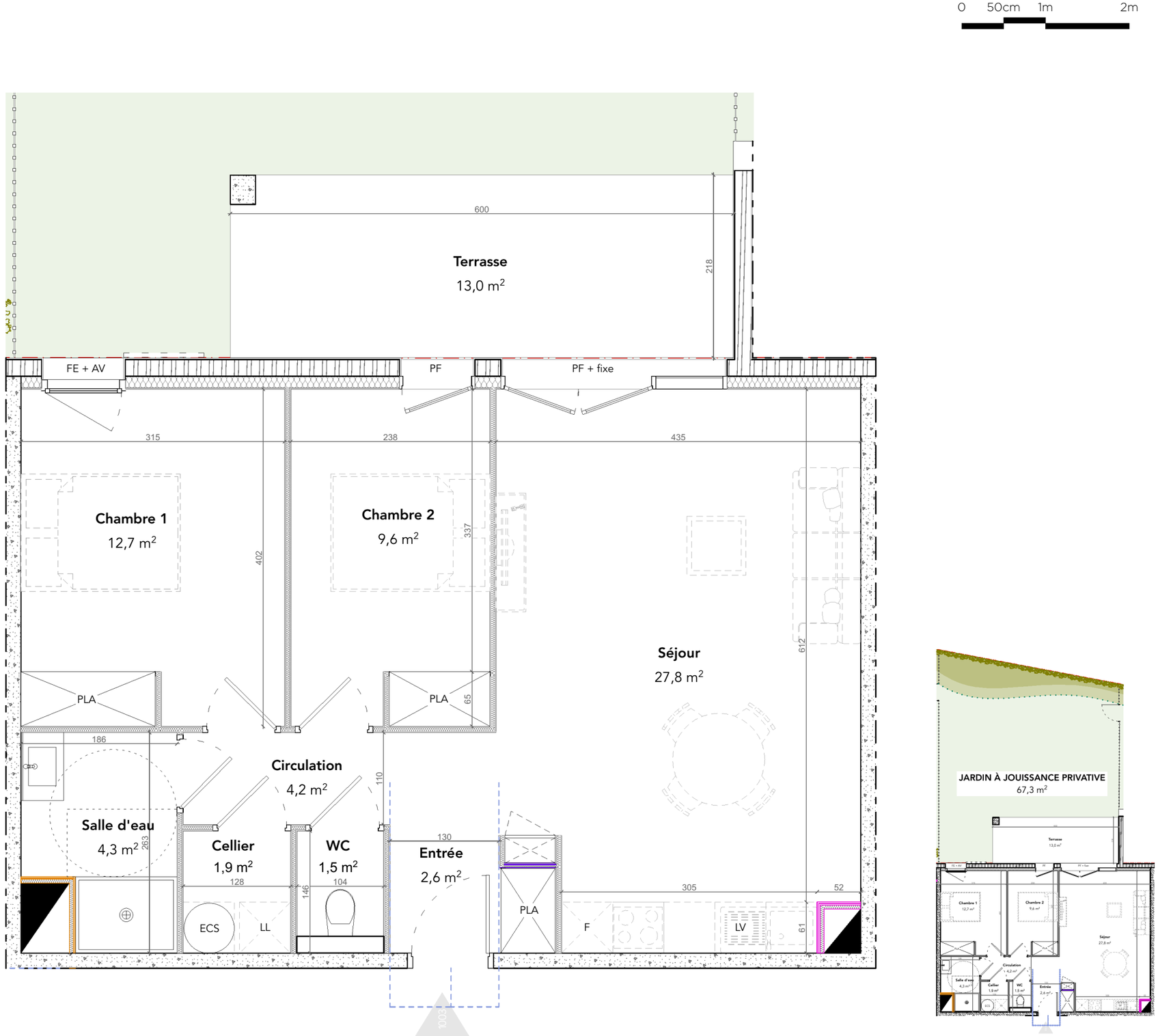


NEXITY
IR PROGRAMMES
PAYS-BASQUE

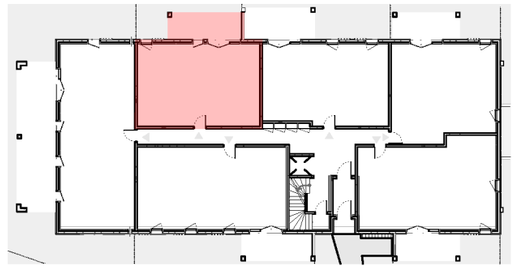
40, Chemin de Sabalce
64100 - BAYONNE

RÉSIDENCE DEXENEA

245, rue Maurice Pierre - 64210 BIDART



N° APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
1003	RDC	T3



SURFACES HABITABLES

	(m²)
Entrée	2,6
Circulation	4,2
Séjour	27,8
WC	1,5
Cellier	1,9
Salle d'eau	4,3
Chambre 1	12,7
Chambre 2	9,6
Total surfaces habitables	**64,6 m²**
Jardin à jouissance privative	67,3
Terrasse	13,0

