ST-MAUR-DES-FOSSÉS
L'ECRIN



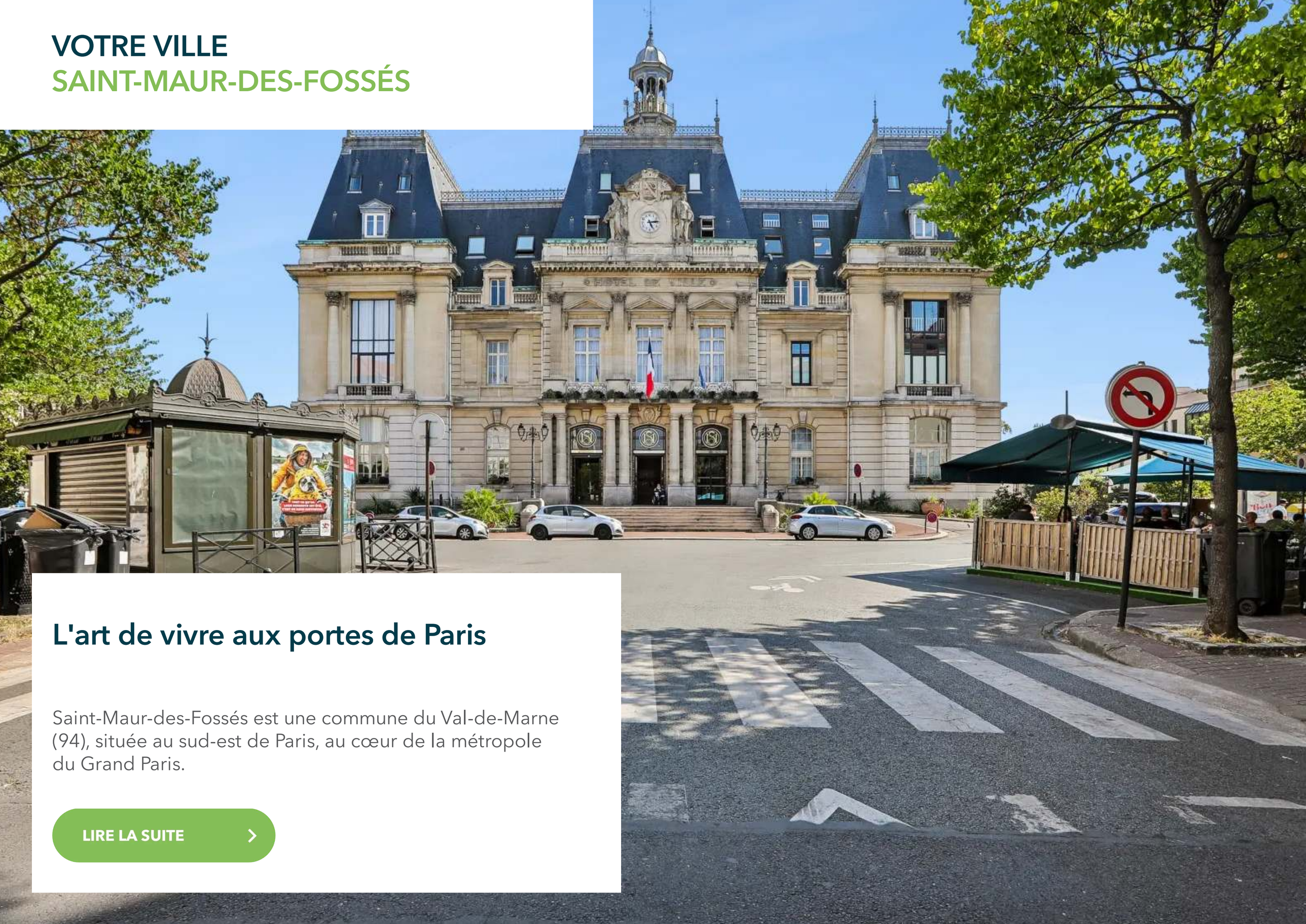
Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

L'ÉLÉGANCE D'UNE ADRESSE D'EXCEPTION

DÉCOUVRIR

Voir les mentions légales

VOTRE VILLE
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



L'art de vivre aux portes de Paris

Saint-Maur-des-Fossés est une commune du Val-de-Marne (94), située au sud-est de Paris, au cœur de la métropole du Grand Paris.

