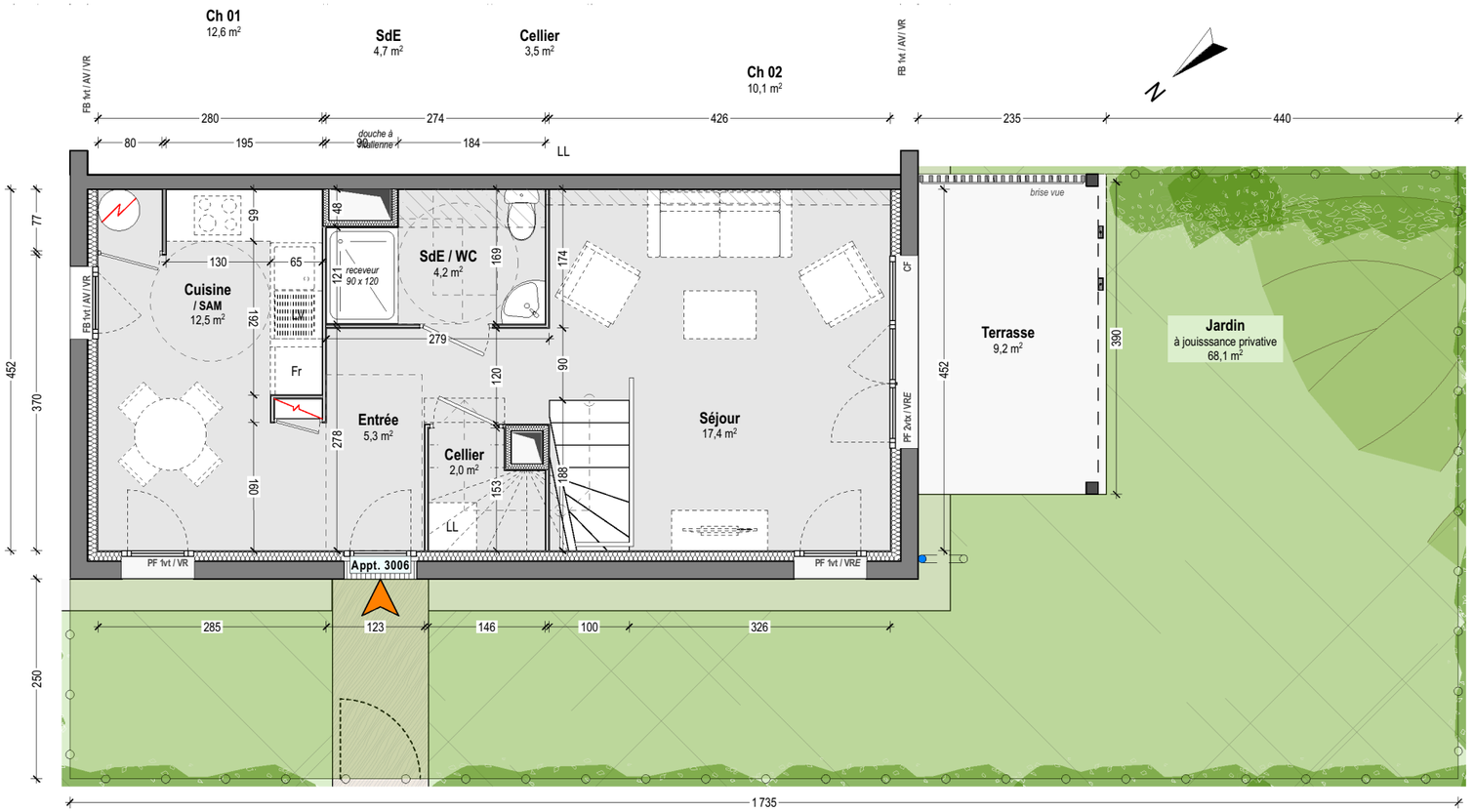
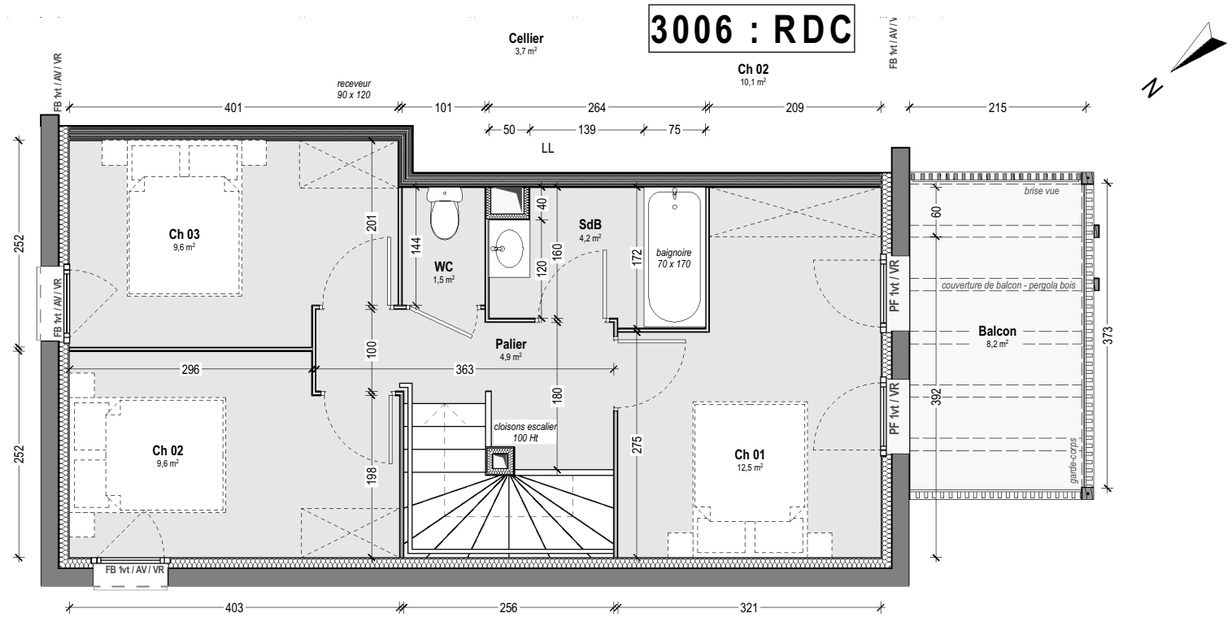


3006 : RDC



3006 : R+1

0 1 2

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT **3006**

échelle : **1:75**

N : 28/11/2024

STELLARIA
RÉSIDENCE

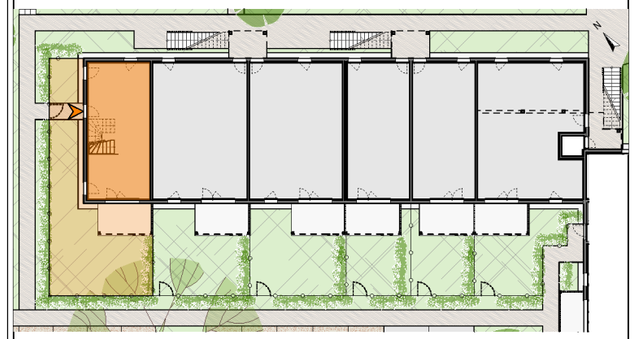
nexity

NEXITY IR
Programme
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Stellaria'**

Rue de la Sablière
40170 LIT ET MIXE



Bâtiment C 3006 | RDC / R+1 | T4 duplex

SURFACES HABITABLES

Séjour	17,4 m²
Cuisine / Salle à Manger	12,5 m²
Chambre 1	12,5 m²
Chambre 2	9,6 m²
Chambre 3	9,6 m²
Salle d'Eau / WC	4,2 m²
Salle de Bains	4,2 m²
WC	1,5 m²
Cellier	2,0 m²
Entrée	5,3 m²
Palier	5,0 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**83,7 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse RDC	9,2 m²
Balcon R+1	8,2 m²
Jardin à jouissance privative	68,1 m²

LEGENDE

PF : *porte-fenêtre*
FB / OB : *fenêtre / oscillo-battante*
CF : *châssis fixe*
AV : *allège vitré*
vd : *vitrage dépoli*
VR (E) : *volet roulant (électrique)*
LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
Fr : *réfrigérateur*

: *ECS thermodynamique*
: *tableau électrique*
: *gaine technique*
: *poutre*
: *soffite / fx plafond*
: *espace de manoeuvre PMR*

30102 studio architect
30/02 HOSSEGOR
2 rue de Pourguedeuil
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02.fr
www.30-02.fr