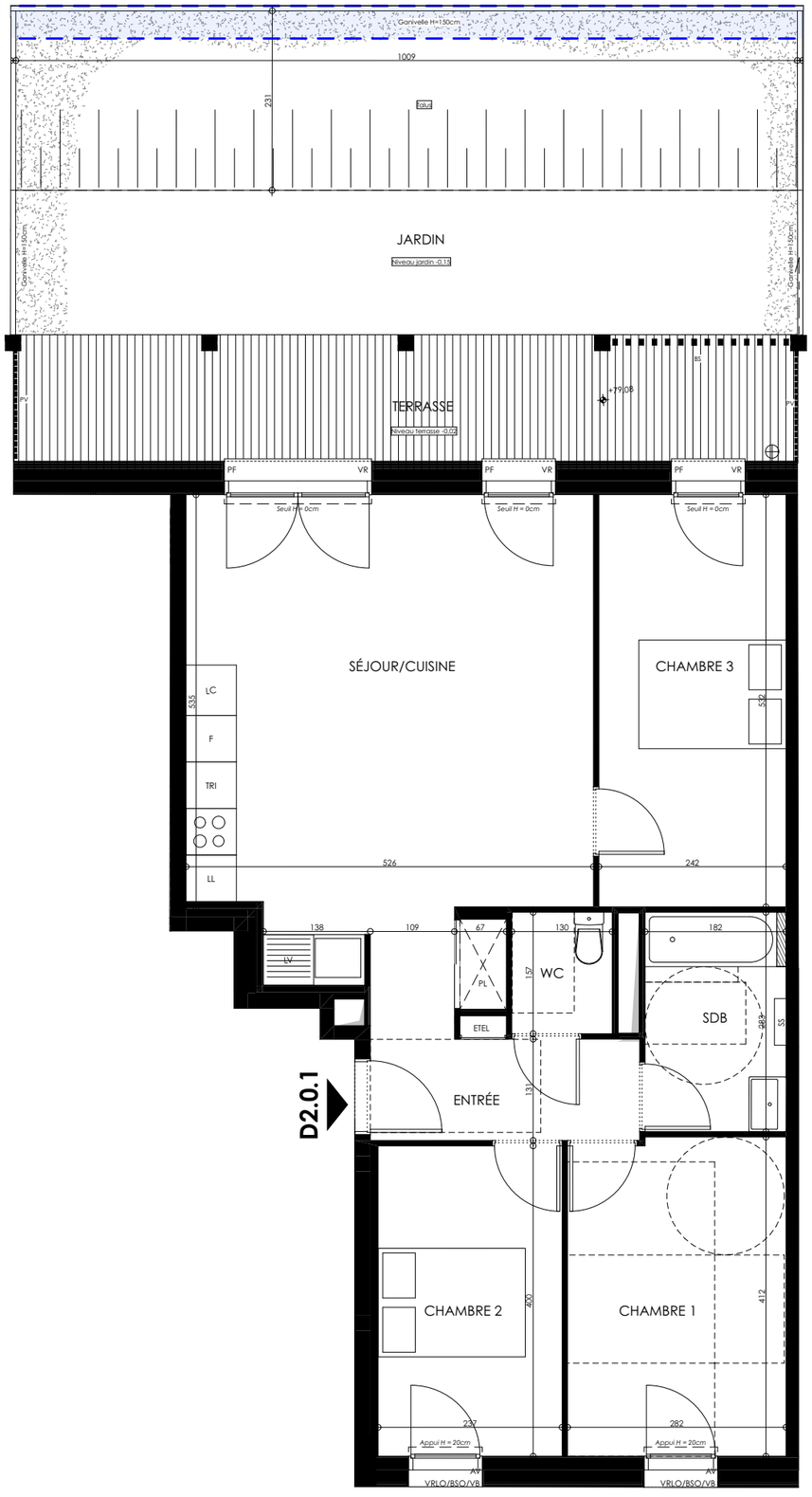
DATE
NOM DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
F	Réfrigérateur
○○ ○○	Bloc cuisson
TRI	Poubelle de tri (non fournie)
LC	Linéaire complémentaire (NF HABITAT)
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
VL	Volet roulant à lames
AV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PLC	Placard
ETEL	Espace technique électrique du lgt.
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
BS	Brise-soleil vertical
	Haie
⊕	Robinet de puisage
	Banquette pour évacuations / Paillasse

NOTA:

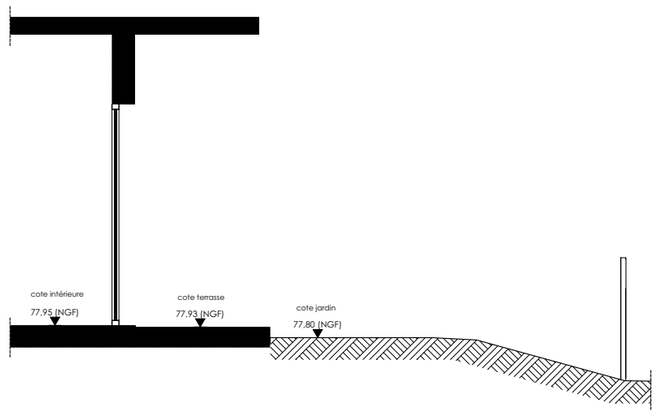
- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimentionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances règlementaires.
- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèches serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.



ECHELLE GRAPHIQUE:

0 1 2 5

Coupe AA'



VINCI IMMOBILIER

Seqens Accession AL

Groupe ActionLogement

CONSTRUCTION DE 139 LOGEMENTS

CHAMPS-SUR-MARNE - ZAC LES HAUTS DE NESLES - LOT NM3

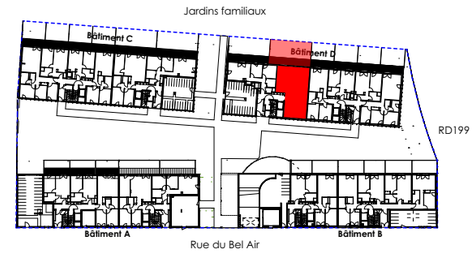
ARBOREA

APPARTEMENT D2.0.1
4 Pièces - RDC

SURFACES HABITABLES :	
Chambre 1	11,50
Chambre 2	9,51
Chambre 3	12,84
Entrée	7,09
Sdb	5,15
Séjour/cuisine	29,23
Wc	2,03
Total surface habitable :	**77,35 m²**

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES :	
Jardin	42,15
TERRASSE	16,32
Total surface annexe :	**58,47 m²**

PLAN DE SITUATION



DATE: 17/03/2026 | INDICE: 1