LIRE LA SUITE ›

VOTRE VILLE
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



Station RER Le Parc de Saint-Maur



Piscine en bords de Marne



Commerces du centre-ville

Accès rapide
au périphérique parisien
et à l'**autoroute A4**

Nombreuses lignes de bus
dont le **TVM** (Trans-Val-de-Marne)

4 stations du **RER A** pour
rejoindre le centre de Paris
en 15 min environ*

Un cadre de vie verdoyant
en **bords de Marne**

VOTRE VILLE
ST-MAUR-DES-FOSSÉS



Commerces


Villa à Saint-Maur-des-Fossés


Station RER La Varenne-Chennevières


Bords de Marne à Saint-Maur-des-Fossés


La Marne à Saint-Maur-des-Fossés



Rue commerçante

- Nombreux **établissements scolaires** de la maternelle au lycée
- **Berges de la Marne**, espaces verts pour de belles balades entre ville et nature
- **Commerces et services** de proximité

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



Le confort d'une adresse d'exception

L'Ecrin se situe dans le quartier du Vieux Saint-Maur-des-Fossés, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville. Ce quartier résidentiel se distingue par son environnement calme, verdoyant et familial, à proximité immédiate des bords de Marne et du **centre historique de la ville**. Il offre un cadre de vie agréable, mêlant maisons de caractère, résidences récentes et nombreux espaces paysagers.

L'avenue de Condé bénéficie d'une situation privilégiée grâce à la **proximité de commerces** de quartier, d'**établissements scolaires**, d'**équipements sportifs et culturels** ainsi que des **transports**.

À quelques pas, vous profitez également de nombreux équipements de proximité, comme

15 min*

Centre de Paris
par le RER A

5 min*

à pied des bords de
Marne

4 min*

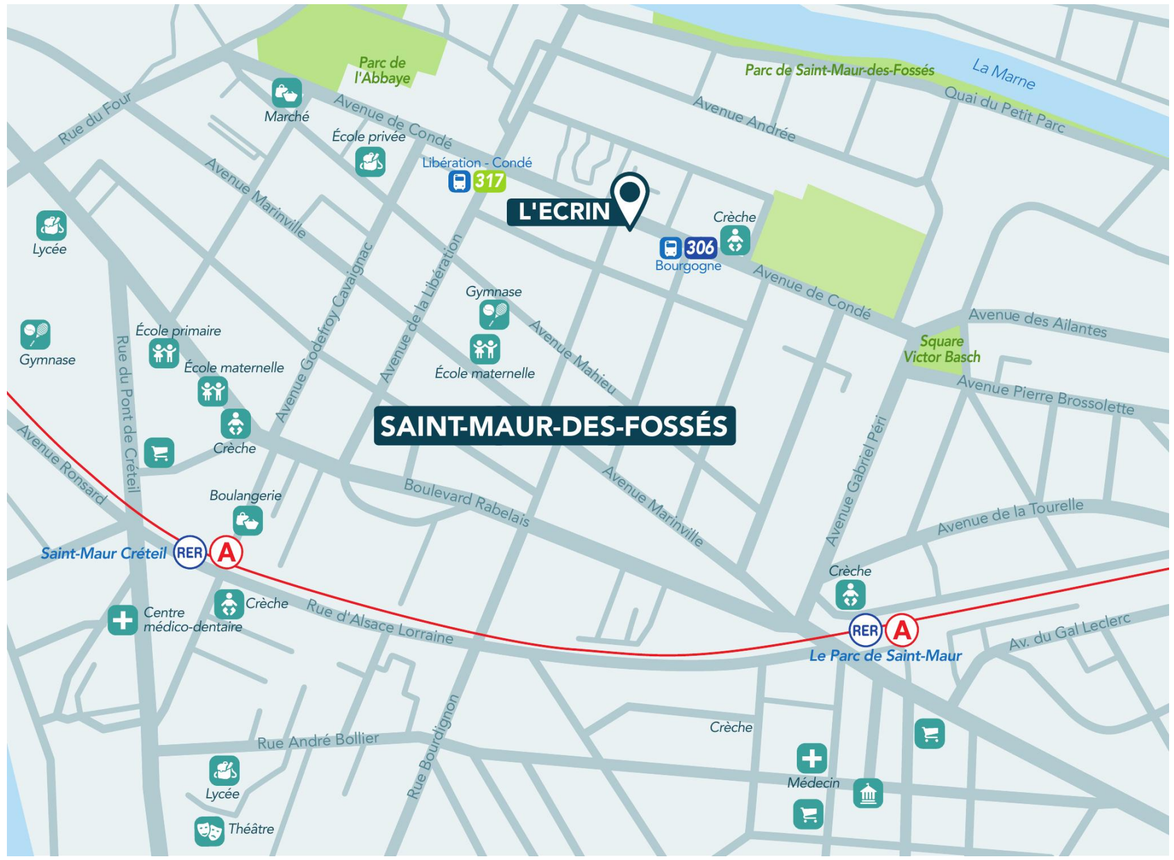
à vélo du RER A
Parc de Saint-Maur

Équipements sportifs
Piscine Pierre Brossolette
Les écuries de Condé
Gymnase Rabelais
Stade Adolphe Chéron

Etablissements scolaires
Ecoles maternelle et primaire Marinville
Ecole martenelle Nicolas Gatin
Collège Rabelais

Transports en commun
RER A Le Parc de Saint-Maur
RER A Saint-Maur - Créteil
Nombreuses lignes de bus

Vie culturelle
La Compagnie des Sources (théâtre)
Médiathèque Germaine-Tillion
Conservatoire Régional



VOTRE RÉSIDENCE
PLAN DE MASSE





COMPOSITION

Une résidence à taille humaine à l'architecture soignée

L'Ecrin propose 25 appartements neufs du studio au 4 pièces au sein d'une résidence à taille humaine.

