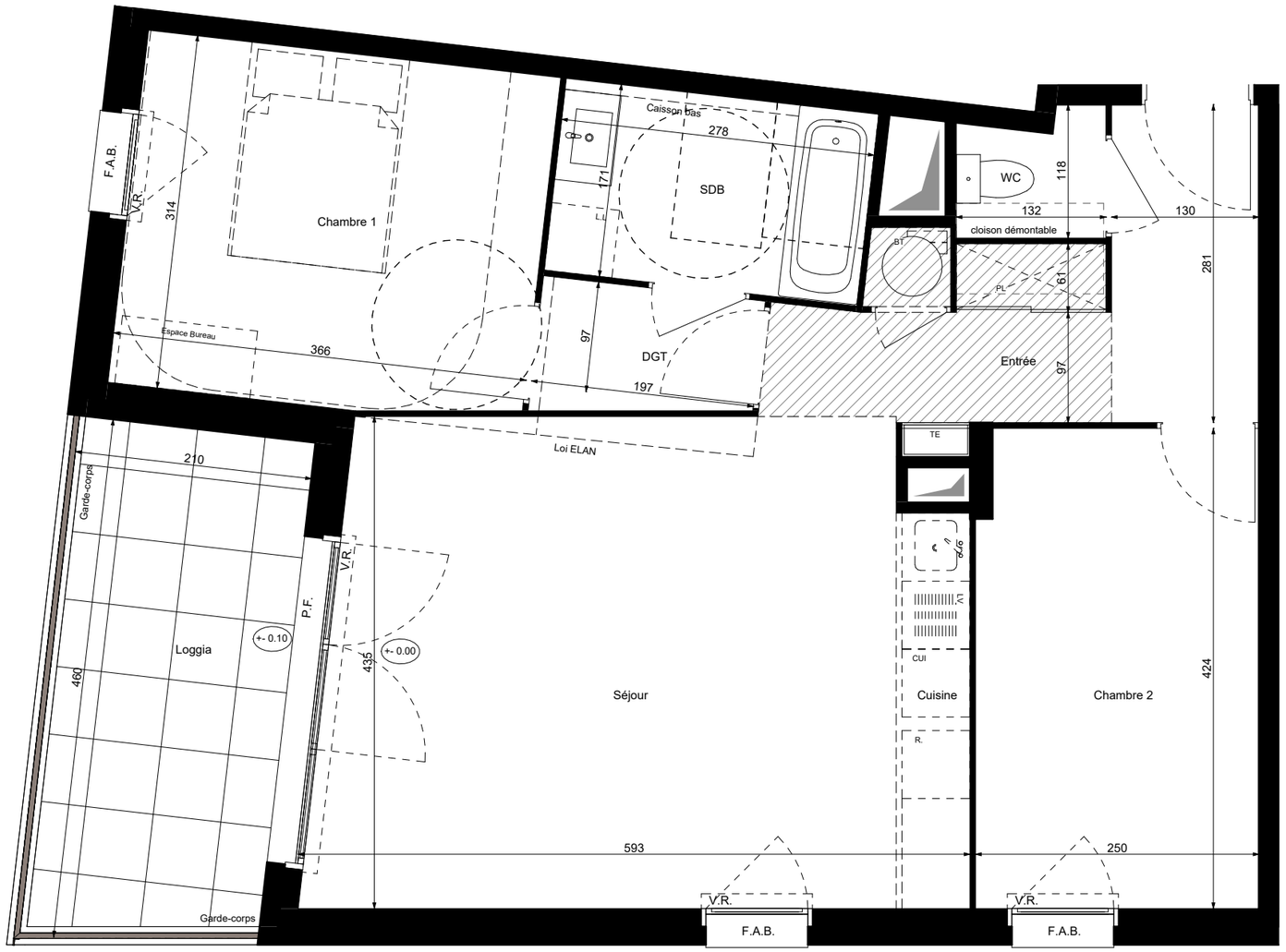


KAUFMAN BROAD

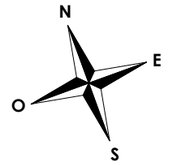
OPALE

99 Route de Lyon - 01390
- Saint André de Corcy

3 pièces - A107
Bâtiment A, 1er Etage



Surfaces :	Habitables
Réception dont :	32.10 m²
Entrée + PL	8.00 m²
Séjour/Cuisine	24.10 m²
Chambre 1	11.35 m²
Chambre 2	10.50 m²
SDB	4.75 m²
WC	1.40 m²
DGT	2.15 m²
TOTAL :	**62.25 m²**
Loggia	9.40 m²



PROVISOIRE



Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire

LÉGENDE : P.F. *: Porte Fenêtre* / F. *: Fenêtre* / F.A.B. *: Fenêtre Allège Basse* / V.R. *: Volet Roulant* / T.E. *: Tableau Électrique* / Pl. *: Placard* / CUI. *: Cuisson* / R. *: Réfrigérateur* / L.L. *: Lave Linge* / L.V. *: Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / Espace Bureau / *Niv. B.T : Ballon thermodynamique / B.ECS : Ballon eau chaude sanitaire*

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées et les côtes altimétriques sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Architecte du projet : Atelier William Teissier Architecte

29/06/2026