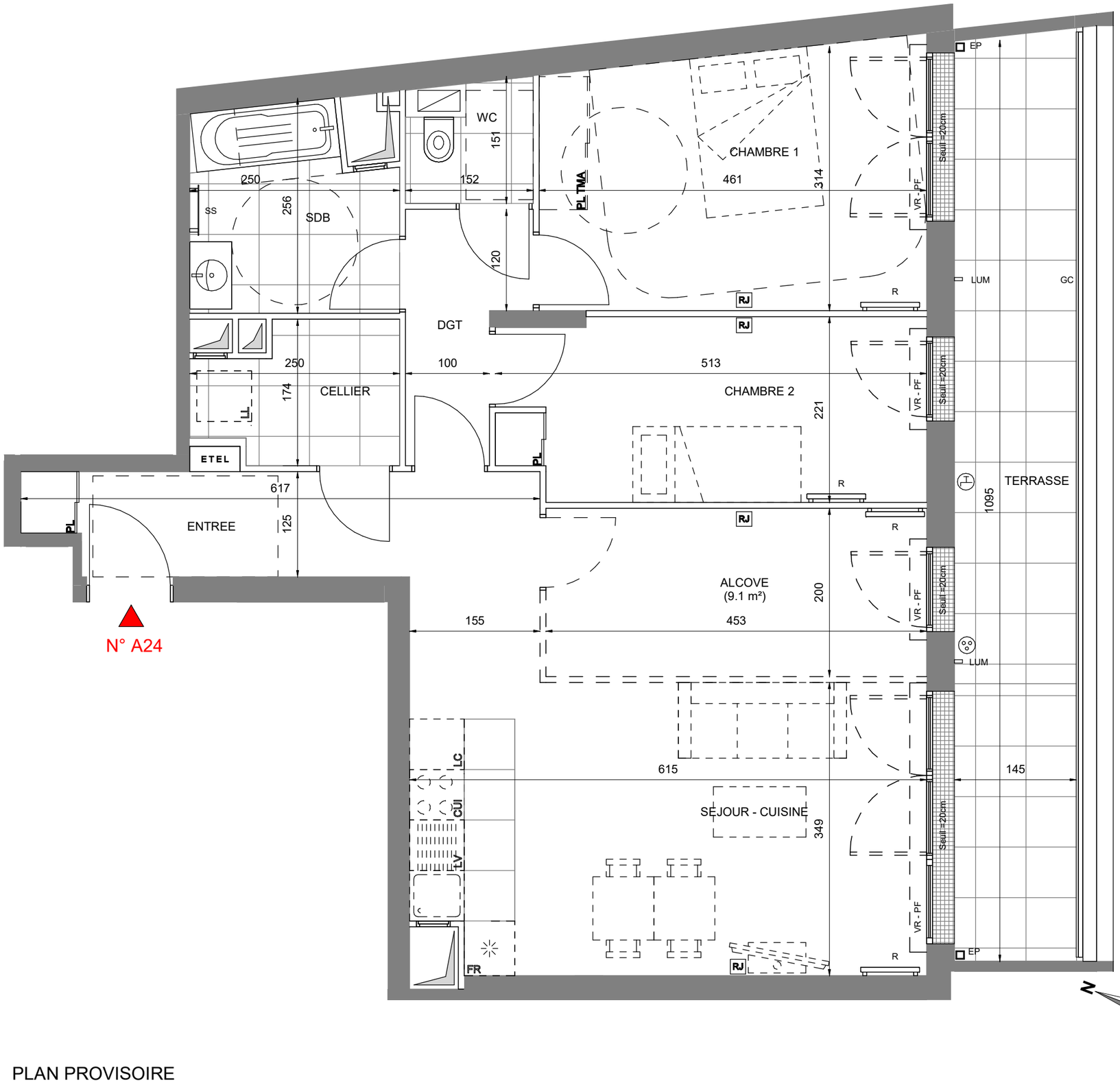
GAMME Élégance

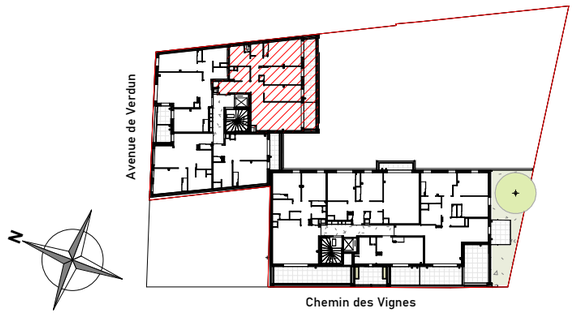


DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

PERLE D'ISSY
115 Avenue de Verdun & 3 Chemin des Vignes
92130 Issy-les-Moulineaux







BATIMENT A

Appartement de 4 pièces

n° A24 - 2ème étage

ENTREE	5.4 m²
SEJOUR-CUISINE	34.5 m²
CHAMBRE 1	14.0 m²
CHAMBRE 2	10.9 m²
SALLE DE BAIN	5.6 m²
DEGAGEMENT	3.7 m²
WC	2.2 m²
CELLIER	3.7 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	**80.0 m²**
TERRASSE	16.0 m²
SURFACE TOTALE	**96.0 m²**

LEGENDE

VR : volet roulant
PF : porte fenêtre
F : fenêtre
BF : baie fixe
RP : robinet de puisage
GC : garde corps
PV : pare vue H = 190 cm
EP : descente d'eau pluviale
Soffite : faux-plafond
caniveaux :

PL : placard
PL TMA : placard "travaux modificatifs acquéreur"
CUI : cuisson
FR : réfrigérateur
LV : lave-vaisselle
LL : lave-linge
LC : linéaire complémentaire
ETEL : Espace technique électrique logement
RJ : Prise RJ pour télévision
R : radiateur
SS : sèche serviette
PE : Prise étanche extérieure
LUM : applique lumineuse

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.60 m env.

ARCHITECTE : WILMOTTE & ASSOCIES | DATE : 30/07/2026 | INDICE : 1

PLAN PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.