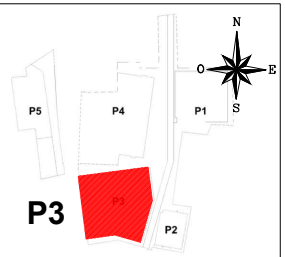
Euphorbia

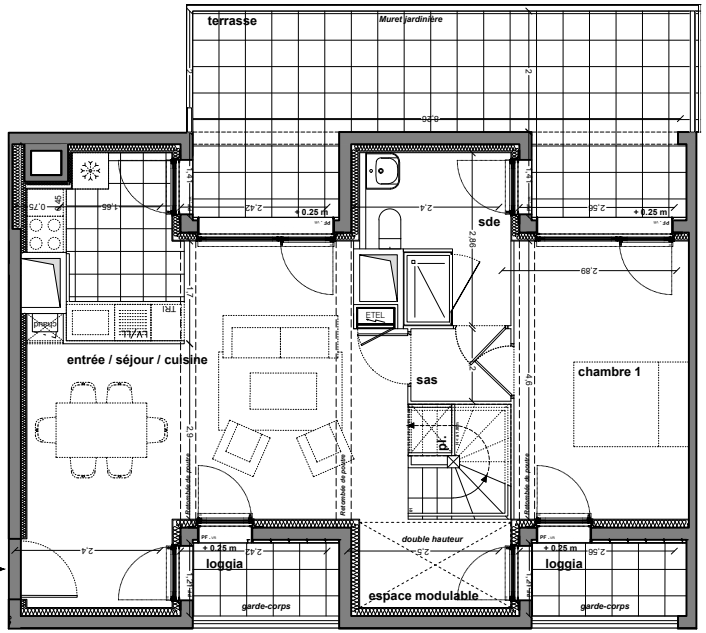
Parc MIREPIN

Avenue de la Somme,
33700 MERIGNAC

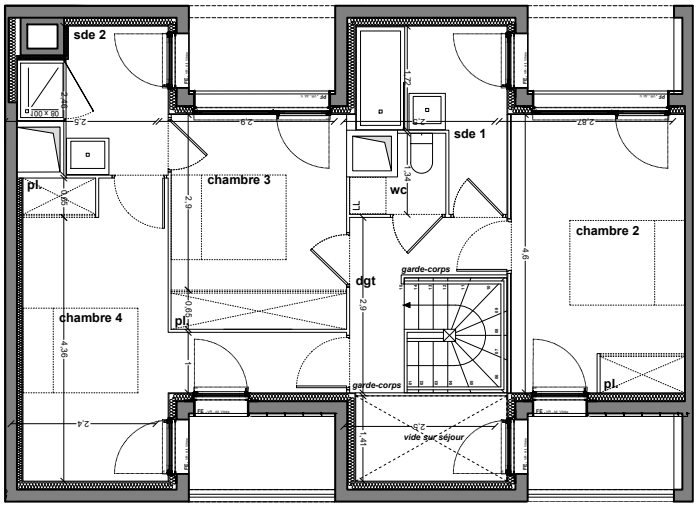


P3

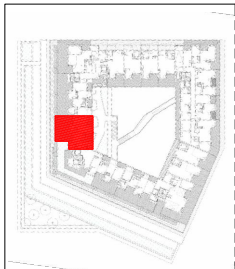




Niveau bas



Niveau haut



°C401

T5 *Duplex*

R+4

TABLEAU DE SURFACES

Niveau bas :	
Entrée + Séjour + Cuisine	33.45m²
Espace modulable	3.65m²
Chambre 1	13.29m²
Salle d'eau	6.04m²
Sas	1.98m²
Niveau haut :	
Dégagement	4.22m²
Chambre 2	13.17m²
Chambre 3	10.30m²
Chambre 4	14.93m²
Salle d'eau 1	5.63m²
Salle d'eau 2	4.96m²
Wc	1.56m²
TOTAL HABITABLE	**113.20m²**
Non compris surface sous escalier < 1.80m de hauteur:	*2.58m²*
Loggia1	2.93m²
Loggia 2	3.10m²
Terrasse	23.44m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**29.48m²**

HSP : niveau bas : 2.50m / niveau haut : 2.40m

LEGENDES

	Faux Plafonds	**PF**	Porte-Fenêtre
	Tableau GTL	**FE**	Fenêtre
	Chaudière	**FX**	Fenêtre Fixe
GC	Garde-Corps	**VR**	Volet Roulant
MC	Main Courante		

27/04/2022

1m 2m 3m

__NOTA :__ Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. La présence d'un pare-douche et/ou d'une douche de 0.80m rend le logement « non PMR ».

HSP courante sauf indication contraire:
Duplex : 2.40m / Simplex: 2.50m

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

blp & associés