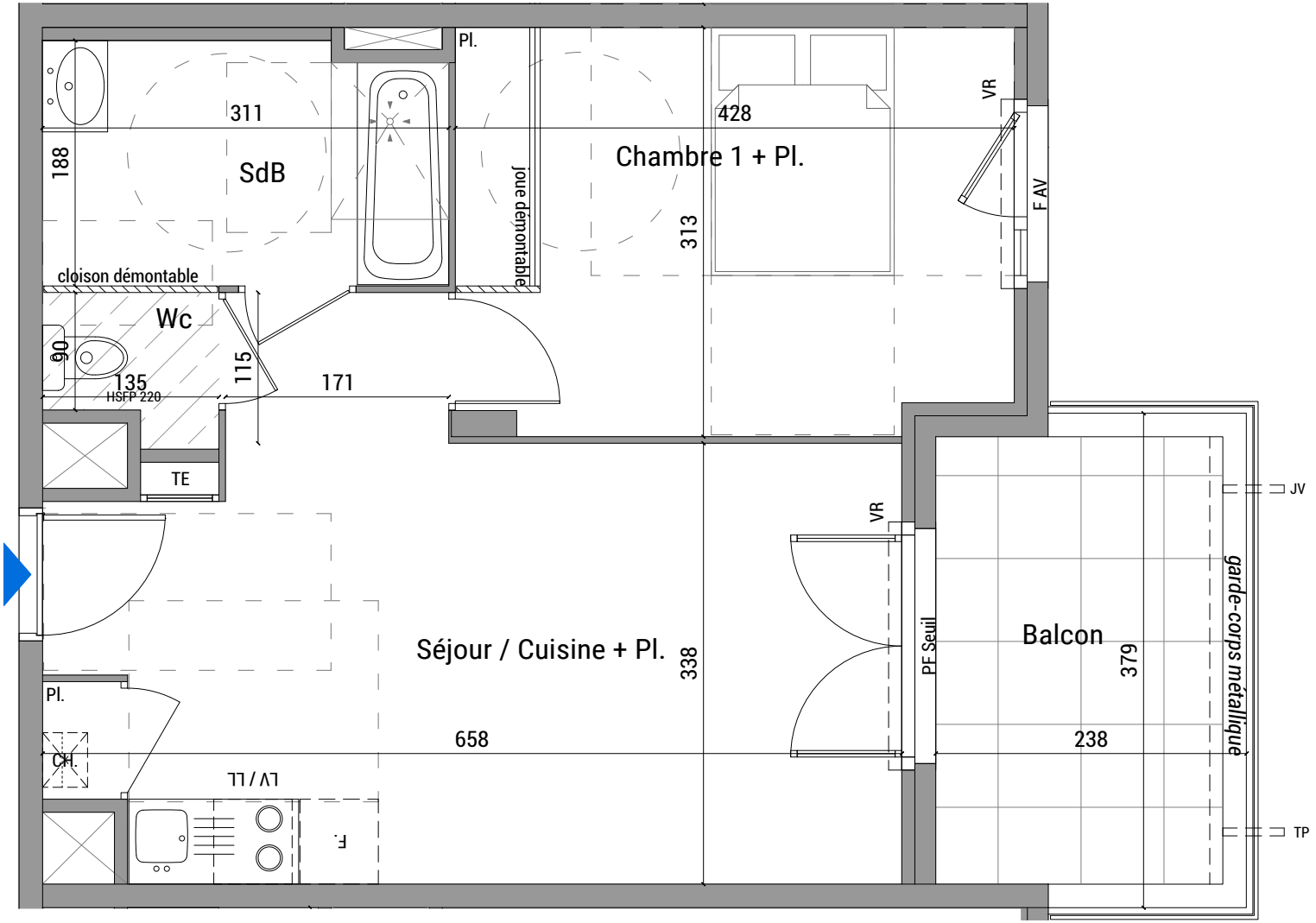
# RIVE GAUCHE 2






URBAT

Urbat promotion
Immeuble Oxygène
1 401 avenue du Mondial 98
34 965 Montpellier Cedex 02

PLAN NOTAIRE 26.03.2026

Type : T2 Niveau : 1 Appt. : A106

Plan de repérage : Rue du Marmont



| SURFACES | |
|---|---|
| Séjour / Cuisine + Pl. | 23.10 m² |
| Chambre 1 + Pl. | 13.05 m² |
| SdB | 5.65 m² |
| Wc | 1.35 m² |
| **TOTAL** | **43.15 m²** |
| Balcon | 8.70 m² |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Evier fourni sur demande | Gaine technique | TE : Tableau électrique | C. : Cuisson | L.V. : Lave-vaisselle | JV : Jet de volée | EP : Descente d'eaux pluviales | PF : Porte-fenêtre | FAV : Fenêtre allège vitrée |
| Soffite et faux-plafond | Chaudière gaz | Pl. : Placard | F. : Réfrigérateur | L.L. : Lave-linge | TP : Trop-plein | VR : Volet roulant | OB : Oscillo-battant | FAM : Fenêtre allège maçonnée |

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.