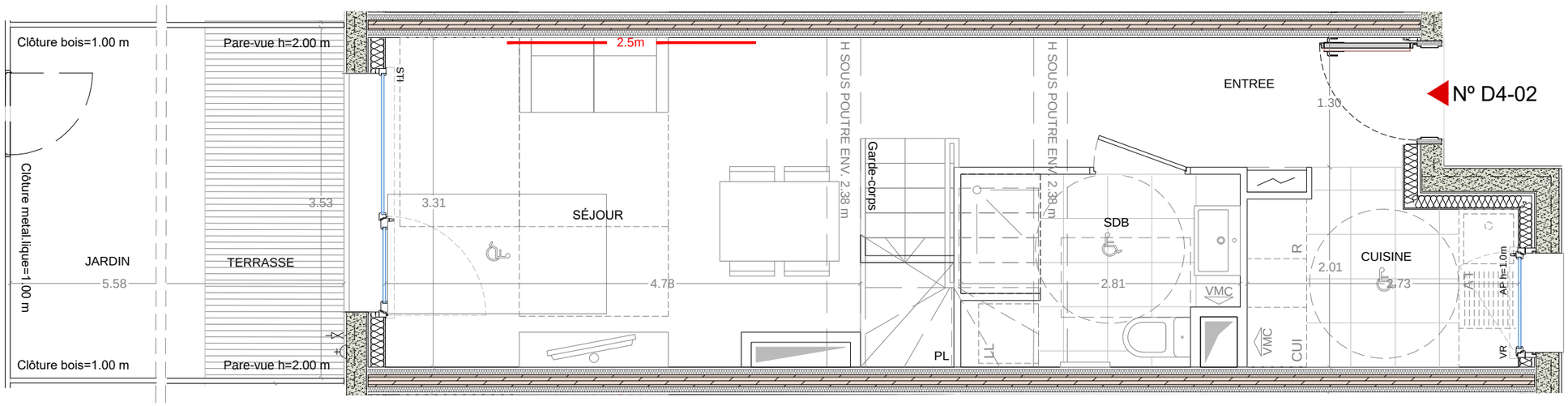



D4-02. ÉTAGE BAS (RDC)

COMPOSITION MURS ET FAÇADES BOIS

MUR MITOYEN EN OSSATURE BOIS

FAÇADE EN MUR OSSATURE BOIS ET REMPLISSAGE EN BETON CHANVRE

*NOTA*
*Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.*
*Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs sont figurés à titre indicatif.*
*Tous les équipements de cuisine ne sont pas dus y compris le meuble évier.*

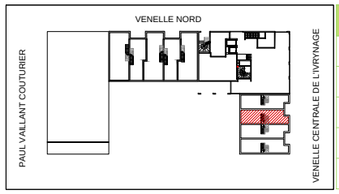


# RÉTROSPECTIVE

## LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage




| Appartement | |
|---|---|
| Num : | D4-02 |
| Type : | T3 Duplex |
| Bâtiment : | D4 |
| Étage : | RDC/R+1/TOIT |
| Code opération: | 52611 |

| Pièce | Surface m² |
|---|---|
| ETAGE BAS | |
| ENTRÉE | 6,00 |
| SÉJOUR | 16,40 |
| CUISINE | 4,80 |
| SDE | 5,10 |
| ETAGE HAUT | |
| SDE | 4.10 |
| DÉGAGEMENT | 4,20 |
| CHAMBRE 1 | 14,20 |
| CHAMBRE 2 | 10,70 |
| DGMT (TOIT) | 0,80 |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 66.30 |
| JARDIN RDC | 14,80 |
| TERRASSE RDC | 4,90 |
| TERRASSE TOITURE | 18,40 |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 104.40 |

