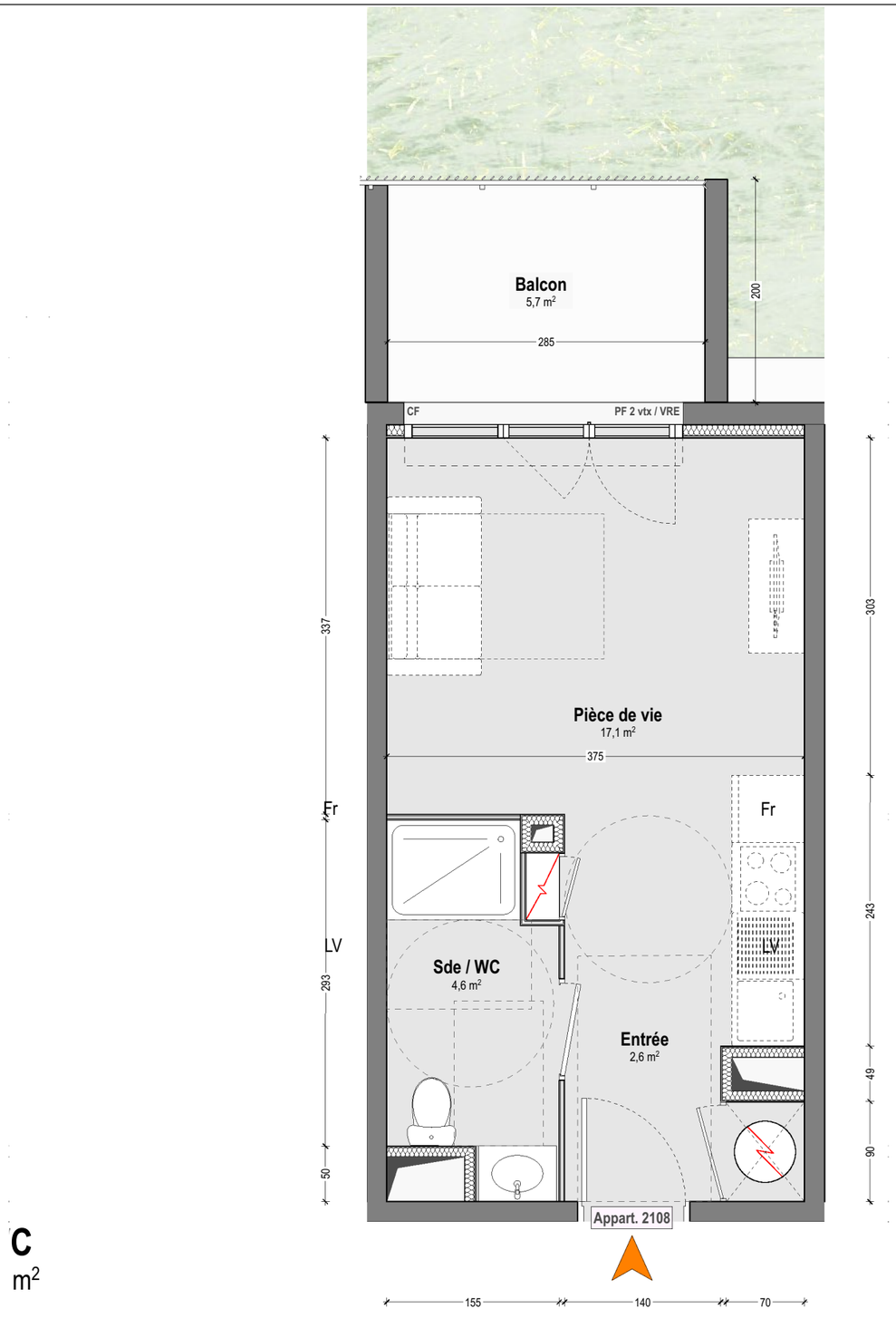


C
m²

0 1 2

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT **2108**

échelle : **1:50**

DCE : 28/07/25

NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Connexion'**

109 rue de la Ferme de Fatigue
40000 MONT DE MARSAN



Bat B - Appt 2108 | **R+1** | **T1**

SURFACES HABITABLES en m2

Entrée	2,6
Pièce de vie	17,1
Sde / WC	4,6
	24,3 m²

SURFACE ANNEXE

Balcon	5,7

LEGENDE

PF : *porte-fenêtre*
FB / OB : *fenêtre / oscillo-battante*
CF : *châssis fixe*
AV : *allège vitré*
VR (E) : *volet roulant (électrique)*
LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
Fr : *réfrigérateur*

: *ballon thermodynamique*
: *poutre*
: *soffite / faux plafond*
: *tableau électrique*
: *espace de manoeuvre PMR*

30102 studio architect
Agence Hossegor / Capbreton
110 avenue de Pascouaou
40150 Soorts-Hossegor
05 58 70 83 89
www.30-02.fr