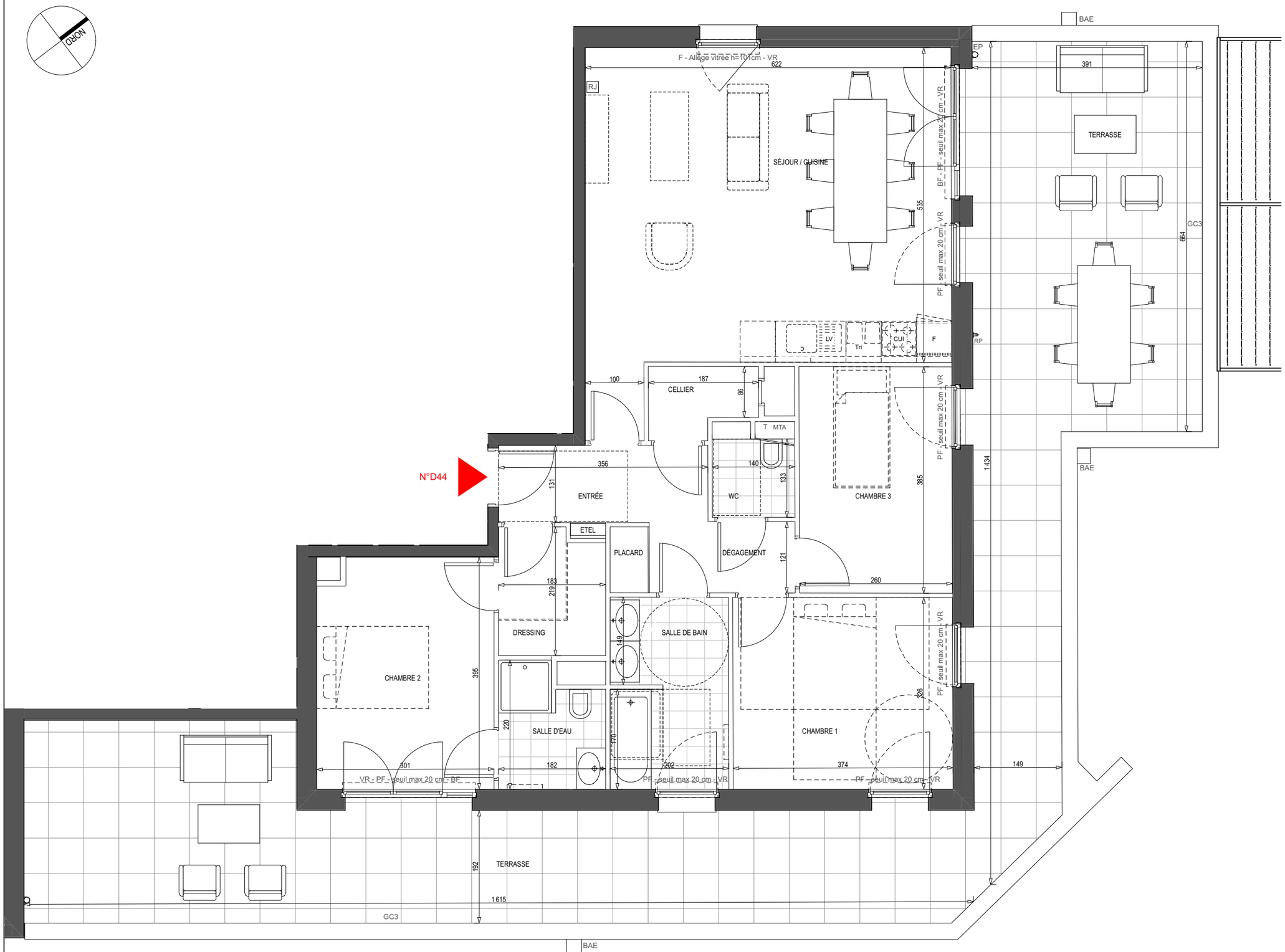
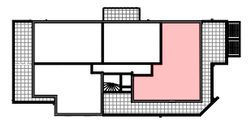


DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Domaine de la Torréfaction

route de la Briquerie
57100 Thionville





Bâtiment D

Appartement de 4 pièces - N° 44 - Attique

SÉJOUR / CUISINE	34,65	m²
CHAMBRE 1	12,19	m²
CHAMBRE 2	11,66	m²
CHAMBRE 3	10,01	m²
SDB	6,51	m²
DÉGAGEMENT	5,22	m²
DRESSING	3,82	m²
SDB	3,52	m²
ENTRÉE	3,21	m²
CELLIER	2,03	m²
WC	1,86	m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	**94,68 m²**
TERRASSE	**76,98 m²**
SURFACE TOTALE	**171,66 m²**

LEGENDE

VR	: Volet Roulant	PL	: Placard
PF	: Porte fenêtre	R	: Réfrigérateur
F	: Fenêtre	LV	: Lave-vaisselle
BF	: Baie fixe	LL	: Lave-Linge
GC1	: Garde-corps barreaudé	ETEL	: Espace technique électrique du logement
GC2	: Garde-corps tôle pleine	RJ	: Prise RJ pour télévision
GC3	: Garde-corps maçonné	T	: Tablette
PV	: Pare vue	Soffite, faux plafond	
EP/BAE	: Descente eau pluviale / Boîte à eau	MTA	: Module Thermique d'Appartement
RP	: Robinet de puisage	Sèche-serviette	

0 0,65 1,30 1,95 m

Date : 03.09.2026

Indice : 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITES TECHNIQUES OU RÈGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES, NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.