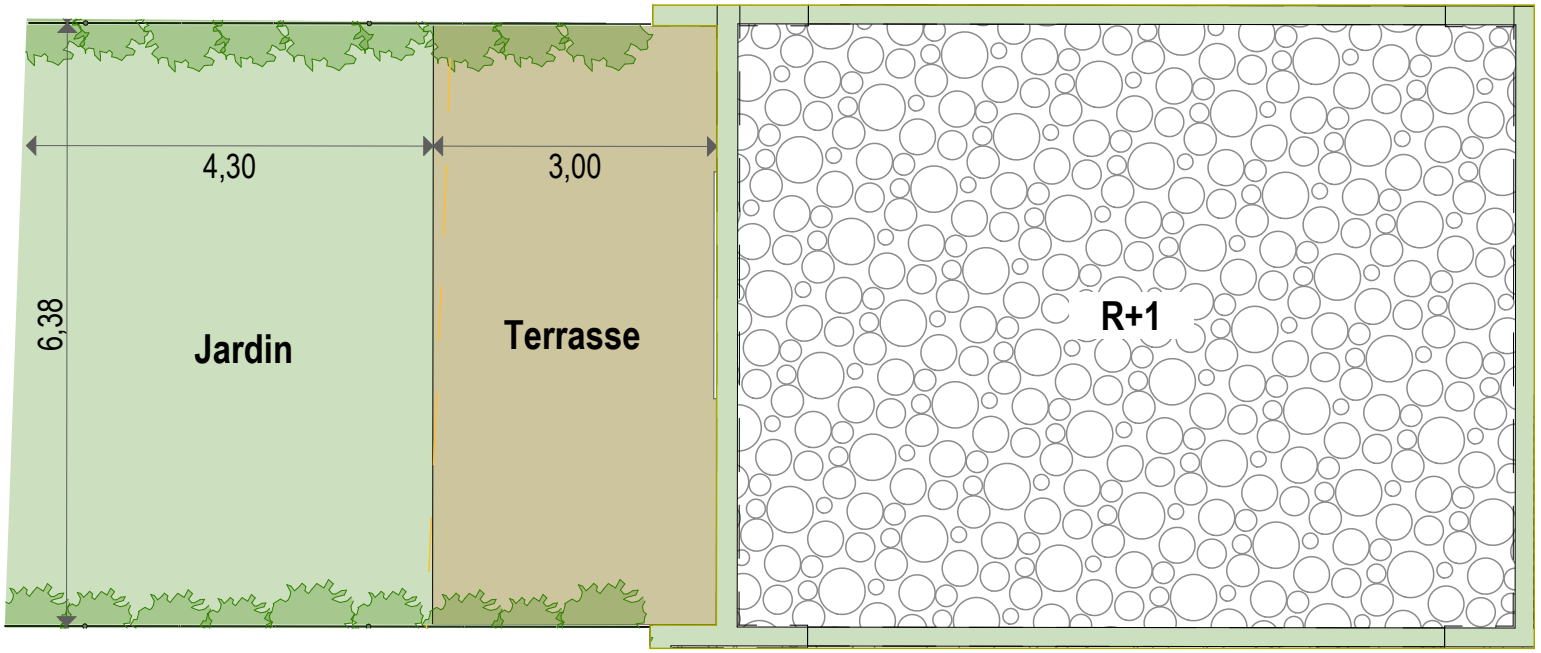
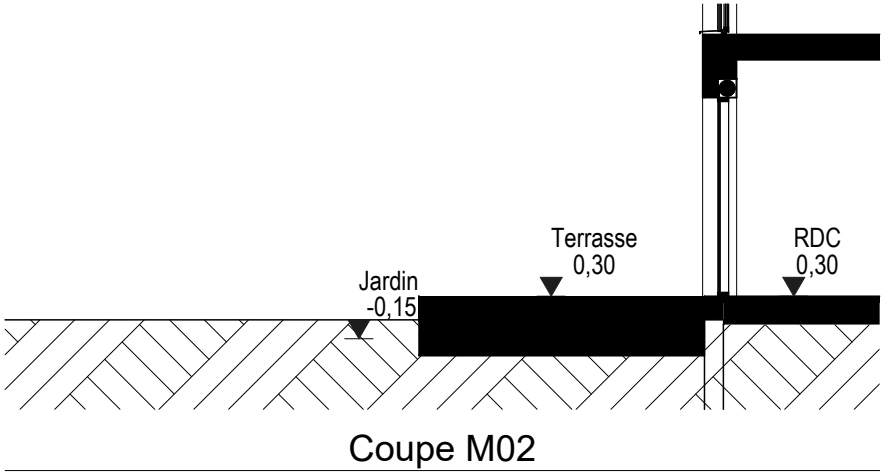
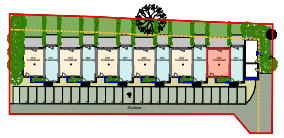




