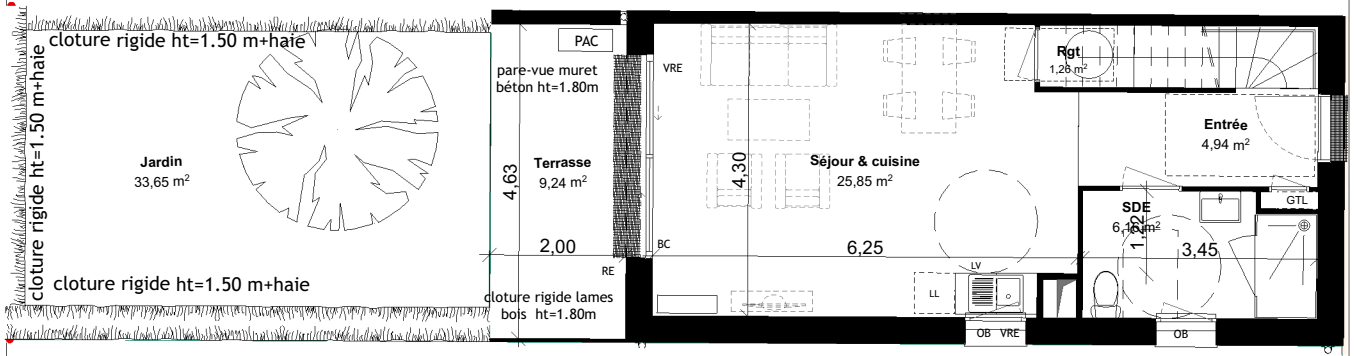
F : Fenêtre ouvrant française
PF : Porte fenêtre
BC : Baie coulissante
OB : Oscillo battant
AV : Allège vitrée
VB : Volet battant
VR : Volet roulant
VRE : Volet roulant electrique
SS : Sèche serviette
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
C : Emplacement Cuisson
R : Emplacement Réfrigérateur
PL : Placard
Trappe d'accès au comble
GTL Gaine technique
GTL Gaine technique electrique
RE Robinet extérieur

S.MART Architecture
26 rue des Lilas
Le Payaud
17 137 NIEUL SUR MER

PLAN R+1




PLAN RDC



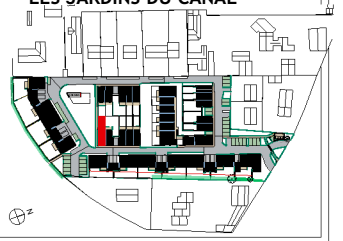

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Ces variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.
Les éléments de mobiliers et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les cotes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont données à titre indicatif et sont susceptibles de légères variation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

GROUPE Edouard Denis

SAS EDMP AQUITAINE
35 allée du CHARGEMENT
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ



LES JARDINS DU CANAL



## LOT 18-1017
## Parcelle=93.49 m²

TYPOLOGIE
**T3**

| *Type* | *Pièce* | *Surface (SHAB)* |
|---|---|---|
| RDC | | |
| Entrée | | 4.93 m² |
| Séjour-Cuisine | | 25.97 m² |
| Rgt | | 1.26 m² |
| Salle d'eau | | 6.16 m² |
| R+1 | | |
| Degt | | 4.61 m² |
| Chambre 1 | | 11.96 m² |
| Chambre 2+pl | | 12.15 m² |
| Salle d'eau | | 3.94 m² |
| Wc | | 1.81 m² |
| Dressing | | 2.50 m² |
| Total hab | | 75.29 m² |
| Terrasse | | 9.24 m² |
| Jardin | | 33.65 m² |

Plan de vente indice : A date : 02/10/2026