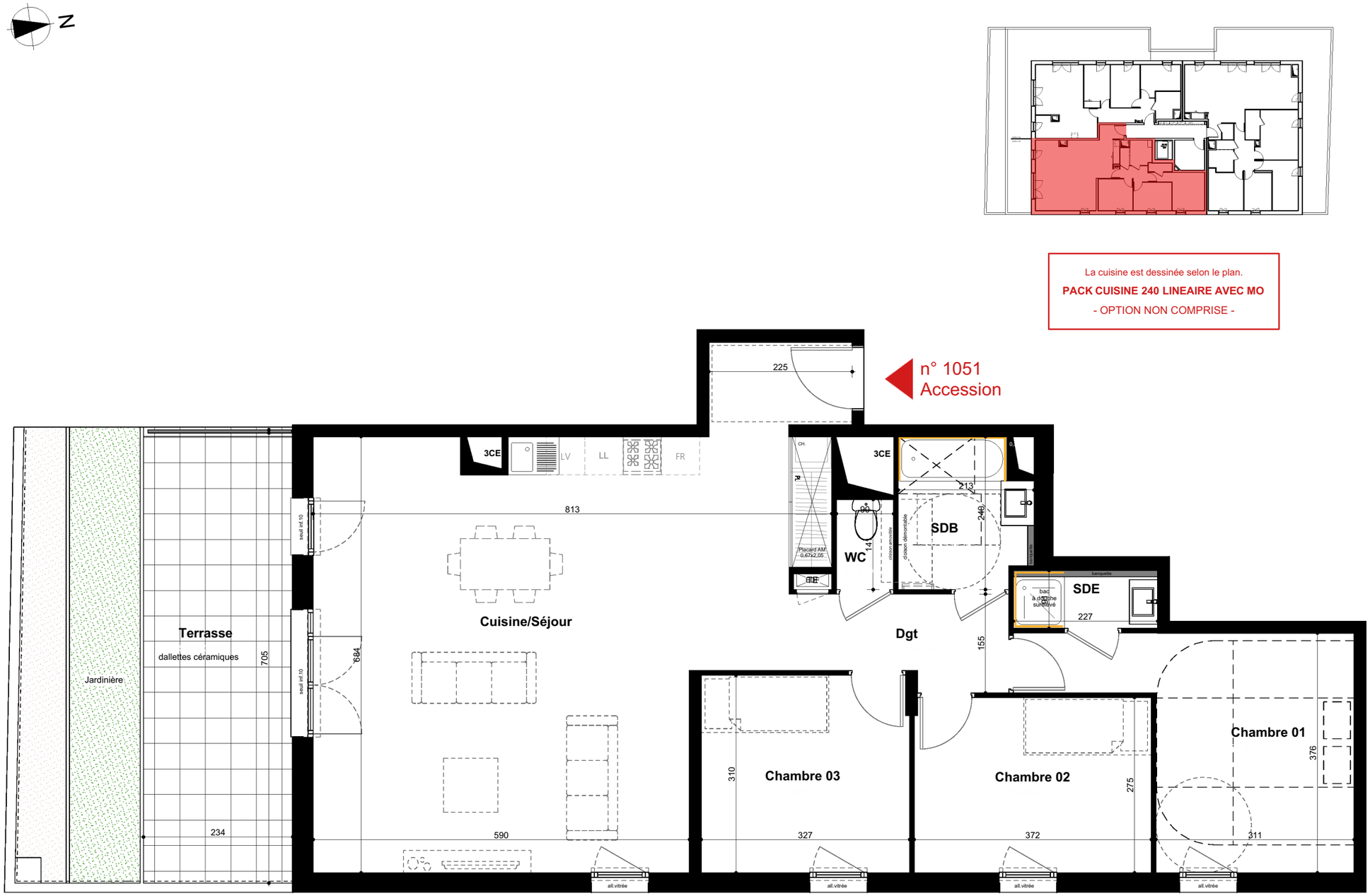


La cuisine est dessinée selon le plan.
PACK CUISINE 240 LINEAIRE AVEC MO
- OPTION NON COMPRISE -