Date de réalisation du plan : 10/05/2024
Version du plan : Indice 5

0 0.5 1m

**LÉGENDE**

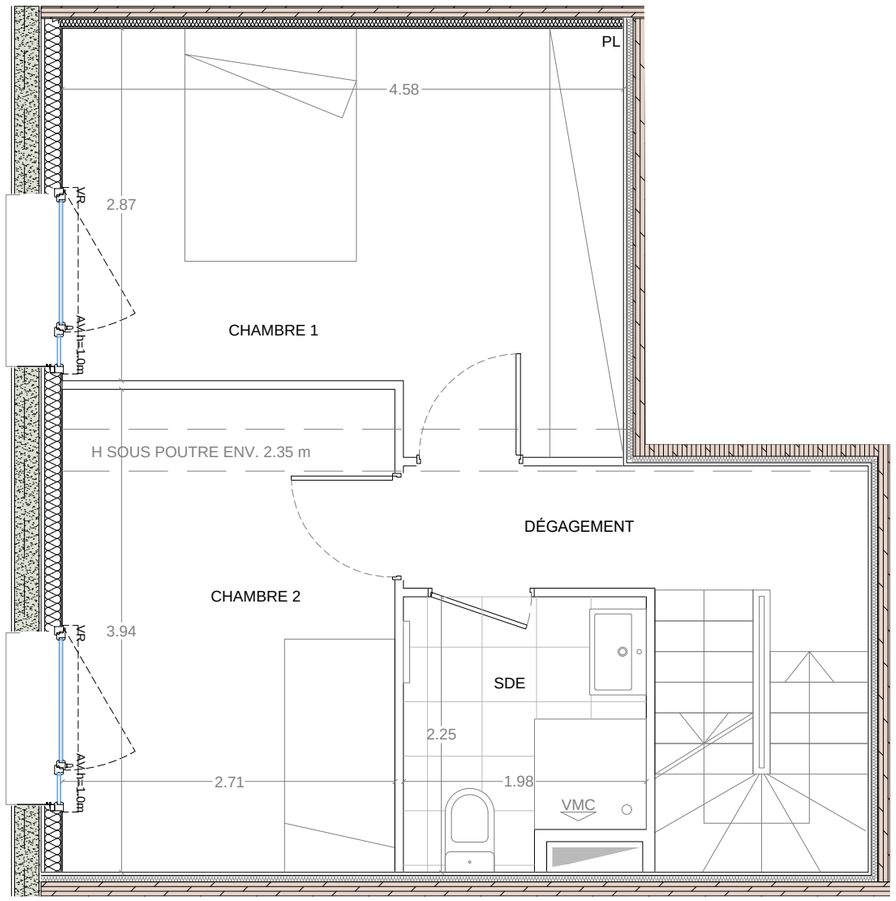
- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- GAINE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE

| | |
|---|---|
| AV | ALLEGE VITREE |
| AP | ALLEGE PLEINE |
| FE | FENÊTRE |
| PF | PORTE-FENÊTRE |
| VR | VOLET ROULANT |
| STI | STORE INTERIEUR |
| STE | STORE EXTERIEUR |
| | ROBINET PUISAGE EXTERIEUR |
| | PRISE D'ELECRICITE EXTERIEUR |
| | POTEAU EXTERIEUR EN BOIS |

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

ICADE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER Bouygues Immobilier




D4-02. ÉTAGE HAUT (R+1)

COMPOSITION MURS ET FAÇADES BOIS

MUR MITOYEN EN OSSATURE BOIS

FAÇADE EN MUR OSSATURE BOIS ET REMPLISSAGE EN BETON CHANVRE

*NOTA*
*Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.*
*Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs sont figurés à titre indicatif.*
*Tous les équipements de cuisine ne sont pas dus y compris le meuble évier.*

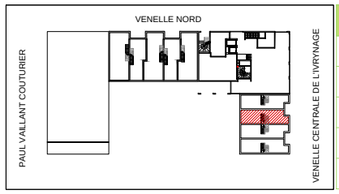


# RÉTROSPECTIVE

## LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage




| Appartement | |
|---|---|
| Num : | D4-02 |
| Type : | T3 Duplex |
| Bâtiment : | D4 |
| Étage : | RDC/R+1/TOIT |
| Code opération: | 52611 |

| Pièce | Surface m² |
|---|---|
| ETAGE BAS | |
| ENTRÉE | 6,00 |
| SÉJOUR | 16,40 |
| CUISINE | 4,80 |
| SDE | 5,10 |
| ETAGE HAUT | |
| SDE | 4.10 |
| DÉGAGEMENT | 4,20 |
| CHAMBRE 1 | 14,20 |
| CHAMBRE 2 | 10,70 |
| DGMT (TOIT) | 0,80 |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 66.30 |
| JARDIN RDC | 14,80 |
| TERRASSE RDC | 4,90 |
| TERRASSE TOITURE | 18,40 |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 104.40 |

