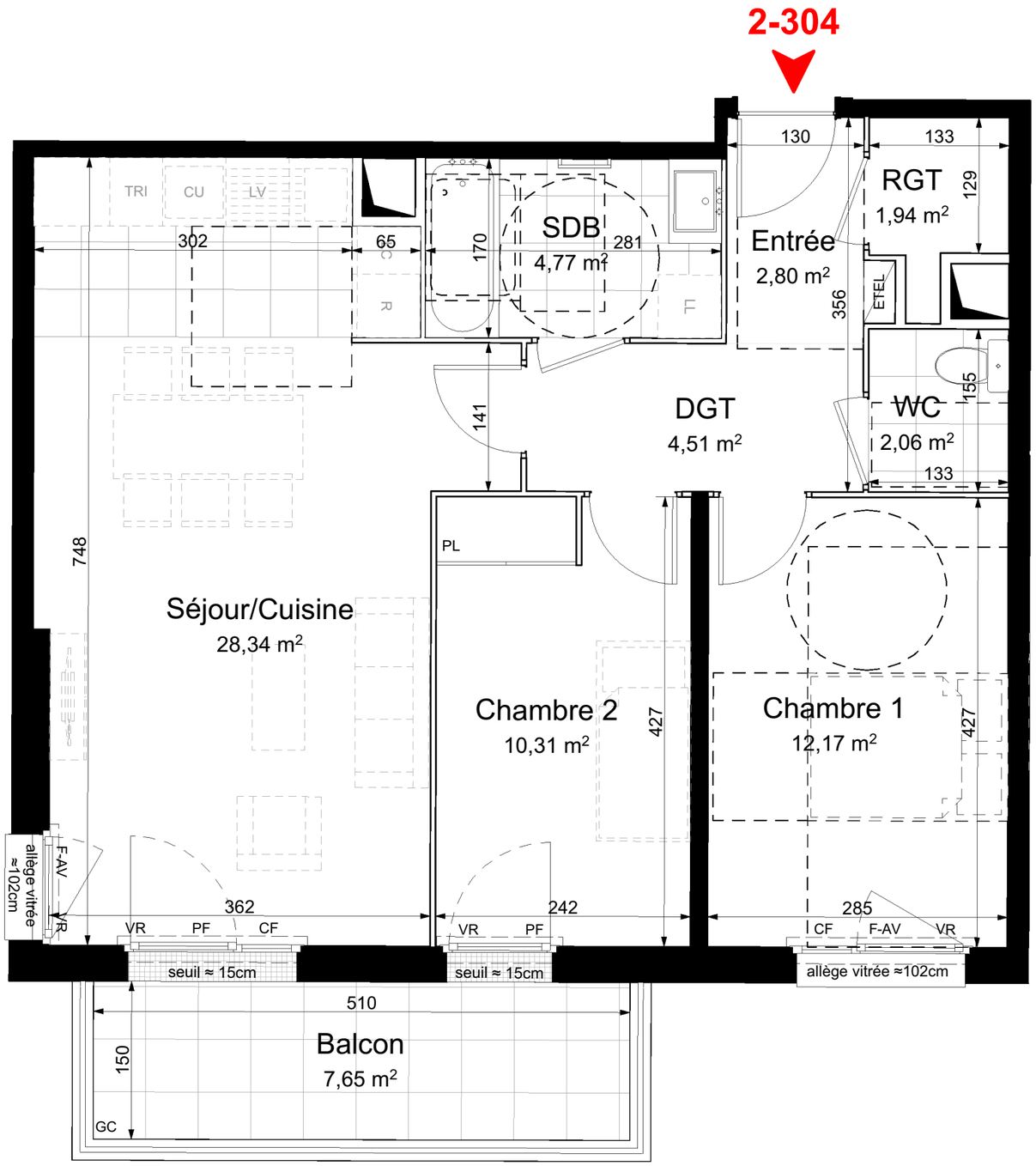
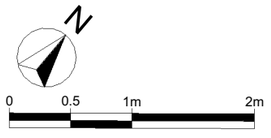
LEGENDE

DGT	: Dégagement		: Soffite / Faux-plafond
SDB	: Salle de bains		: Gaine technique
SDE	: Salle d'eau		: Retombée de poutre
RGT	: Rangement		: Sèche-serviettes
F	: Fenêtre		: Radiateur
PF	: Porte-fenêtre	ETEL	: Tableau électrique
CF	: Châssis fixe	LL	: Lave-Linge
VR	: Volet roulant	LV	: Lave-Vaisselle
AV	: Allège vitrée	CU	: Cuisson
AP	: Allège pleine	R	: Réfrigérateur
GC	: Garde-corps	TRI	: Espace tri selectif
	: Caillebotis	LC	: Linéaire complémentaire
	: Robinet de puisage	PL	: Placard

HSP : Hauteur sous plafond
- 2.50m sauf mention particulière

HSFP : Hauteur sous faux-plafond ou soffite
- 2.20m min. sauf mention particulière



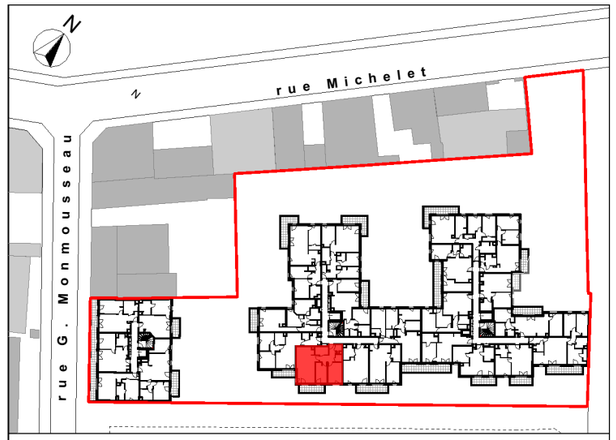


Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des necessités techniques réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces, les hauteurs sous plafond, de seuils et d'allège indiquées sont approximatives; les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. La végétation est non contractuelle.

SCCV IVRY-SUR-SEINE PROMOTION

7 rue Gaston Monmousseau et 3 rue Michelet
94200 IVRY-SUR-SEINE





Appartement N° 2-304

Bâtiment : 2	Niveau : R+3	Type : 3 pièces

TABLEAU DES SURFACES

01	Entrée	2,80	m²
02	Séjour/Cuisine	28,34	m²
03	Chambre 1	12,17	m²
04	Chambre 2	10,31	m²
05	SDB	4,77	m²
06	WC	2,06	m²
07	DGT	4,51	m²
08	RGT	1,94	m²
TOTALE SURFACE HABITABLE		**66,90**	**m²**
Surfaces annexes			
09	Balcon	7,65	m²
TOTALE SURFACE ANNEXES		**7,65**	**m²**
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		**74,55**	**m²**

nexity GREEN IMMO DGM & associés

Indice: 0	Date: 10/09/2026