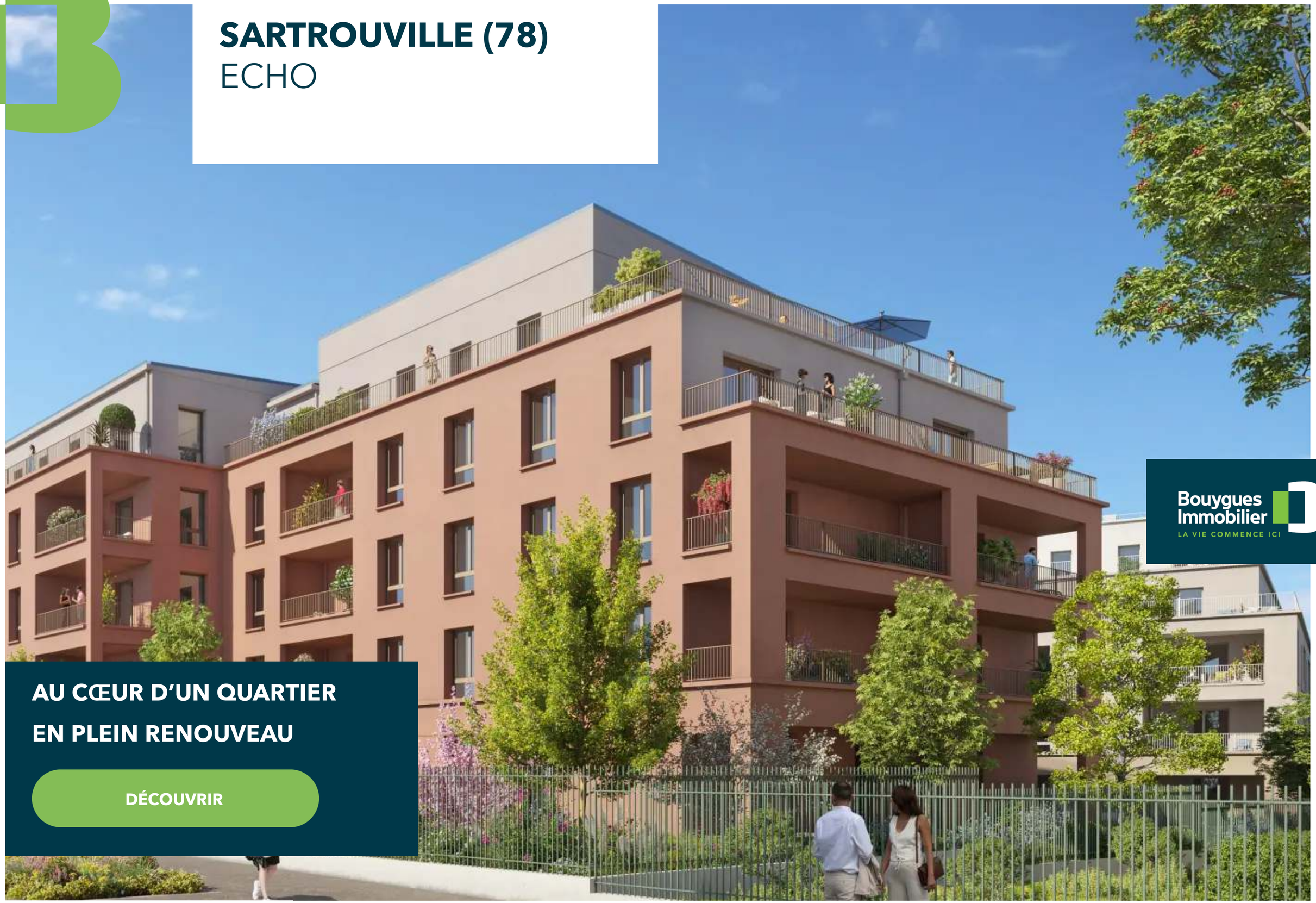
SARTROUVILLE (78)
ECHO



Voir les mentions légales

VOTRE VILLE
SARTROUVILLE

Modernité et dynamisme proche de Paris

Idéalement située à 15km(1) de Paris, Sartrouville, nichée dans la Boucle de Montesson, porte un soin tout particulier à son cadre de vie.

