AUBERVILLIERS
PASSAGE ANATOLE (93)



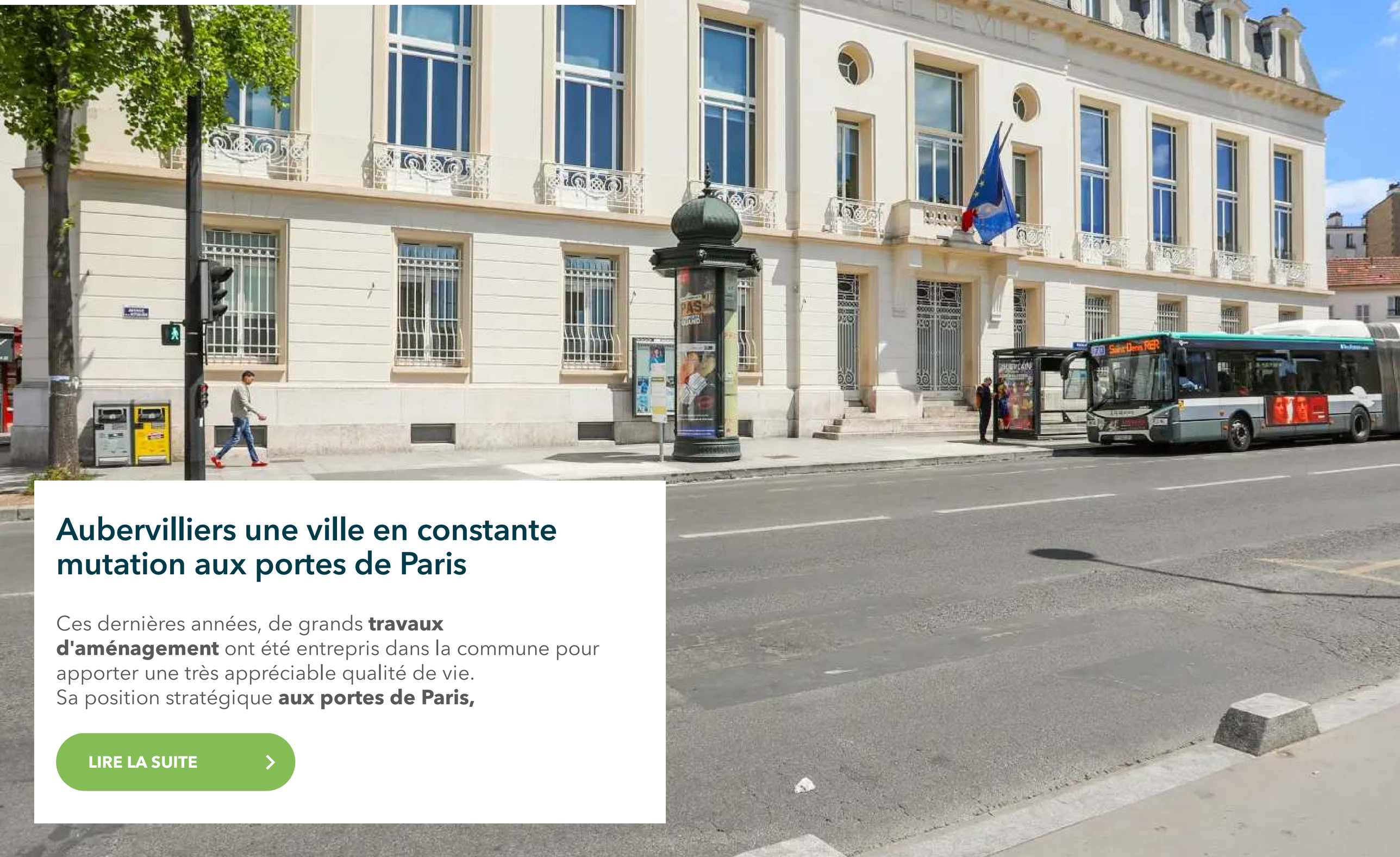
UNE LOCALISATION IDÉALE AUX PORTES DE PARIS