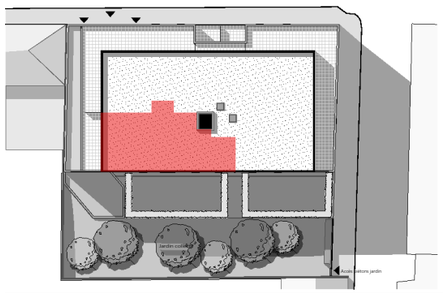
nexity

LE LYS

Rue Suzette Couturier - Bourgoin Jallieu 38300

PLAN DE VENTE

LOCALISATION



Typologie	Niveau	Logement
T4	R+5	1051

Chambre 01	13,80
Chambre 02	10,22
Chambre 03	10,10
Cuisine/Séjour	50,17
Dgt	4,63
SDB	4,67
SDE	2,06
WC	1,27
	96,92 m²
Terrasse	16,38
	16,38 m²

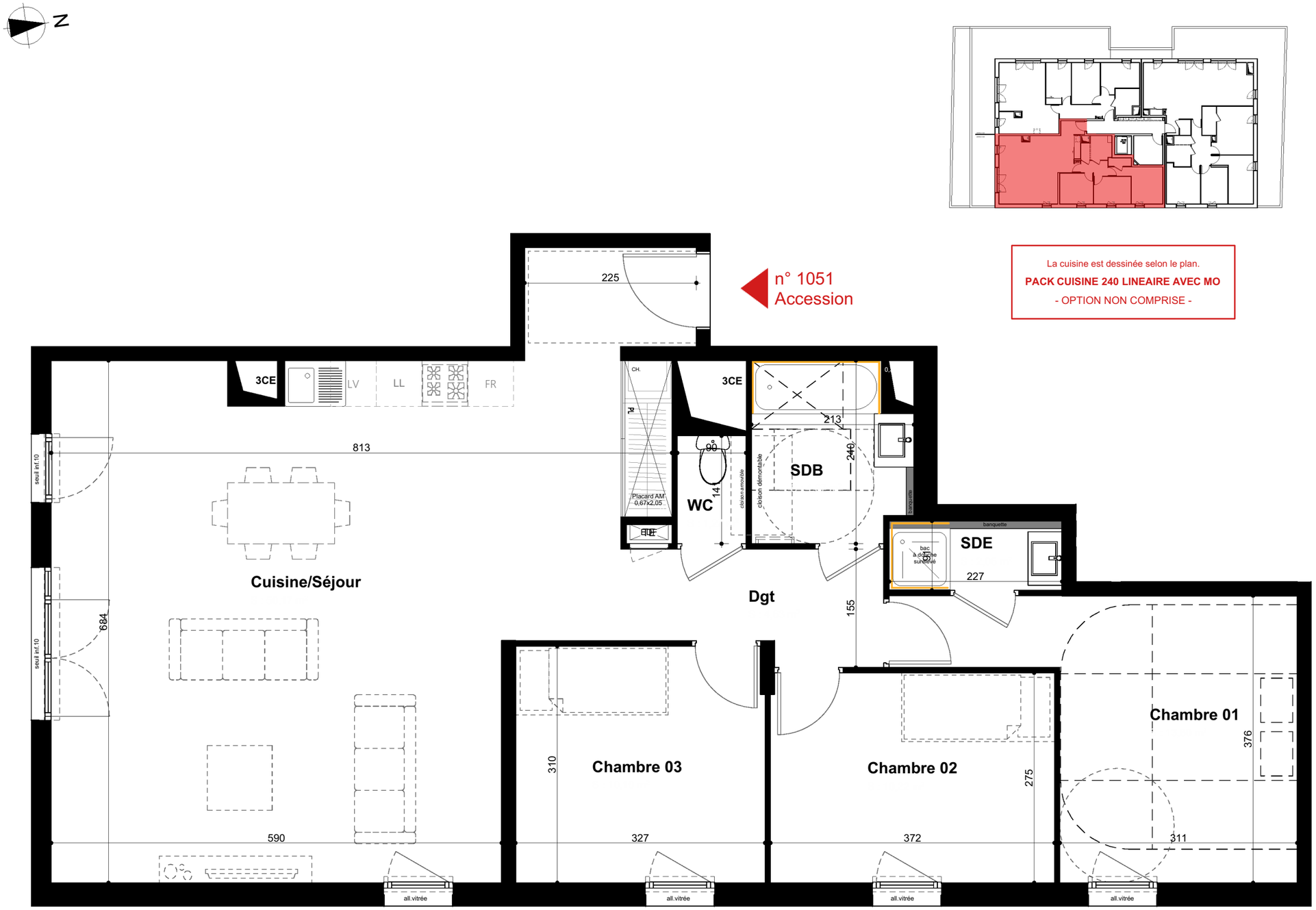
NOTA : HSD 250cm sauf faux plafond indiqué

