

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT **1104**

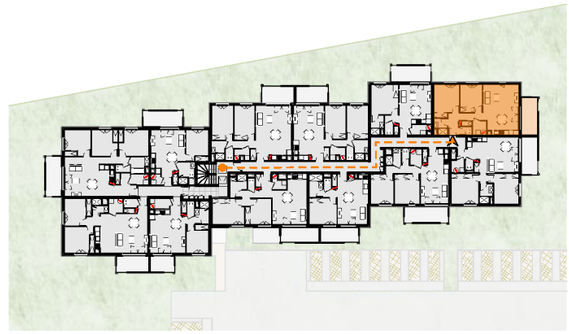
échelle : **1:50**

LC : 01/04/2026

NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'BLEU DU SUD'** avenue d'Azur **40140 SOUSTONS**



Appartement 1104	**R+1**	**T3**

SURFACES HABITABLES en m2

. Entrée	3,6
. Pièce de vie	25,4
. Ch. 01	11,8
. Ch. 02	9,3
. Dégt	3,6
. Cellier	3,0
. Sde	3,1
. WC	1,8
	61,6 m²

SURFACES ANNEXES

. Balcon	9,3

LEGENDE

LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
F : *réfrigérateur*
: espace de manoeuvre PMR
: cloison démontable
: ballon d'eau chaude
: tableau électrique
: poutre
: soffite
: volume norme élec

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02 fr
www 30-02 fr