DÉCOUVRIR

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Voir les mentions légales

VOTRE VILLE
AUBERVILLIERS

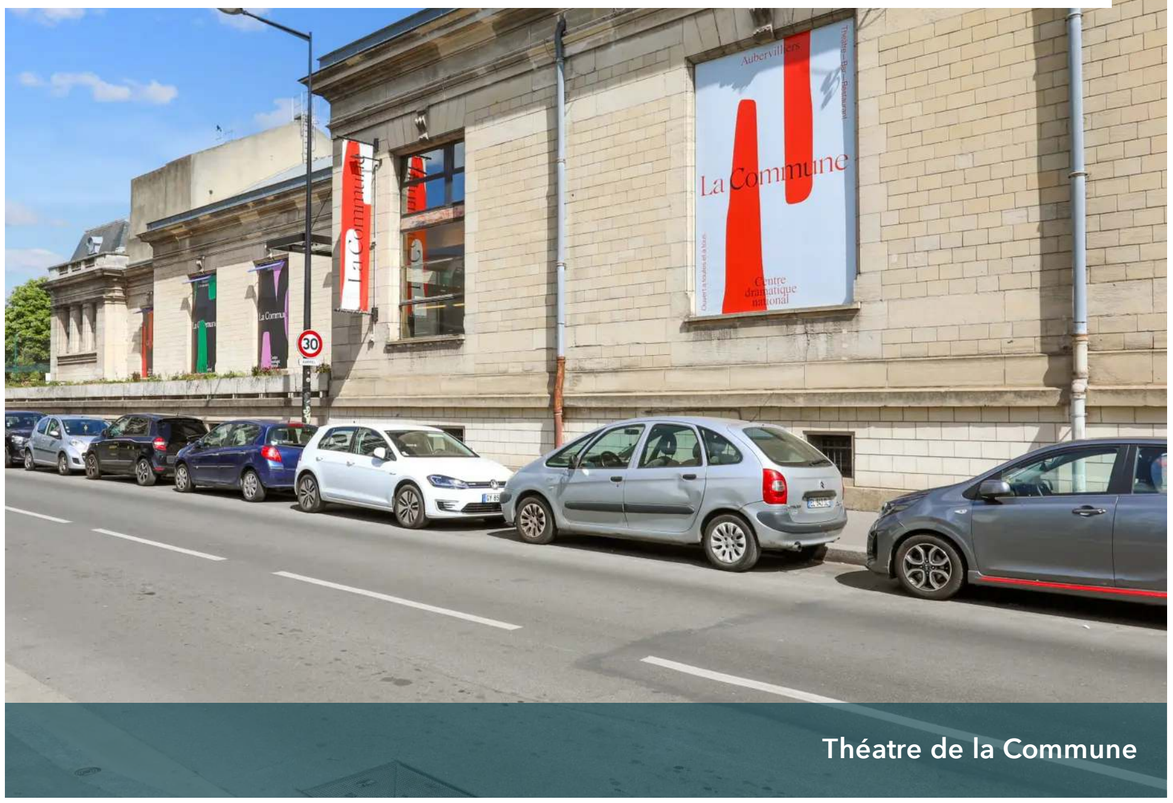


Aubervilliers une ville en constante mutation aux portes de Paris

Ces dernières années, de grands **travaux d'aménagement** ont été entrepris dans la commune pour apporter une très appréciable qualité de vie.
Sa position stratégique **aux portes de Paris,**

LIRE LA SUITE ›

VOTRE VILLE
AUBERVILLIERS



Théatre de la Commune



Eglise Notre-Dame-des-Vertus



Le centre commercial Le Millénaire

Accès direct au **périphérique Nord**, à la **RN 2** et aux autoroutes **A1** et **A86**

Nombreux commerces en **centre-ville** et centre commercial **Le Millénaire**

Métro M12 : Mairie d'Aubervilliers à environ 3 min. à pied(1)
RER B : La Courneuve - Aubervilliers à environ 12 min. à pied(1)

Grand Paris Express : Nouvelle ligne M15 prévue en 2030, reliant La Défense en 19 min.(1)