Date de réalisation du plan : 10/05/2024
Version du plan : Indice 5

0 0.5 1m

**LÉGENDE**

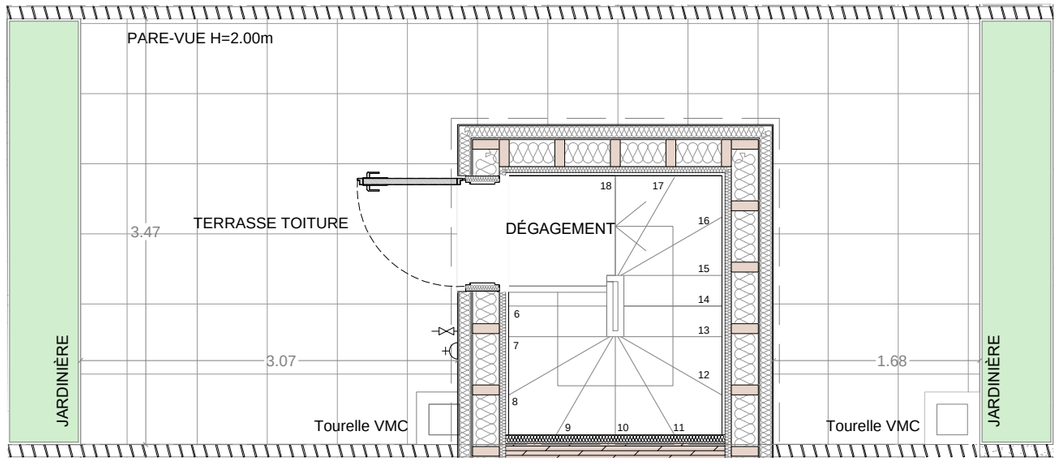
- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- GAINE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE

| | |
|---|---|
| AV | ALLEGE VITREE |
| AP | ALLEGE PLEINE |
| FE | FENÊTRE |
| PF | PORTE-FENÊTRE |
| VR | VOLET ROULANT |
| STI | STORE INTERIEUR |
| STE | STORE EXTERIEUR |
| | ROBINET PUISAGE EXTERIEUR |
| | PRISE D'ELECRICITE EXTERIEUR |
| | POTEAU EXTERIEUR EN BOIS |

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

ICADE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER Bouygues Immobilier




D4-02. TERRASSE TOITURE (R+2)

COMPOSITION MURS ET FAÇADES BOIS

MUR MITOYEN EN OSSATURE BOIS

FAÇADE EN MUR OSSATURE BOIS ET REMPLISSAGE EN BETON CHANVRE

*NOTA*
*Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.*
*Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs sont figurés à titre indicatif.*
*Tous les équipements de cuisine ne sont pas dus y compris le meuble évier.*

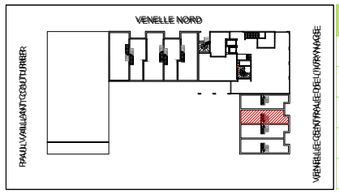


# RÉTROSPECTIVE

## LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage




| Appartement | |
|---|---|
| Num : | D4-02 |
| Type : | T3 Duplex |
| Bâtiment : | D4 |
| Étage : | RDC/R+1/TOIT |
| Code opération: | 52611 |

| Pièce | Surface m² |
|---|---|
| ETAGE BAS | |
| ENTRÉE | 6,00 |
| SÉJOUR | 16,40 |
| CUISINE | 4,80 |
| SDE | 5,10 |
| ETAGE HAUT | |
| SDE | 4.10 |
| DÉGAGEMENT | 4,20 |
| CHAMBRE 1 | 14,20 |
| CHAMBRE 2 | 10,70 |
| DGMT (TOIT) | 0,80 |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 66.30 |
| JARDIN RDC | 14,80 |
| TERRASSE RDC | 4,90 |
| TERRASSE TOITURE | 18,40 |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 104.40 |

Date de réalisation du plan : 10/05/2024
Version du plan : Indice 5

0 0.5 1m

**LÉGENDE**

- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- GAINE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE

- AV ALLEGE VITREE
- AP ALLEGE PLEINE
- FE FENÊTRE
- PF PORTE-FENÊTRE
- VR VOLET ROULANT
- STI STORE INTERIEUR
- STE STORE EXTERIEUR
- ROBINET PUISAGE EXTERIEUR
- PRISE D'ELECRICITE EXTERIEUR
- POTEAU EXTERIEUR EN BOIS

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

ICADE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER Bouygues Immobilier