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

LÉGENDE

LL Lave-linge · LV Lave-vaisselle · F Réfrigérateur · ECS Ballon d'eau chaude · Manoeuvres PMR · Tableau électrique

PLA : Placard aménagé
PF : porte-fenêtre
FE : fenêtre
AV : allège vitrée

Haie · Cloture et portillon

Indice: LC
TMA - NON PMR
09/07/2026

N

PAUL RICHARD ARCHITECTE

Notice travaux de réversibilité
Lot 1003

Programme : DEXENEA – BIDART (64)

ACQUEREUR: ☐ Monsieur ☐ Madame		**COACQUEREUR:** ☐ Monsieur ☐ Madame	
Nom : ……		Nom : ……	
Prénom : ……		Prénom : ……	

TRAVAUX DE REVERSIBILITE :

1 - Definition :

Les « travaux de réversibilité » sont les travaux à réaliser pour rendre le logement accessible aux personnes handicapées, selon les règles décrites aux articles 11 à 15 de l'arrêté du 24 décembre 2015 (1).

2 - Description des travaux de réversibilité :

Travaux réalisés à la LIVRAISON du bien :

- CELLIER – RGT **:** Mise en œuvre d'un branchement pour lave linge à coté du ballon thermodynamique
- SDE : Mise en œuvre d'un receveur de douche avec ressaut compris entre 2 et 5 cm

Travaux à réaliser par l'acquéreur s'il souhaite remettre en conformité PMR son logement :

- CELLIER – RGT : Déplacement de la cloison pour agrandir la pièce WC – Déplacement de l'emplacement lave linge dans la cuisine,
- WC : Déplacement et adaptation du bâti support pour créer un emplacement libre d'une largeur minimale de 80cm contre la cuvette.
- SDE : Dépose du receveur de douche pour mise en œuvre d'une douche sans ressaut y compris toute suggestion d'étanchéisation de la chape, et raccordement de la nouvelle évacuation des eaux usées à la gaine existante.

Lots concernés par les travaux :

- Menuiseries intérieures, plâtrerie, plomberie, carrelage, électricité, peinture

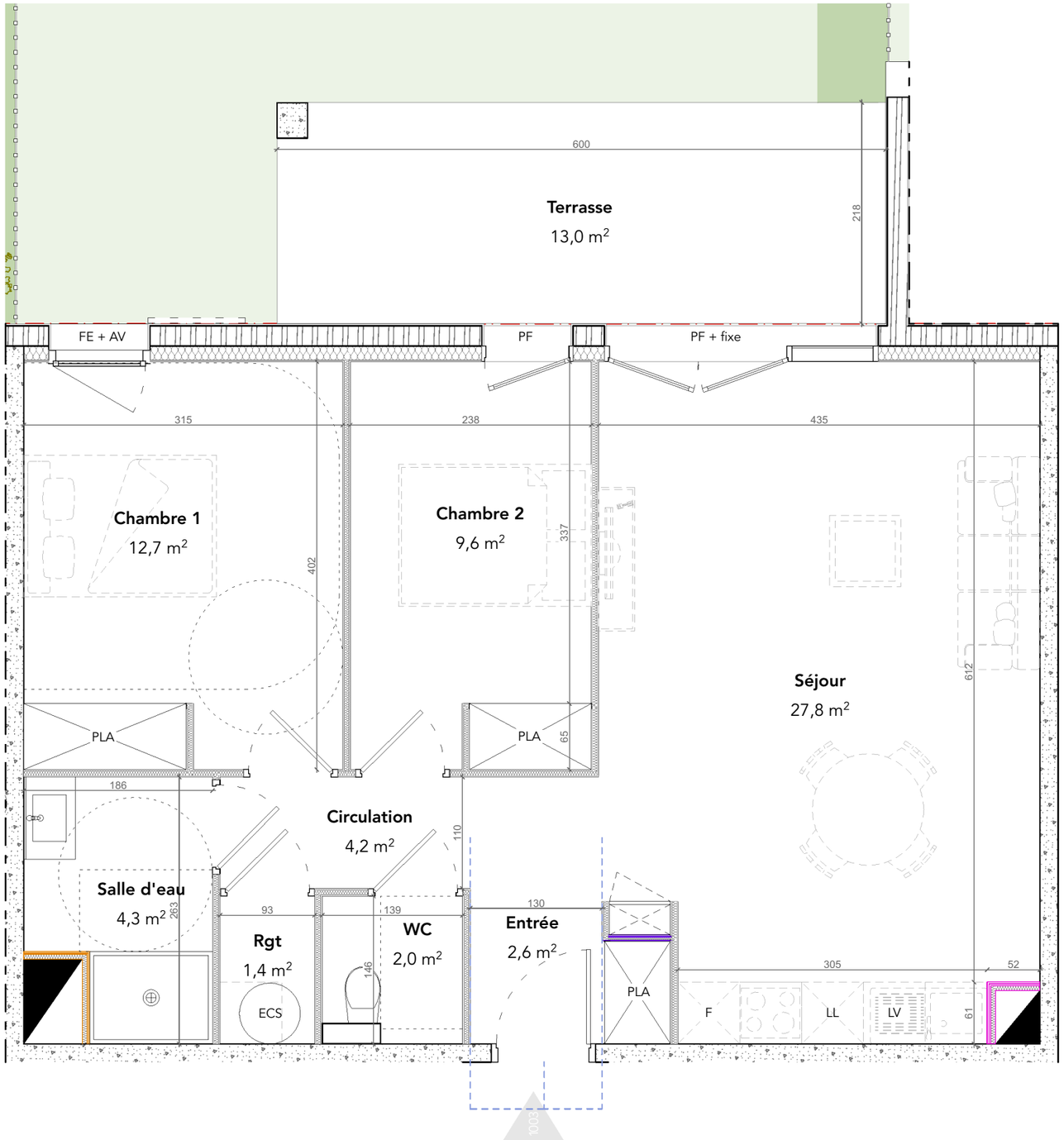
Nota : Un plan de commercialisation « PMR » accompagne la présente fiche de réversibilité

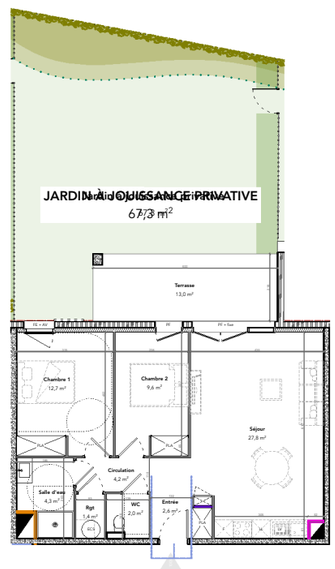
Fait à …… Le ……

Signature(s) :

(1) Arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction.

0 50cm 1m 2m





NEXITY
IR PROGRAMMES
PAYS-BASQUE

40, Chemin de Sabalce
64100 - BAYONNE

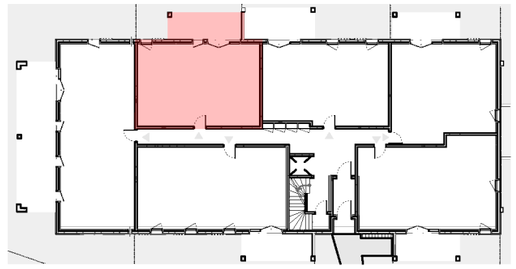
DEXENEA BIDART

RÉSIDENCE DEXENEA

245, rue Maurice Pierre - 64210 BIDART



N° APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
1003	RDC	T3



SURFACES HABITABLES	(m²)
Entrée	2,6
Circulation	4,2
Séjour	27,8
WC	2,0
Rgt	1,4
Salle d'eau	4,3
Chambre 1	12,7
Chambre 2	9,6
Total surfaces habitables	**64,6 m²**
Jardin à jouissance privative	67,3
Terrasse	13,0

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

LÉGENDE

LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
F Réfrigérateur
ECS Ballon d'eau chaude
Manoeuvres PMR
Tableau électrique

PLA : Placard aménagé
PF : porte-fenêtre
FE : fenêtre
AV : allège vitrée

Haie
Cloture et portillon

Indice: LC
TMA - PMR
09/07/2026

N

PAUL RICHARD ARCHITECTE