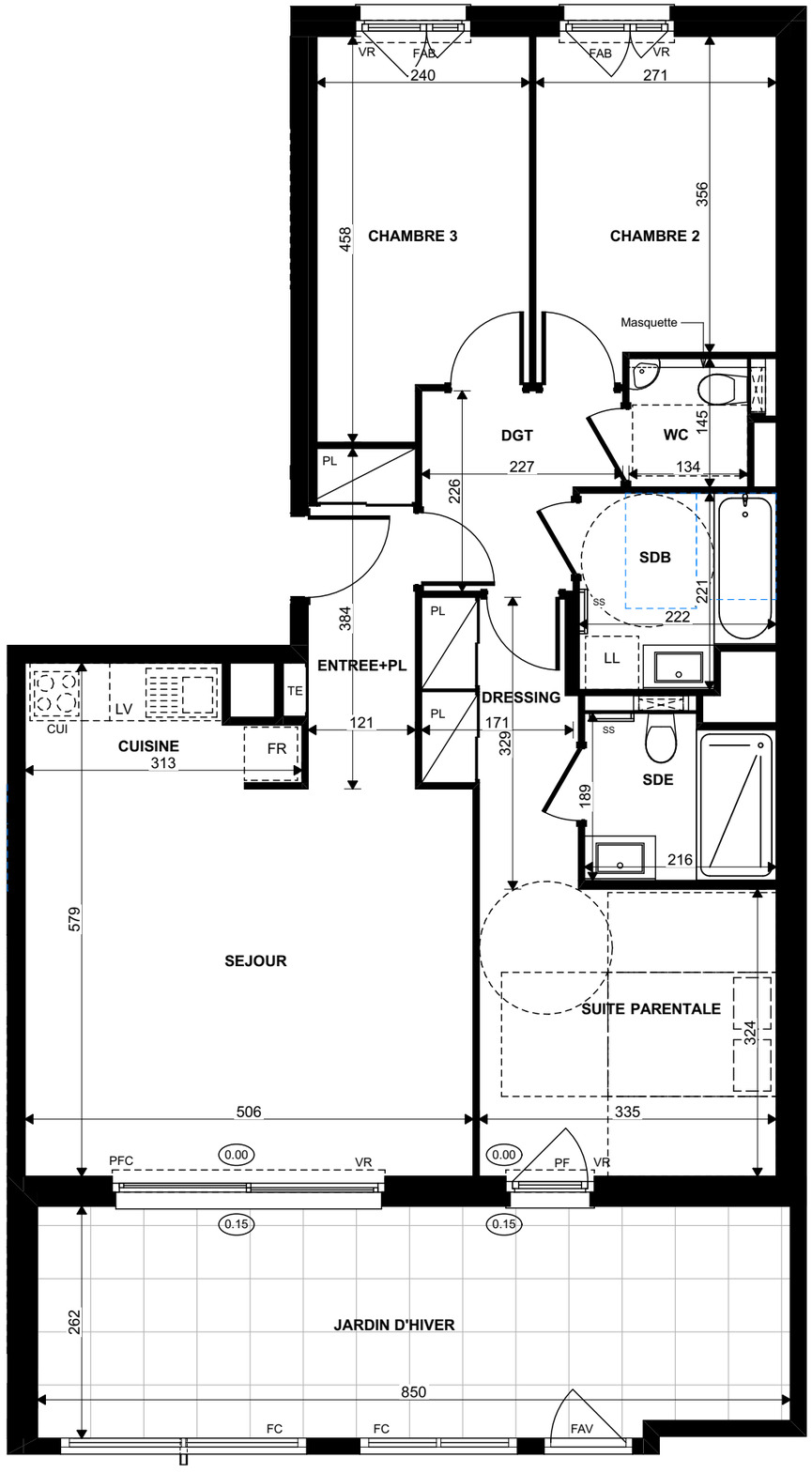
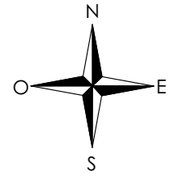




KAUFMAN & BROAD

Nouvel Art

23 rue de Wasselonne et 12 rue d'Obernai
67 000 - STRASBOURG

4 pièces - A103
1er étage



Surfaces habitables

RECEPTION :			30,45 m²
DONT :	ENTREE	4,59 m²	
	SEJOUR	22,10 m²	
	CUISINE	3,76 m²	
SUITE PARENTALE :			19,66 m²
DONT :	CHAMBRE 1	12,20 m²	
	SDE	3,92 m²	
	DRESSING	3,54 m²	
CHAMBRE 2			10,03 m²
CHAMBRE 3			10,15 m²
DGT			4,47 m²
SDB			4,57 m²
WC			1,94 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

TOTAL	81,27 m²
JARDIN D'HIVER	21,91 m²
SURFACE TOTALE	103,18 m²

0 0,5 1 2 3

LEGENDE: GC: Garde-corps / PV: Pare-vue / F: Fenêtre / FC: Fenêtre Coulissante/ FAB: Fenêtre Allège Basse / FAV: Fenêtre Allège vitrée / PF: Porte-fenêtre / PFC: Porte-fenêtre Coulissante / VR: Volet Roulant / TE: Tableau électrique / SS: Sèche-serviette / PL: Placard / CUI: Cuisson / FR: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle
Soffites ou Faux-pafonds / Niveau (+0.15)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les dimensions de radiateur ou convecteur ne sont pas contractuelles.

05/12/2022 / Indice 1