Coupe M02

LUMAÉ

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE VENTE

NIVEAU : RDC/R+1	TYPE : T4

N° : M02 - jardin

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	4,14
Séjour / Cuisine	37,22
SdB + WC	6,44
Chambre 1 + dressing	14,91
Chambre 2	10,20
Chambre 3	11,08
SdE	3,71
WC	1,16
Dgt	3,86
TOTAL SURFACE HABITABLE	**92,72 m²**
Terrasse	19,10
Jardin	28,31
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**47,41 m²**

LEGENDE

- R Emplacement Réfrigérateur
- CU Emplacement Cuisson
- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Evier
- Tableau éléctrique
- Brasseur d'air
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- PL Placard
- VRE Volet roulant électrique

N

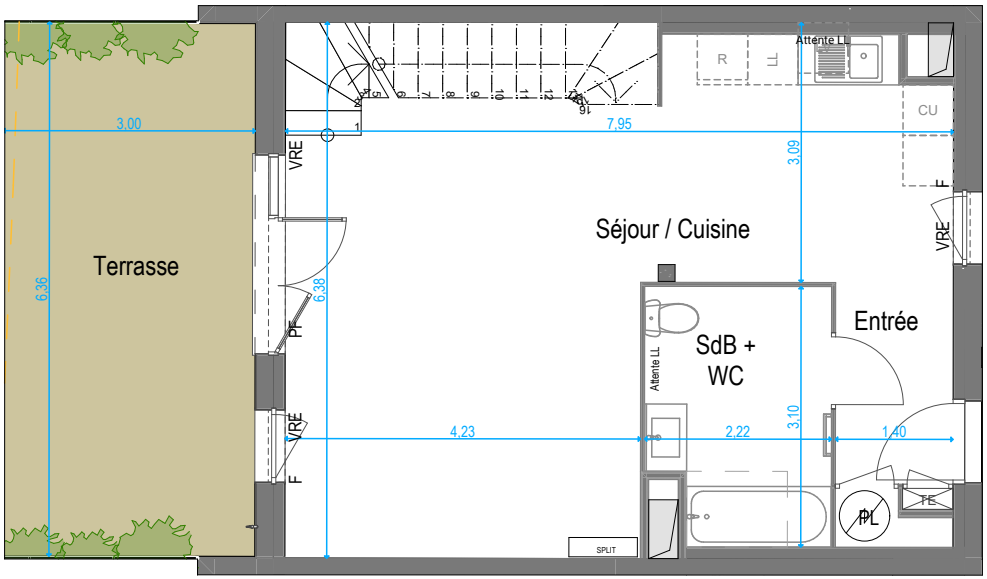
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : B

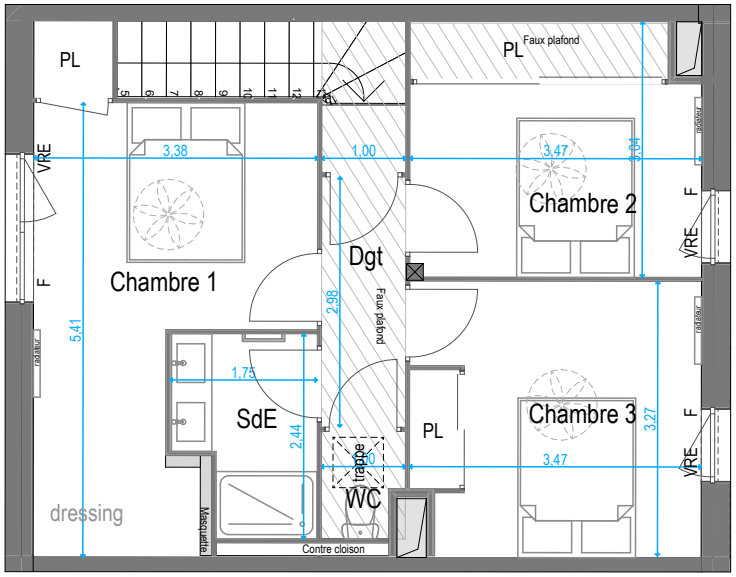
DATE : 02/11/2026

VINCI CORIM AR ARCHIGROUP

Niveau 0

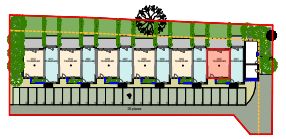


Niveau 1



L U M A É

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE VENTE

NIVEAU : RDC/R+1	TYPE : T4

N° : M02

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	4,14
Séjour / Cuisine	37,22
SdB + WC	6,44
Chambre 1 + dressing	14,91
Chambre 2	10,20
Chambre 3	11,08
SdE	3,71
WC	1,16
Dgt	3,86
TOTAL SURFACE HABITABLE	**92,72 m²**
Terrasse	19,10
Jardin	28,31
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**47,41 m²**

LEGENDE

- R Emplacement Réfrigérateur
- CU Emplacement Cuisson
- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Evier
- Tableau éléctrique
- Brasseur d'air
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- PL Placard
- VRE Volet roulant électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : B

DATE : 02/11/2026