Légende

PF Porte fenêtre
F Fenêtre
FOB Fenêtre oscillo/battant
Fx Partie vitrée Fx
VR Volet roulant
AV Allège vitrée
CH Chaudière
EDF Tableau électrique
GC Garde-corps
Soffite hsp 2m20
Faïence murale
LL Emplacement lave-linge
LV Emplacement lave-vaisselle
EV Evier non fourni
PL Placard
FR Emplacement réfrigérateur
C Emplacement cuisson
PL am Placard aménagé
GT Gaine technique
Paillasse carrelée
Talus

Date : 15/10/2025 Indice 1 NEPTUNE ARCHITECTURE

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, QUE LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET ÉLECTRIQUES (MOBILIERS ET ÉLECTROMÉNAGERS NON FOURNIS). LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES SURFACES HABITABLES SONT CONFORMES AU DÉCRET DU 23 MARS 1997 (Art. : 4.1)



La cuisine est dessinée selon le plan.
PACK CUISINE 240 LINEAIRE AVEC MO
- OPTION NON COMPRISE -

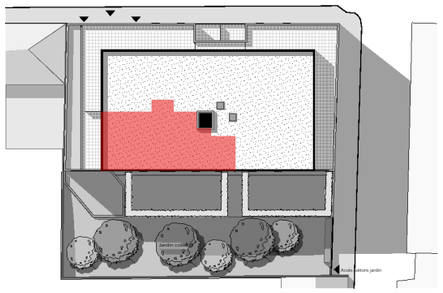
nexity

LE LYS

Rue Suzette Couturier - Bourgoin Jallieu 38300

PLAN DE VENTE

LOCALISATION



Typologie	Niveau	Logement
T4	R+5	1051

Chambre 01	13,80
Chambre 02	10,22
Chambre 03	10,10
Cuisine/Séjour	50,17
Dgt	4,63
SDB	4,67
SDE	2,06
WC	1,27
	96,92 m²
Terrasse	16,38
	16,38 m²

NOTA : HSD 250cm sauf faux plafond indiqué

Légende

PF Porte fenêtre
F Fenêtre
FOB Fenêtre oscillo/battant
Fx Partie vitrée Fx
VR Volet roulant
AV Allège vitrée
CH Chaudière
EDF Tableau électrique
GC Garde-corps
Soffite hsp 2m20
Faïence murale

LL Emplacement lave-linge
LV Emplacement lave-vaisselle
EV Evier non fourni
PL Placard
FR Emplacement réfrigérateur
C Emplacement cuisson
PL am Placard aménagé
GT Gaine technique
Paillasse carrelée
Talus

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, QUE LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET ÉLECTRIQUES (MOBILIERS ET ÉLECTROMÉNAGERS NON FOURNIS). LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES SURFACES HABITABLES SONT CONFORMES AU DÉCRET DU 23 MARS 1997 (Art. : 4.1)

Date : 15/10/2025 Indice 1

NEPTUNE ARCHITECTURE