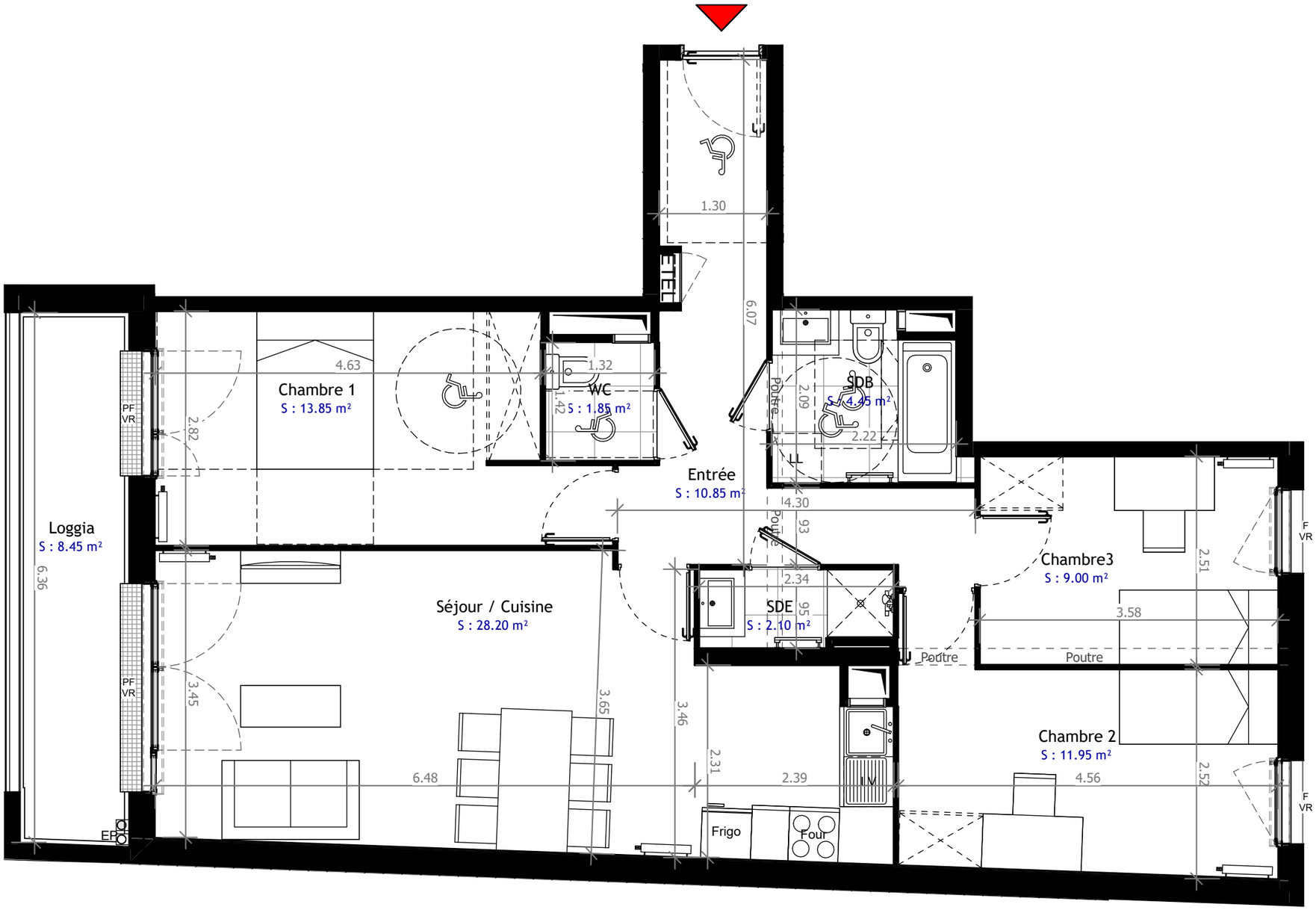
# Plan de vente




## ELEGANCE

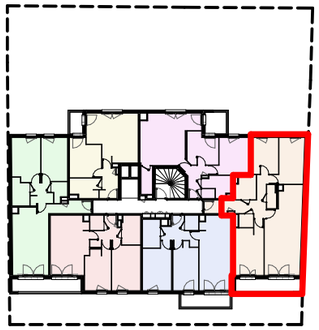
VINCI IMMOBILIER



Construction d'un ensemble immobilier de 44 logements

181-183 avenue Jean Jaurès 93700 DRANCY

| A42 | Type : T4 | Date : 17/06/2026 |
|---|---|---|
| | Etage : R+4 | Indice : A |



| | |
|---|---|
| Entrée | 10.85 m² |
| Séjour / Cuisine | 28.20 m² |
| Chambre3 | 9.00 m² |
| Chambre 1 | 13.85 m² |
| Chambre 2 | 11.95 m² |
| SDB | 4.45 m² |
| SDE | 2.10 m² |
| WC | 1.85 m² |
| Total Surface Habitable | 82.25 m² |
| Total Surfaces Extérieures | 8.45 m² |

Légende des équipements :

| | | | |
|---|---|---|---|
| F | Fenêtre | | Soffite |
| PF | Porte-fenêtre | | |
| VR | Volet roulant | RP | Robinet de puisage |
| LL | Lave-linge* | EP | Descente Eaux pluviales |
| LV | Lave-vaisselle* | | |

* non fourni

NOTA: En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan - Les surfaces et les côtes indiquées (dimentionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances règlementaires - Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions - Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés - Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type - Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans - La surface habitable comprend les placards - Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis - La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie - Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR - En ce qui concerne les radiateurs et sèches serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.

0 0.5 1 2

N