VOTRE VILLE
AUBERVILLIERS



Cirque équestre Zingaro


Cinéma l'Embarcadère

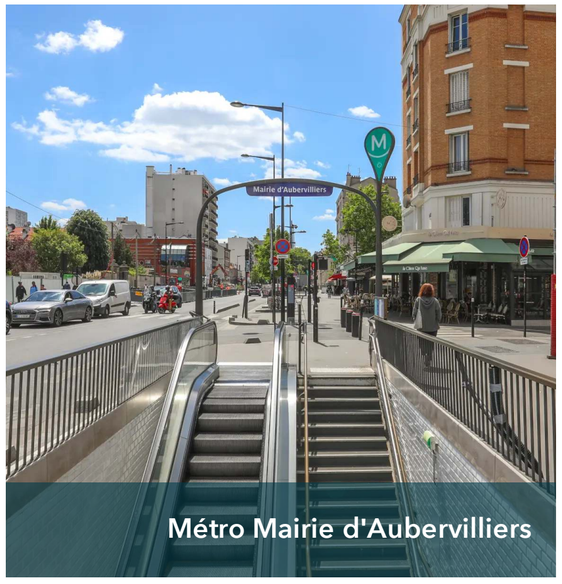


La place du Marché


Le Parc de Stalingrad



Centre aquatique Camille Muffat



Métro Mairie d'Aubervilliers

De nombreux établissements scolaires **de la maternelle au lycée**

Nombreux installations **sportives** (piscines, stades…)

Nombreux lieux **culturels** et de divertissement (théatre, cinémas, cirque équestre **Zingaro**)

Nombreux parcs et jardins publics avec des aires de jeux pour les enfants

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



Une adresse et une qualité de vie uniques en plein cœur d'Aubervilliers

Idéalement situé à deux pas de l'Hôtel de Ville et du métro, **Passage Anatole** s'intègre au cœur d'un quartier en pleine transformation, dynamique et recherché.
À proximité immédiate du centre-ville renové, la résidence offre un cadre de vie pratique et agréable aux portes de la Capitale.

Les familles y trouveront toutes les commodités du quotidien : **crèches, écoles, collège**, ainsi que de nombreux commerces de proximité, services et supermarchés.
Le quartier bénéficie également d'une offre culturelle riche, portée par des équipements comme le Théâtre de la Commune, le Conservatoire ou encore la médiathèque André Breton.

3 min à pied(1)

du Métro ligne 12
Mairie d'Aubervilliers

12 min à pied(1)

RER B : Gare La Courneuve - Aubervilliers

11 min en voiture

du centre commercial
Le Millénaire

Le centre -ville,
la Mairie,
le marché couvert
à 3 min . à pied(1)

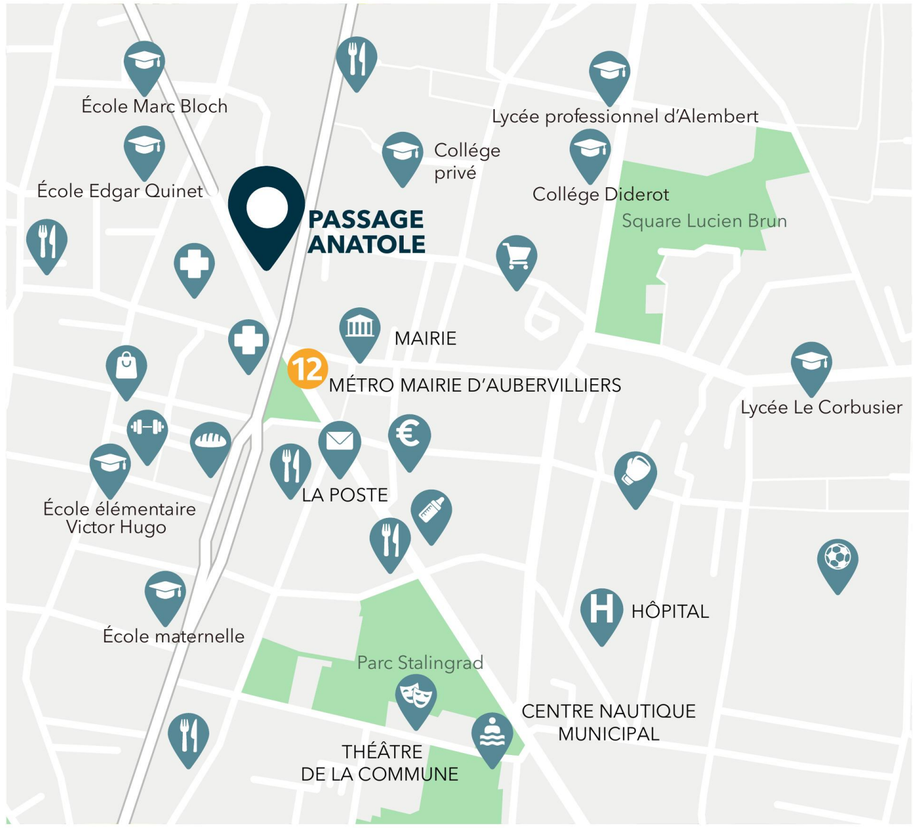
Le Theatre de la Commune, cinémas Le Studio et la salle de spectacles l'Embarcadère
à 5 min. à pied(1)

Parc de Stalingrad
et ses aires de jeux
à 5 min. à pied(1)

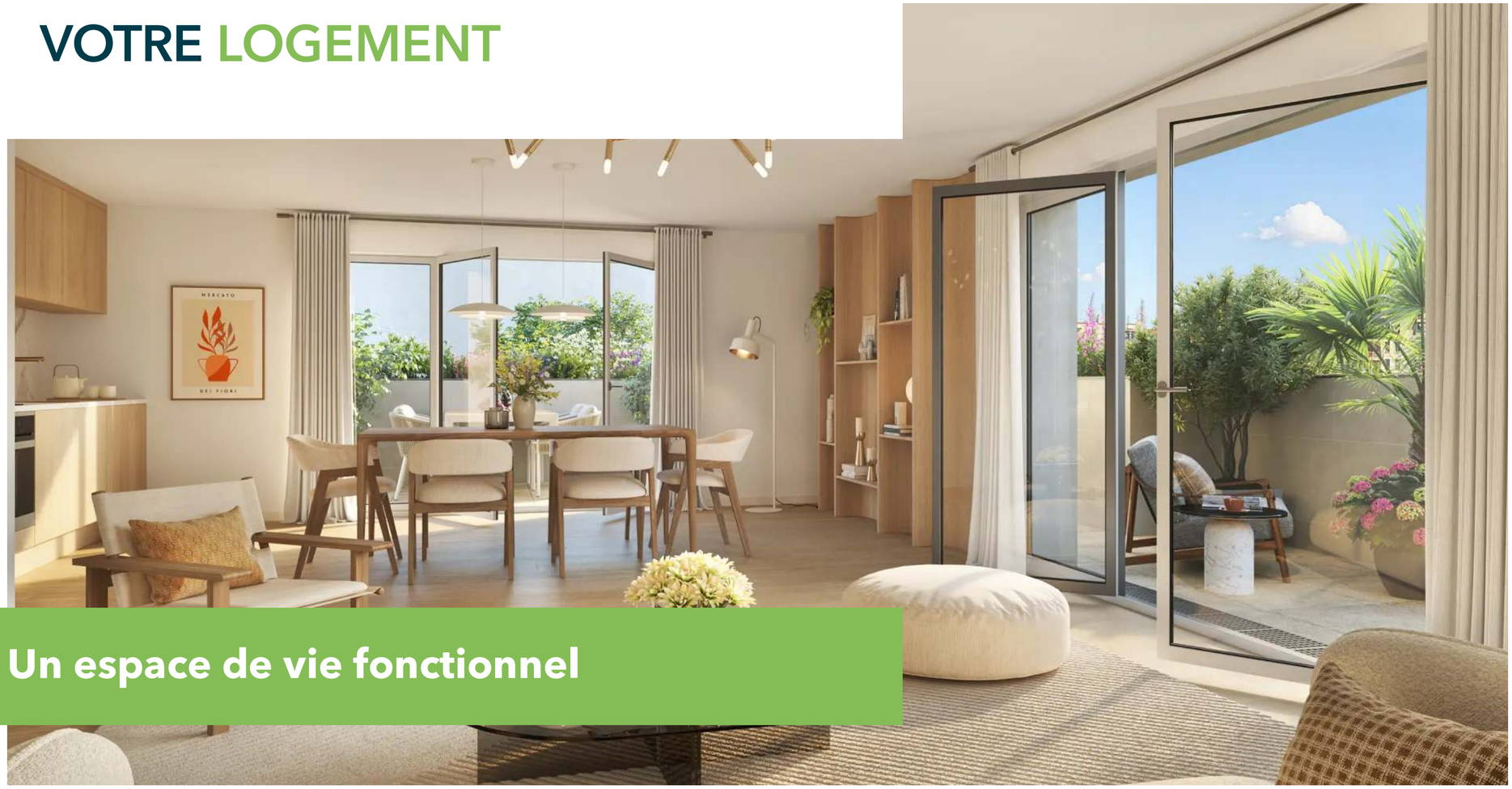
Square Aimé Césaire
à 3 min. à vélo(1)

Ecoles et collège
à proximité

- Ecole maternelle Marc Bloch à 5 min. à pied(1)
- Ecole primaire Albert Mathiez à 5 min à



VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien.

Prestations incluses dans votre logement

- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel
- TVA réduite à 5,5% (sous conditions)
- Des appartements aux surfaces optimisées
- Radiateurs avec chauffage gaz

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(6)

- Carrelage de grande dimension ou parquet stratifié
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur cabine de douche et/ou baignoire
- Pare douche / pare bain
- Barre de douche et douchette



Des options pour aller plus loin

Vous avez l'opportunité de de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



- Un large choix de prestations pour vos sols
- Une cuisine installée dès la remise des clés(4)
- Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)(4)(5)

VOTRE SOLUTION
LOUER MEUBLÉ

VOTRE PACK
POUR MEUBLER & GÉRER
VOTRE INVESTISSEMENT(1)

À PARTIR DE
2 799 € (2)
+ GESTION 7,2% / MOIS(3)

EN SAVOIR PLUS



CHOISISSEZ VOTRE PACK ET VOTRE LOGEMENT SERA PRÊT À LOUER !

Profitez de la **Solution Louer Meublé** de Bouygues Immobilier et finalisez votre investissement immobilier en toute sérénité.

Pour chaque projet d'investissement, définissez le pack qui correspond à votre besoin, profitez de la livraison et l'installation du mobilier pour une mise en location rapide.

PACK SOLO

PACK DUO

PACK ZEN

PACK SOLO

Kit mobilier - à partir de 2 799 € (hors cuisine). Livré et installé.

Électroménager composé d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes

Accompagnement par expert-comptable (en option)

LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE

Le Pinel c'est fini
Découvrez nos dispositifs liés à l'investissement locatif (statut LMP/LMNP, LLI,...)

Constituer son patrimoine pour assurer son avenir ou protéger ses ayants-droits

Optimiser sa fiscalité par des revenus locatifs défiscalisés en tout ou partie

Compléter ses revenus et préparer sa retraite
Anticiper son pouvoir d'achat avec une fiscalité avantageuse

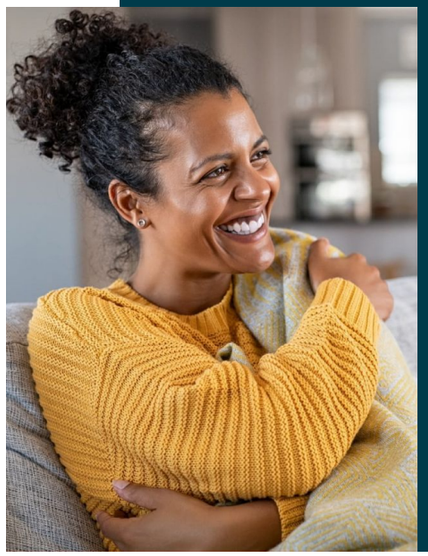
Voir les mentions légales

LES ENGAGEMENTS
DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers… et ça change tout !

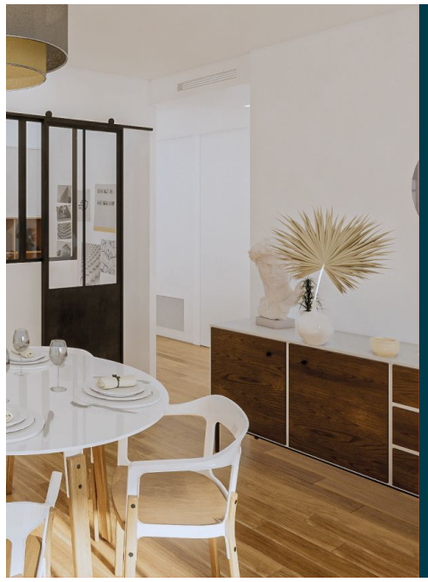




Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet, en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.



RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe

ESPACE DE VENTE

3 boulevard Anatole France,
93300 AUBERVILLIERS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.

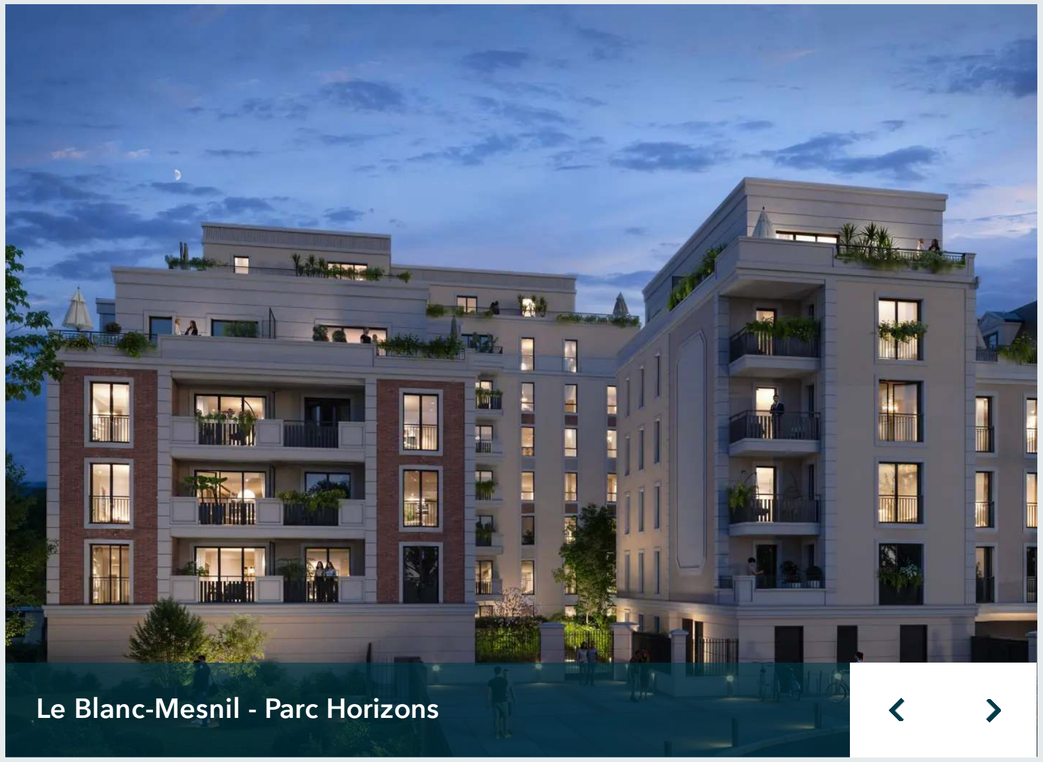
Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Le Blanc-Mesnil - Parc Horizons

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI