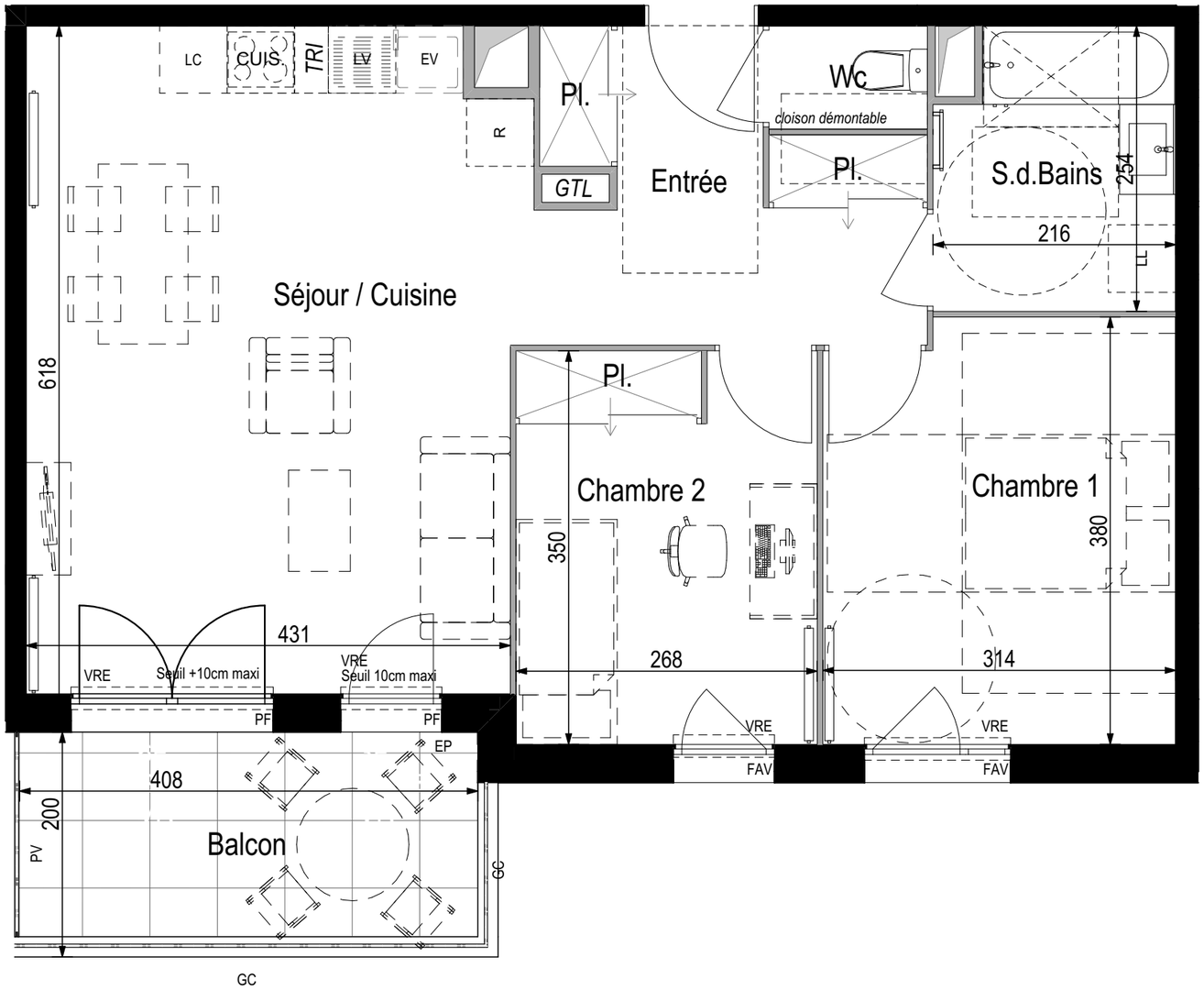


Ouvertures

- **PF** - Porte-fenêtre
- **Fixe** - Vitrage fixe
- **F** - Fenêtre
- **FAV** - Fenêtre avec allège vitrée
- **VRE** - Volet roulant électrique

Equipements

- **CUIS** - Emplacement cuisson
- **R** - Emplacement réfrigirateur
- **TRI** - Emplacement tri sélectif
- **LV** - Emplacement lave-vaisselle
- **LL** - Emplacement lave-linge
- **EV** - Emplacement évier
- **LC** - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- **GTL** - Tableau électrique
- **GC** - Garde-corps
- **PV** - Pare-vue
- **PL** - Placard
- **RP** - Robinet de puisage

Radiateur *

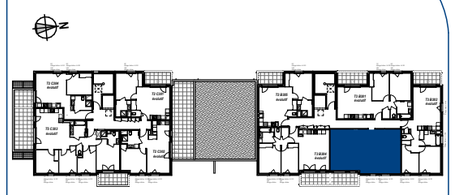
Sèche-serviettes *

Faux-plafond / Soffite

** Dimensions non contractuelles*

VINCI IMMOBILIER

Les Jades
4 Avenue de la Libération
01500 AMBERIEU EN BUGEY



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	R+3	T3	B303

EVOLUTIF

Séjour/Cuisine	25,79	m²
Entrée +Pl.	8,14	m²
Chambre 1 (PMR)	11,64	m²
Chambre 2 +Pl.	9,35	m²
Salle de bains	5,17	m²
Wc	1,30	m²
TOTAL Surface Habitable	**61,39**	**m²**
Balcon	8,16	m²
TOTAL Surfaces Annexes	**8,16**	**m²**

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de pré-commercialisation sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
23.06.2026
Indice **04**

ARCHIGROUP DESIGN