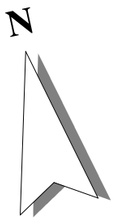
LES SAFFRES D'OR

11, rue de la Grande Fin
21121 - FONTAINE-LES-DIJON









0 1m 2 3

4 Pièces - Rez-de-chaussée

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
A	RDC	102

Séjour / Cuisine	34.54m²
Chambre 1	13.58m²
Chambre 2	10.07m²
Chambre 3	10.21m²
Salle de Douche	5.36m²
WC	2.55m²
Dégagement	6.44m²
TOTAL HABITABLE	82.75m²

ANNEXES:

Terrasse	8.77m²
Jardin	296.37m²
TOTAL ANNEXES	305.14m²

nexity

Date: 07.05.2025

Indice: E

LEGENDE

PF: Porte-Fenêtre
F: Fenêtre Oscillo-battante
BF: Baie-fixe
VR: Volet roulant
CH.: Chaudière
GC: Garde-corps
PV: Pare-vue
JD: Joint de dilatation

All: Hauteur allège
Seuil: Hauteur approximative
HSFP: Hauteur sous faux-plafond
PL: Placard
PL. AM: Placard aménagé

Soffite & Faux-plafond

Clôture

Pleine terre

Retombée de poutre

Robinet de puisage

RP

Terre sur Sous-Sol

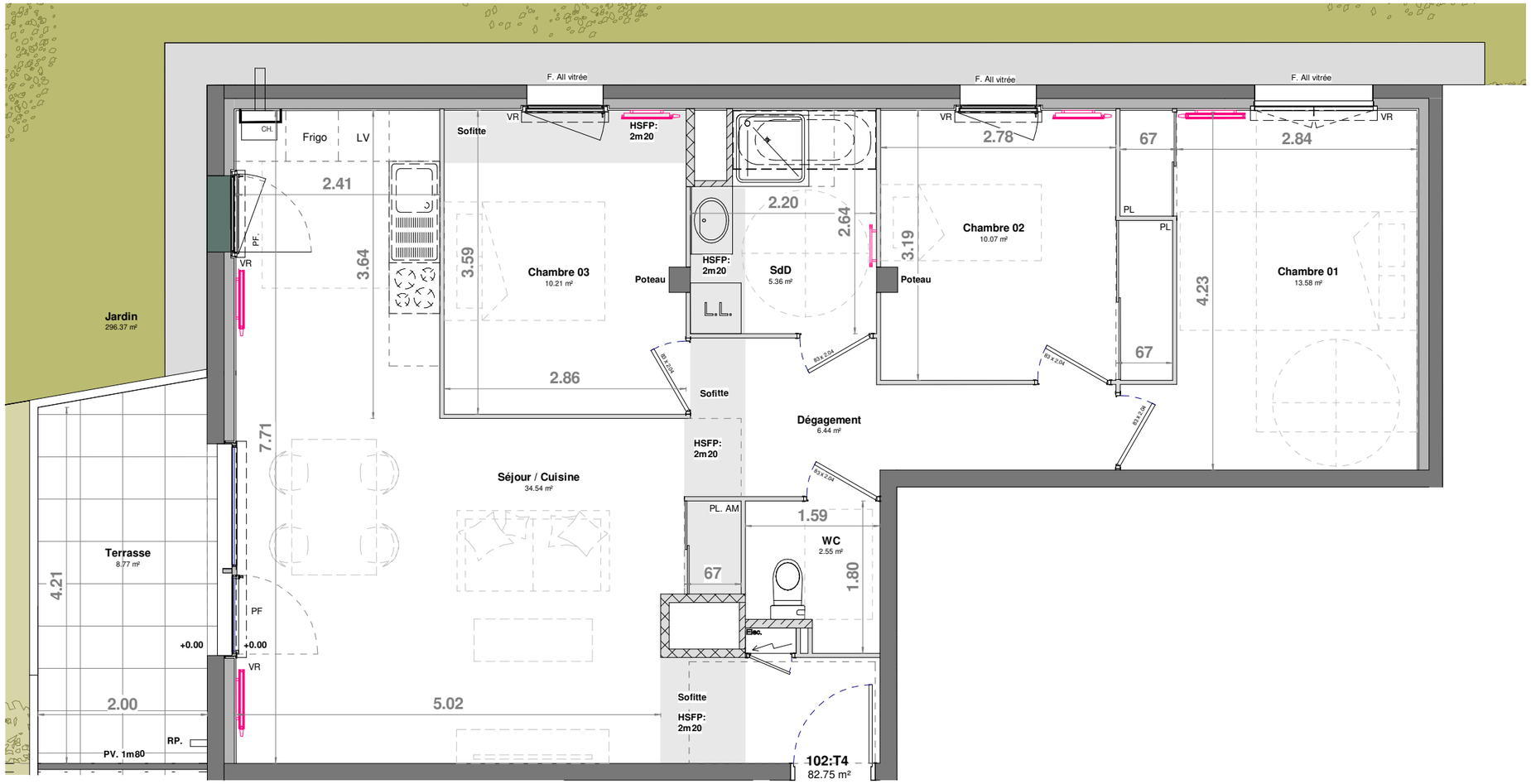
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécéssités techniques, réglementaires et administratifves de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et éléctriques).
Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON-FOURNI.

ART & FACT Architecture

LES SAFFRES D'OR

11, rue de la Grande Fin
21121 - FONTAINE-LES-DIJON







4 Pièces - Rez-de-chaussée

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
A	RDC	102

Séjour / Cuisine	34.54m²
Chambre 1	13.58m²
Chambre 2	10.07m²
Chambre 3	10.21m²
Salle de Douche	5.36m²
WC	2.55m²
Dégagement	6.44m²
TOTAL HABITABLE	82.75m²

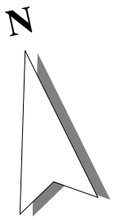
ANNEXES:

Terrasse	8.77m²
Jardin	296.37m²
TOTAL ANNEXES	305.14m²

nexity | **Date: 07.05.2025** | **Indice: E**

LEGENDE

PF: Porte-Fenêtre
F: Fenêtre Oscillo-battante
BF: Baie-fixe
VR: Volet roulant
CH.: Chaudière
GC: Garde-corps
PV: Pare-vue
JD: Joint de dilatation
All: Hauteur allège
Seuil: Hauteur approximative
HSFP: Hauteur sous faux-plafond
PL: Placard
PL. AM: Placard aménagé
Retombée de poutre
Soffite & Faux-plafond
Clôture
Pleine terre
Robinet de puisage RP
Terre sur Sous-Sol





NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécéssités techniques, réglementaires et administratifves de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et éléctriques).
Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON-FOURNI.

ART & FACT Architecture