LIRE LA SUITE ›

VOTRE VILLE
SARTROUVILLE



Berges de la Seine



La gare RER de Sartrouville, place des Fusillés



Poney Club de la Ferme de Gally

Accès rapide aux autoroutes A86 et A15 et aux départementales D311 et D308

Un large choix de transports en commun : RER A, Transilien L, 11 Express, Bus entre Seine

Nombreux établissements scolaires de la maternelle au collège dont plusieurs privés

A 12km du bassin d'emploi de La Défense

VOTRE VILLE
SARTROUVILLE


Parc du Dispensaire


Ferme de Gally


Parc Youri Gagarine



Théâtre


Centre aquatique


Place des Fusillés

- Commerces de proximité et supermarchés
- Equipements sportifs et culturels
- Ville verte, labellisée "villes et villages fleuris" - de nombreux parcs dont le parc du Dispensaire et le parc Youri Gagarine
- Laissez-vous tenter par des balades en quai de Seine lors des beaux jours

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



Une vie quotidienne pratique et agréable

Au sein d'un quartier en pleine renaissance proche des rues pavillonnaires d'Argenteuil, **Echo** se situe à proximité de commerces et de supermarchés.

Les établissements scolaires, de la maternelle au collège, se trouvent dans un rayon de quelques centaines de mètres autour de la résidence. A quelques minutes à pied, vous trouverez également des équipements sportifs et de grands espaces verts (parc Y. Gagarine) et des lieux culturels (bibliothèque et théâtre).

Vous pourrez aussi flâner sur les berges de la Seine. Le centre-ville, est accessible en quelques minutes grâce aux lignes de bus.

10 min en RER(1)

de La Défense - départ gare RER A - Sartrouville

17 min en bus(1)

du RER A - Sartrouville

29 min en

de Paris

3 minutes(1) à pied des arrêts de bus - lignes 501 et 272 permettant de rejoindre la gare RER de Sartrouville

2 minutes(1) à pied du Marché des Indes et 5 minutes du centre commercial du Plateau

- 15 km / 29 min(1) : Paris, Porte Maillot
- 12 km / 24 min(1) : La Défense
- 17 km / 26 min(1) : Cergy-Pontoise

4 minutes(1) à pied de des écoles primaire et maternelle Brassens et Paul Bert et du collège Romain Rolland



VOTRE RÉSIDENCE
PLAN DE MASSE



COMPOSITION

C’est dans un cadre verdoyant que notre résidence à l’architecture contemporaine, alliera qualité de vie et facilité du quotidien.
La réalisation composée de 2 bâtiments de 3 étages + attique propose des **appartements neufs du studio au 4 pièces** et **4 maisons de ville** avec jardin.
Les variations de matériaux et de couleurs apportent à l’ensemble une touche de modernité et d’élégance.
Les logements sont baignés de lumière grâce à de belles ouvertures sur l'extérieur et les espaces de vie bénéficient de beaux volumes.
De beaux balcons, terrasses ou jardins s’ouvrant sur l’ilot central végétalisé offrent aux résidents un environnement calme et serein.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS LA RUE DU BERRY



