TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Réception dont :		37.49 m²
Entrée	*5.30 m²*	
Séjour / Cuisine	*32.19 m²*	
Chambre 4		11.56 m²
Rgt		1.91 m²
Salle d'eau		4.39 m²
		55.35 m²

ETAGE

Chambre 1	13.25 m²
Dressing	4.68 m²
Chambre 2	10.47 m²
Chambre 3	10.37 m²
Extra room	4.01 m²
DGT	5.17 m²
SdB	3.77 m²
WC	1.79 m²
	53.51 m²

SURFACE HABITABLE	108.86 m²

Garage	15.57 m²
Terrasse	14.40 m²
Jardin partie commune	53.89 m²

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA

M04

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

Date : 01/10/2027 Indice : 2 TYPE K1A

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Garage

+0.00

SdE

RGT

Entrée

Séjour / Cuisine

Chambre 4

TERRASSE

+0.00

JARDIN PARTIE COMMUNE

Clôture en ganivelle h1.25m + haie

300

720

Massif arbustif à conserver et nettoyer

Clôture en ganivelle h1.25m

BAL +coffret électrique

CUI.

L

C

R

P. à C. Unité Int.

T.E.

VRE

PF

+ 2 cm

PAC Unité ext

1000

200

Clôture et portillon barreaudée en bois h1.25m

N

E

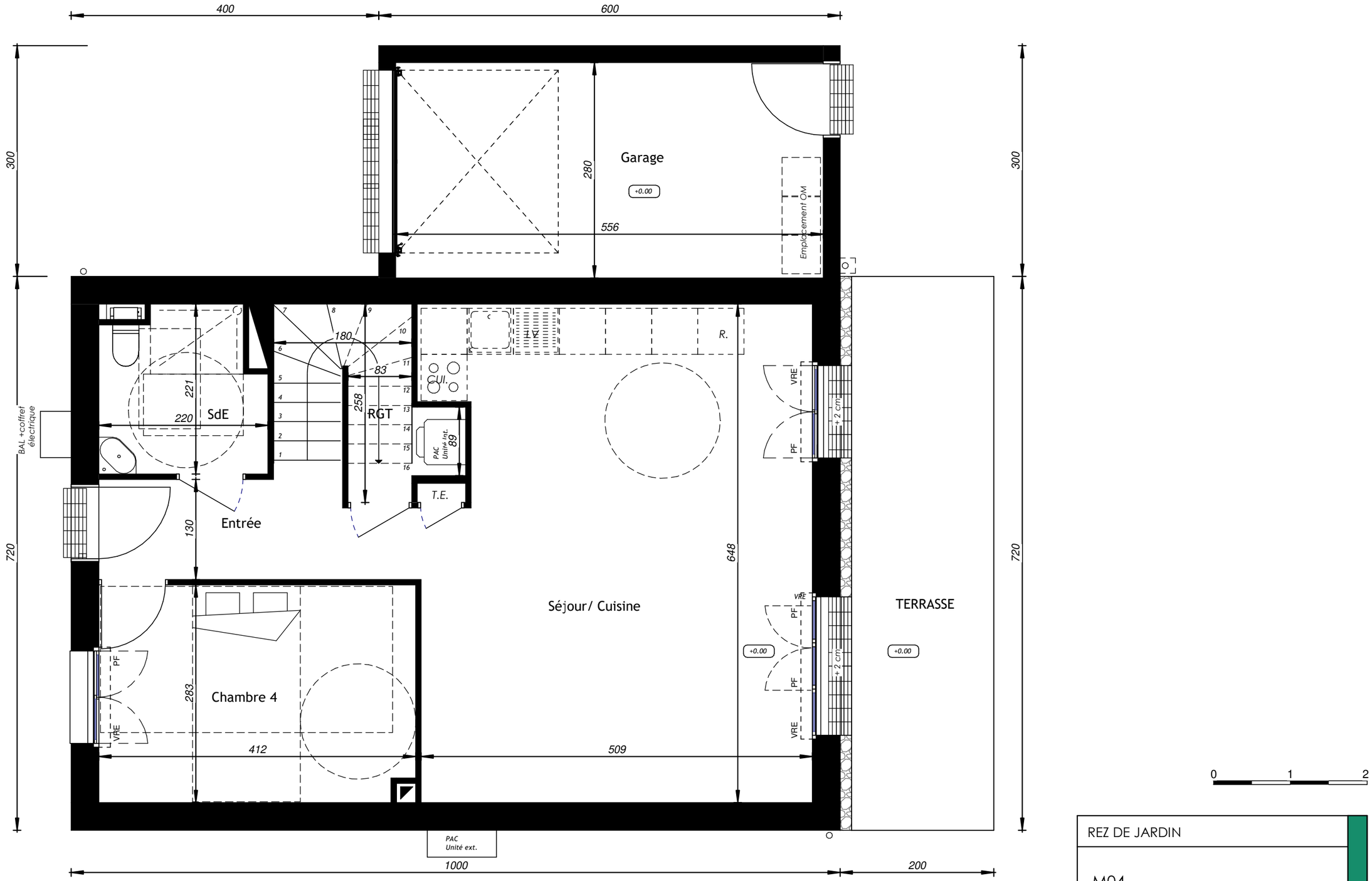
S

O

0 1 2

M04

01

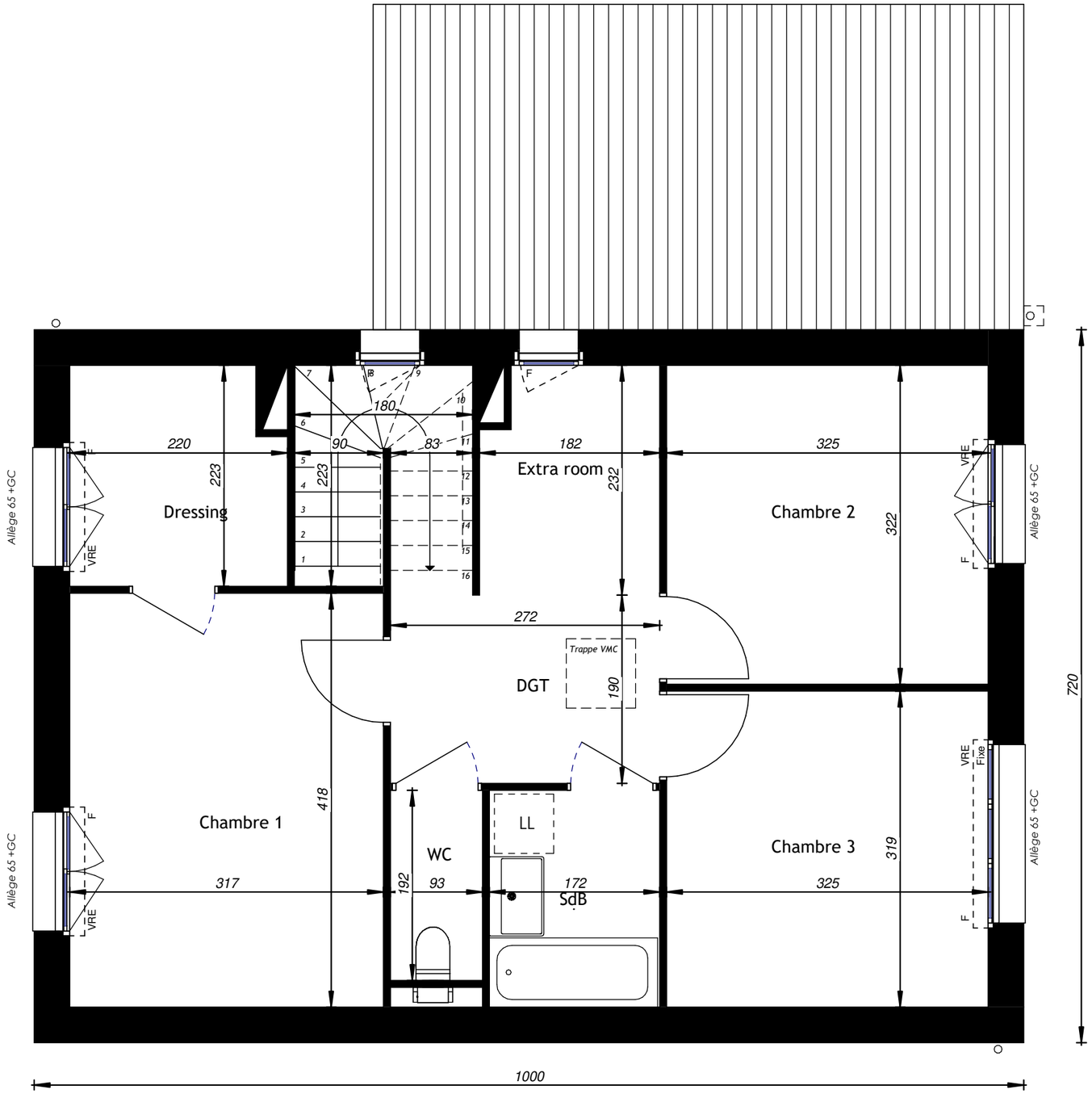


0 1 2

REZ DE JARDIN

M04

02

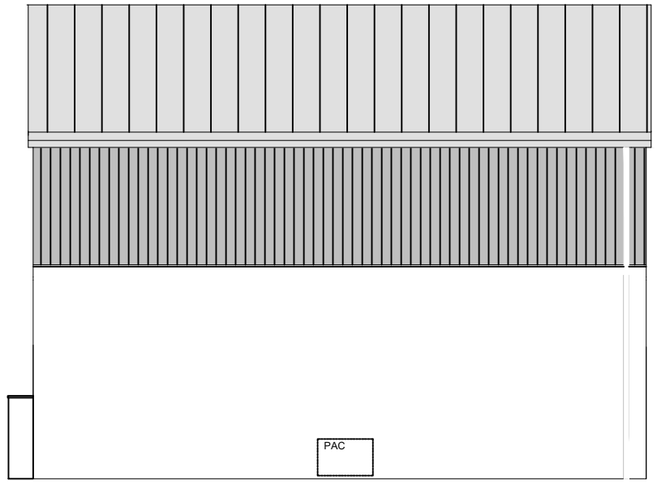


0 1 2

ETAGE	
M04	
	03



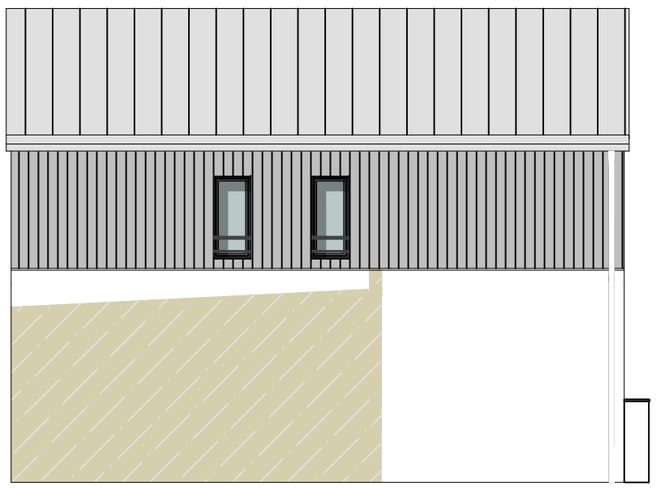
Façade sur rue



Façade libre

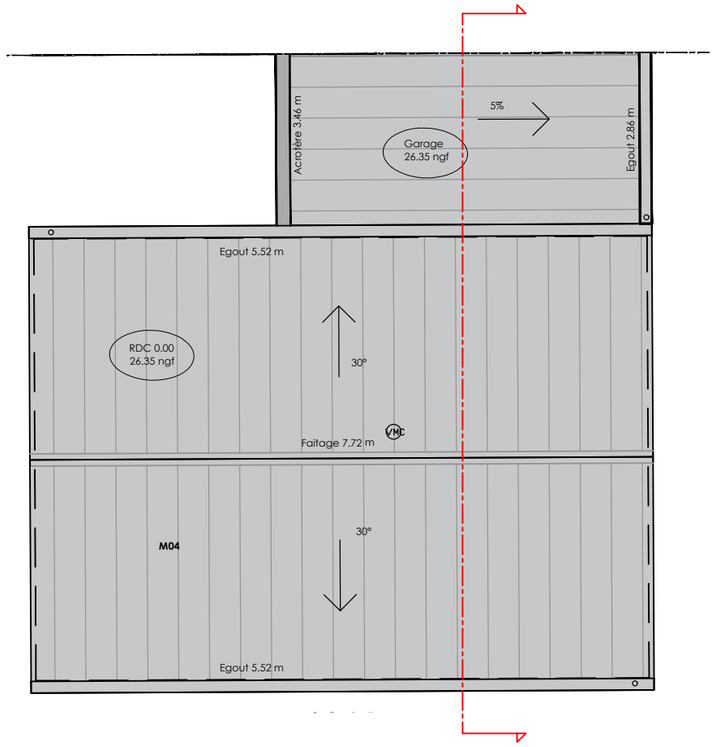


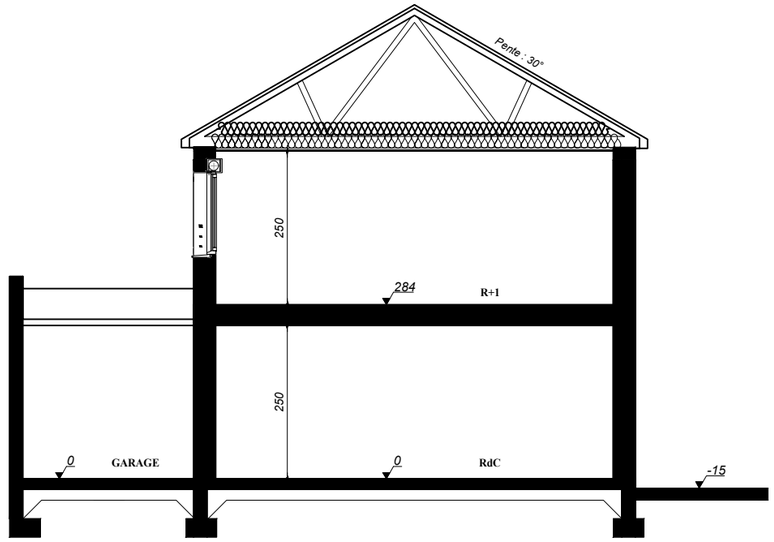
Façade jardin



Façade mitoyenne

FACADES	
M04	
	04





TOITURE ET COUPE	
M04	
	05