Une résidence à l'architecture contemporaine, pensée pour conjuguer élégance, confort et qualité de vie.

Beaux espaces extérieurs, balcons, terrasses ou jardins(2)
Espaces verts et aménagement paysager
Accès sécurisé et parking en sous-sol(2)
Séjours ouverts sur balcon, terrasse ou jardin
Isolation thermique et acoustique renforcée



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE AVENUE DE CONDÉ



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE AVENUE DE CONDÉ



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE CÔTÉ JARDIN



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE SALON



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE TERRASSE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE BALCONS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



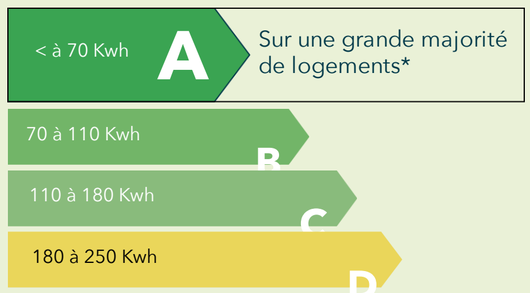
Une résidence élégante à taille humaine

L'architecture de la résidence a été imaginée pour dialoguer avec l'identité de Saint-Maur-des-Fossés.

Élégante sans ostentation, elle reprend les codes des belles adresses de la ville tout en affirmant une écriture contemporaine.

Les façades rythmées, les toitures travaillées et les espaces paysagers composent un ensemble harmonieux, pensé pour traverser le temps avec élégance.

Un bâtiment basse consommation : économe en énergie et respectueux de l'environnement.
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2025)(3)



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

- Balcons, terrasses ou jardins (2)
- Un jardin en cœur d'îlot

Être en sécurité

- La résidence offre un cadre sécurisé grâce à son enceinte clôturée

Encourager les mobilités douces

- Pré-cablage pour installation de prise pour voiture électrique
- Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

- RE 2020 seuil 2025(3)

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement

- Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude
- Des espaces extérieurs spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos
- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel
- Une projection facilitée grâce à notre configurateur

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(4)
Large choix de parquets contrecollés
Meuble de salle de bains suspendu
Faïence
Receveur de douche
Paroi de douche
Colonne de douche dans l'air du temps



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :

- Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing
- Une cuisine installée dès la remise des clés. (5)
- Une salle de bains personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



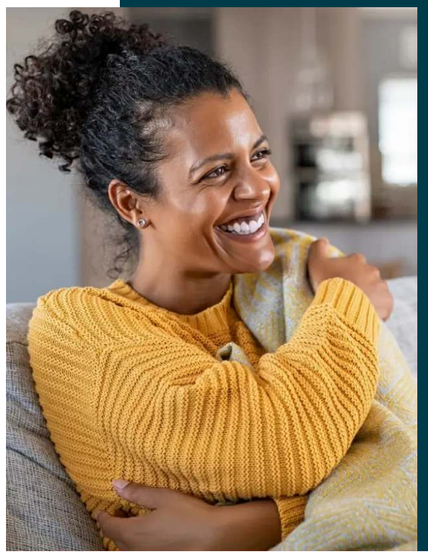
Découvrez notre configurateur

LES ENGAGEMENTS
DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers… et ça change tout !

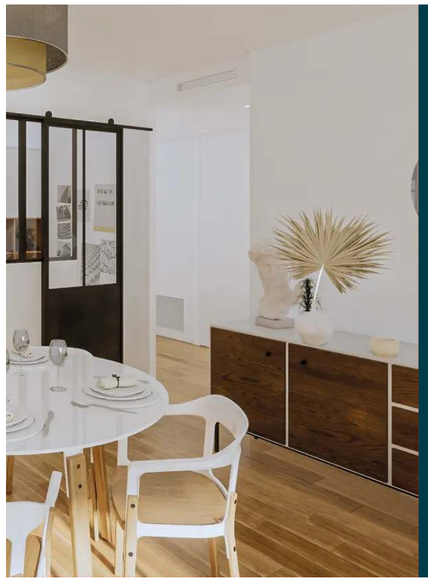




Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS
INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00



ESPACE DE VENTE

273 avenue de
Fontainebleau
94 320 THIAIS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



MAISONS-ALFORT - Villa Charleston

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI