Plan notaire



Légende

- **VR** *volets roulants*
- **PF** *porte fenêtre*
- **F** *fenêtre*
- **FA** *fenêtre à allège*
- *soffite*
- *chauffe-eau thermodynamique*
- *tableau électrique*
- *descente eau pluviale*
- *claustras*
- *poutre*
- **C** *cuisson*

LES VERGERS D'IDRON



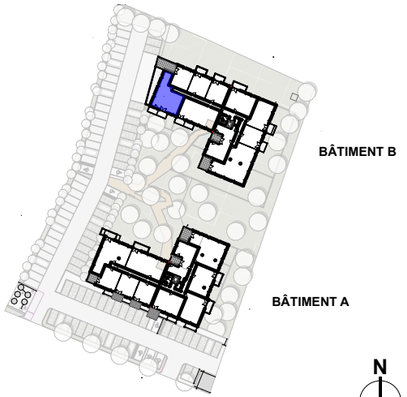
URBAT PROMOTION
1401 Avenue du Mondial 98
34000 MONTPELLIER

BATIMENT B

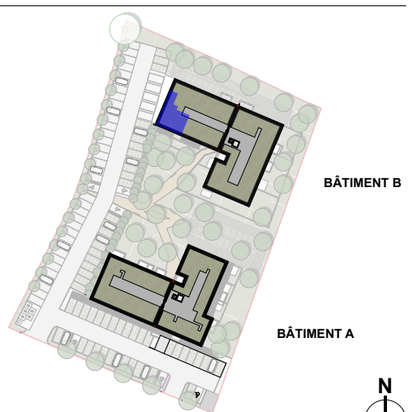
TYPE T4	NIVEAU: 1	Appt: B 102
18/07/2025	INDICE 01	Plan notaire

SURFACES HABITABLES

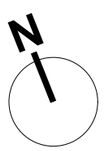
Séjour Cuisine	30,72 m²
WC	1,58 m²
Chambre 3	11,84 m²
Chambre 2 + Pl.	10,29 m²
Chambre 1 + Pl.	12,07 m²
Salle d'eau	4,28 m²
Dgt.	5,42 m²
Total logement	**76,20 m²**
Balcon	**11,98 m²**



PLAN DE REPÉRAGE



PLAN DE LA RÉSIDENCE



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

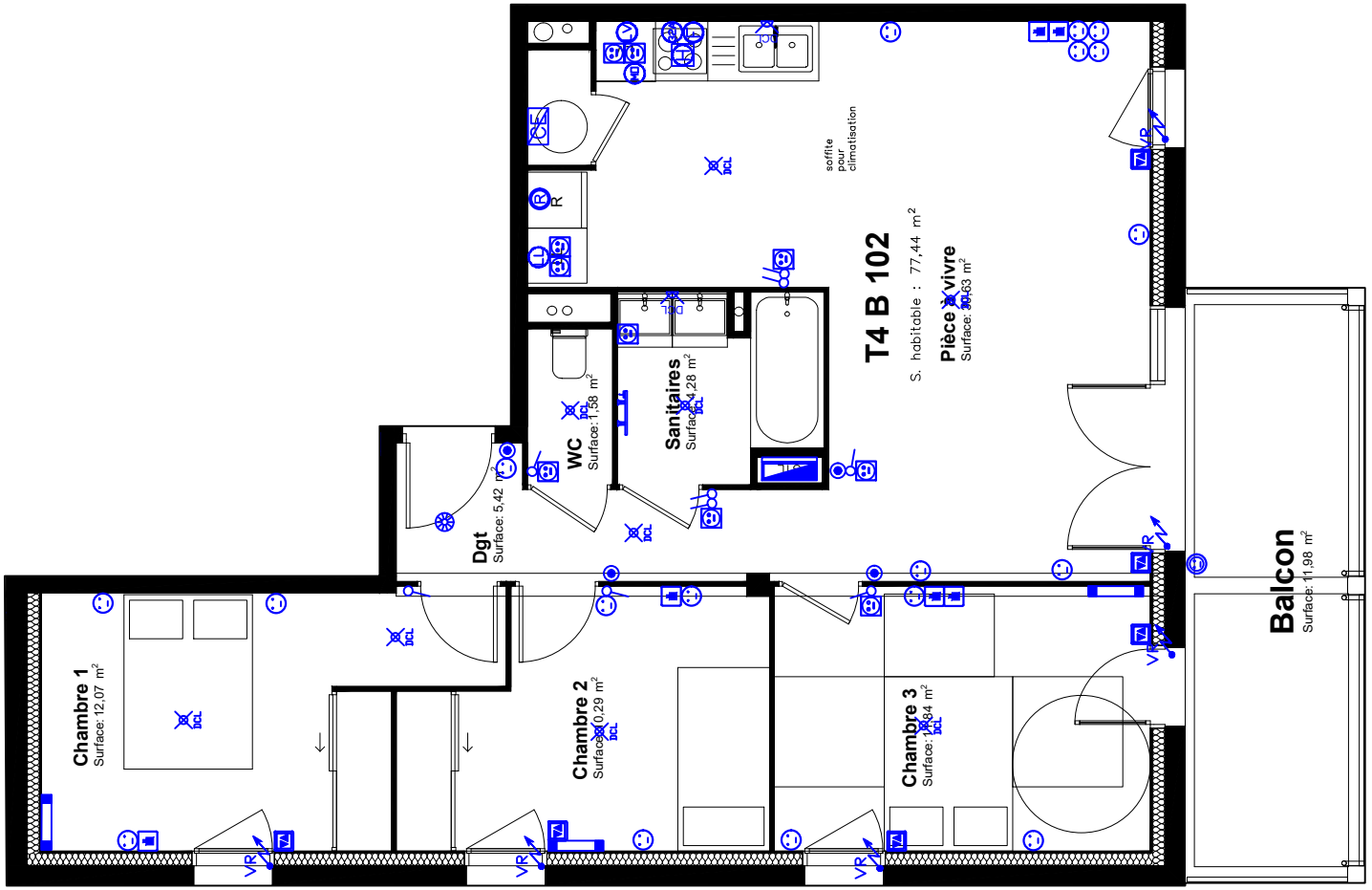
IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

DATE : 25/07/2025

LES VERGERS D'IDRON

T4	B102	R+1





LEGENDE

- GTL 60x25 cm
- Alimentation chauffe eau
- Détecteur de fumée (DAAF)
- Sèche serviette SDB
- Panneau rayonnant
- DCL en plafond ou en applique
- Interrupteur va & vient
- Interrupteur simple allumage
- Bouton poussoir
- Commande volet roulant
- Alimentation volet roulant
- Prise RJ45 grade II TV
- PC 16A+T
- PC16A+T h=1.1m
- PC 16A+T étanche
- PC16A+T h=1.8ml Hotte
- PC16A+T spécialisée Four ht.=0.30m
- PC16A+T réfrigérateur
- PC16A+T spécialisé Lave linge
- PC16A+T spécialisé Lave Vaisselle
- PC16A+T Micro-ondes + grill
- PC16A+T extérieur étanche
- PC32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE.
LES RETOMBEES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.

URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2