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE CÔTÉ MAISONS

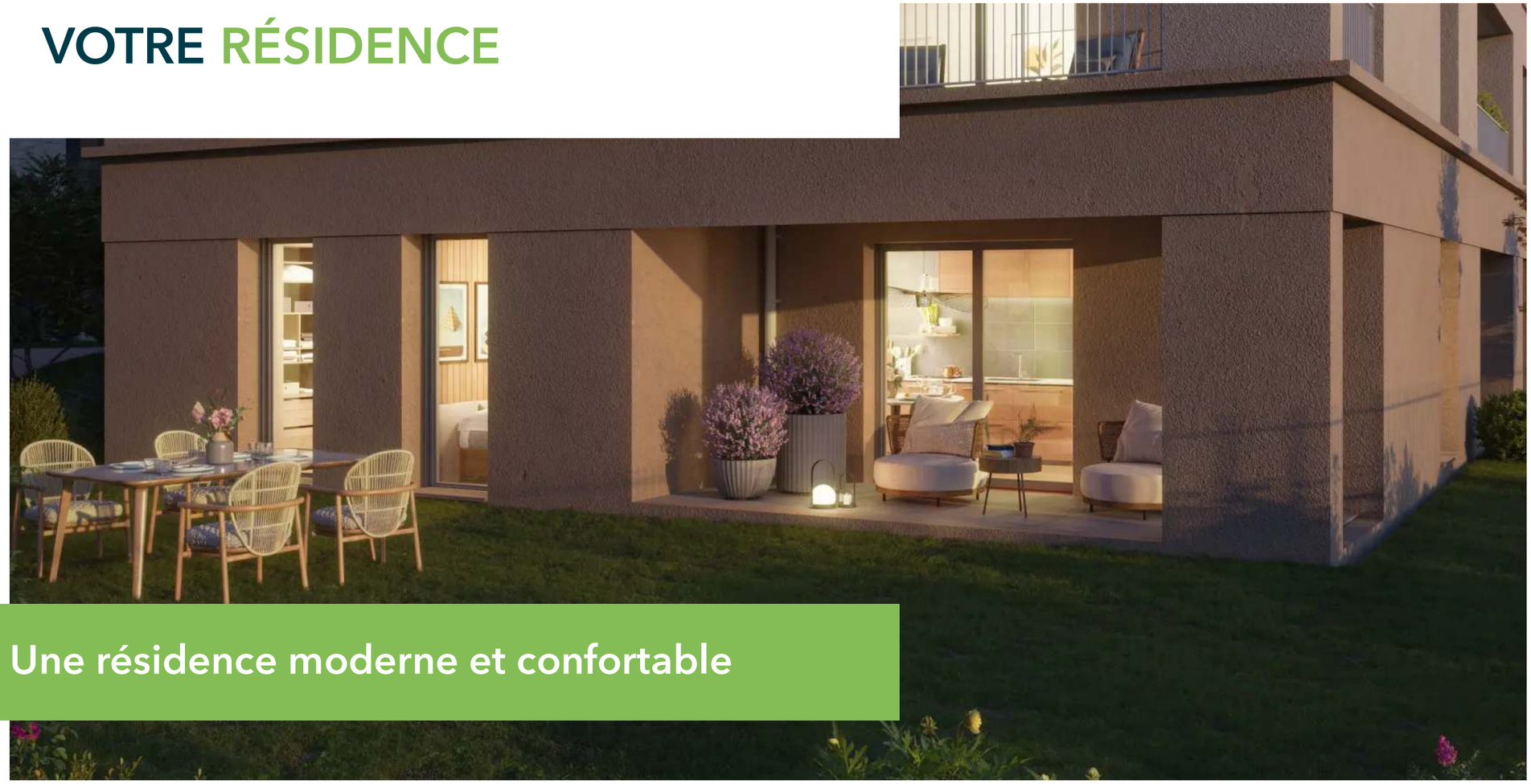


Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS UNE TERRASSE

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence moderne et confortable

Depuis soixante-dix ans, notre mission est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles ; celle de l'opération, du quartier et de la ville.
Des espaces utiles, humains et plus durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver !



Un bâtiment basse consommation(2) : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2025)(3) A ou B selon les logements.

Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

- Des surfaces annexes généreuses : balcons, terrasses et jardins privatifs (4)
- Un cœur d'ilot végétalisé favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité

- La résidence offre un cadre sécurisé grâce à son enceinte clôturée et à la vidéo-

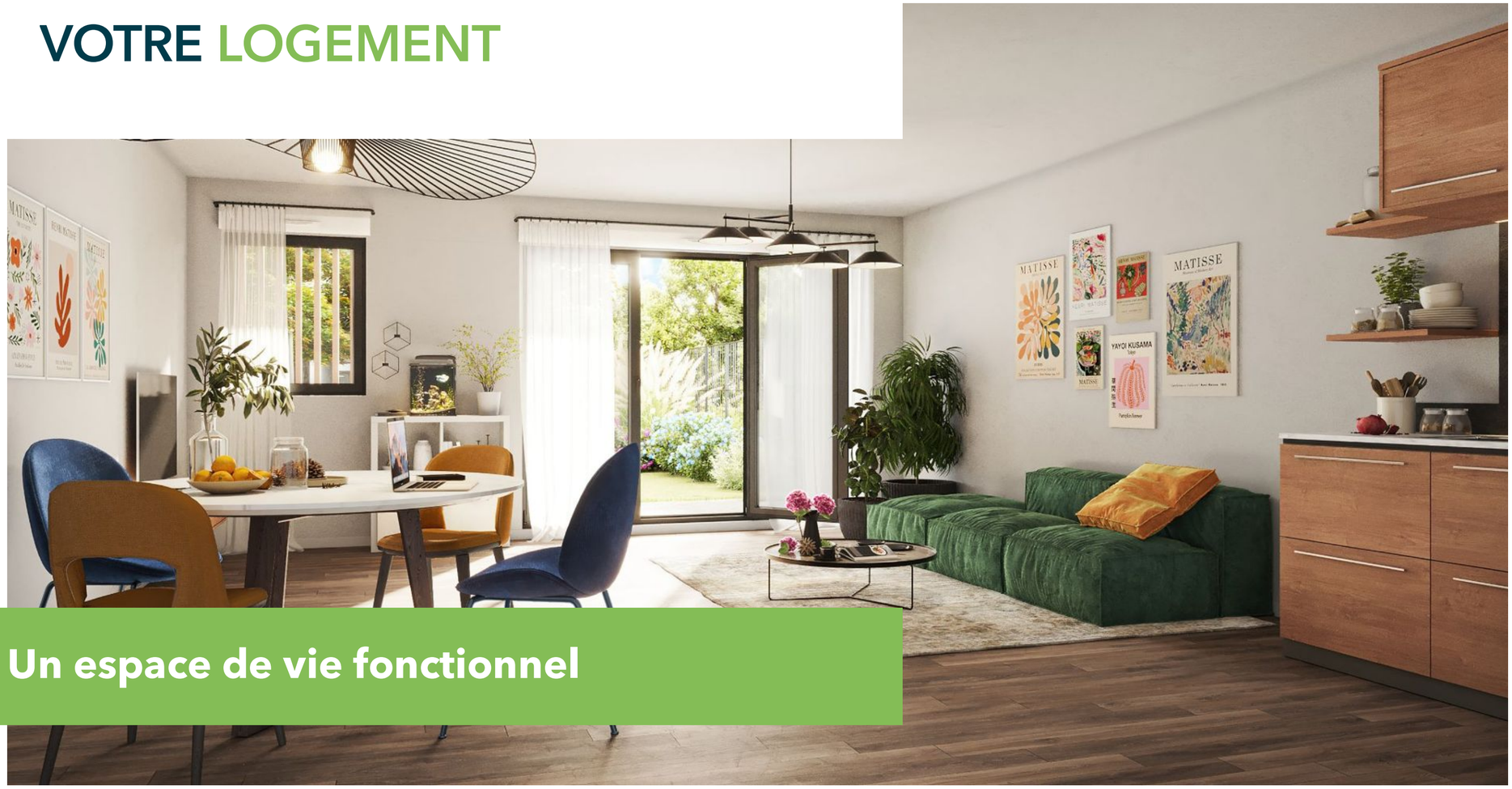
Encourager les mobilités douces

- Des places de parking pour tous les logements
- Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

- RE 2025 (2) visant à réduire l'empreinte environnementale
- Des matériaux à plus faible empreinte carbone limitant l'impact sur l'environnement

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien.

Prestations incluses dans votre logement

- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel
- Profitez d'un taux de TVA réduit(7)
  Un vrai coup de pouce pour vous
- Des appartements aux surfaces optimisées

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(6)

- LVT* dans les pièces principales et pièces de services.
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur dans le receveur de douche et mur d'adossement des WC
- Receveur de douche



Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



- Une cuisine installée dès la remise des clés
- Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)

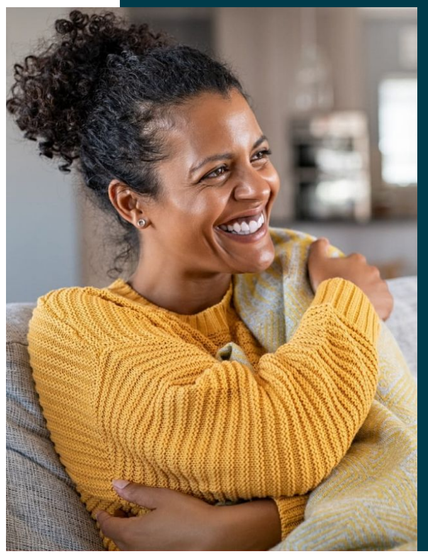
[Découvrez le programme plus en détail]

LES ENGAGEMENTS
DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers… et ça change tout !

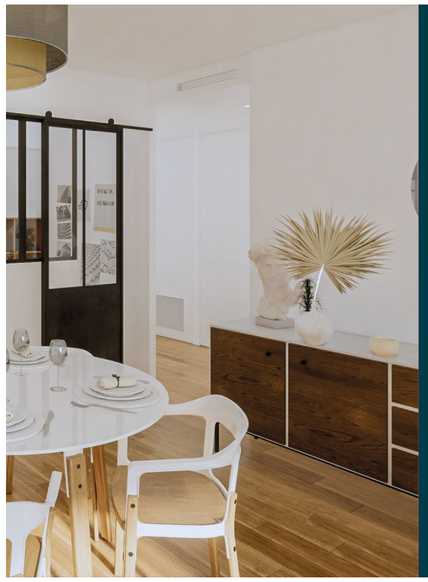




Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

10 route de Seine
95240
CORMEILLES EN PARISIS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Sartrouville - Impulsion

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI