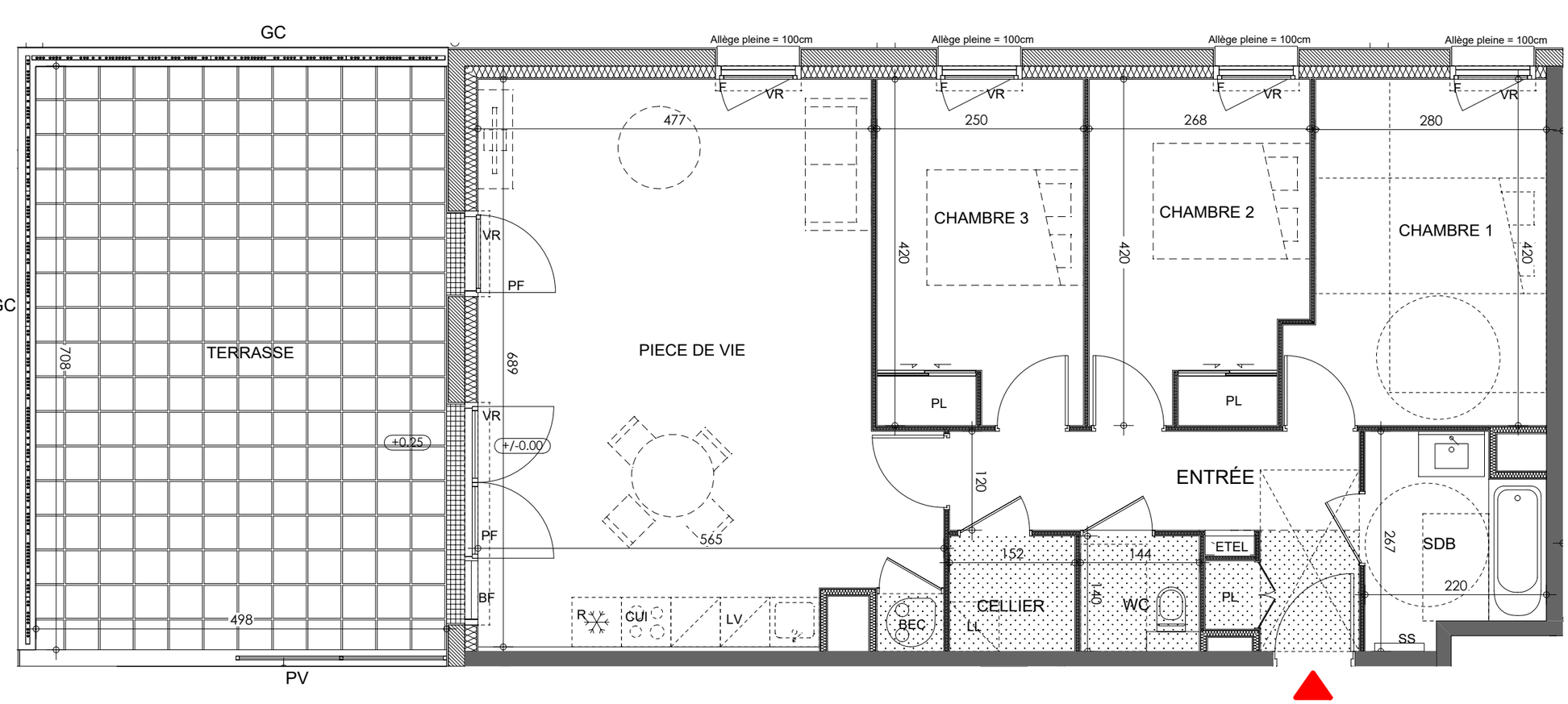
GAMME

Élégance



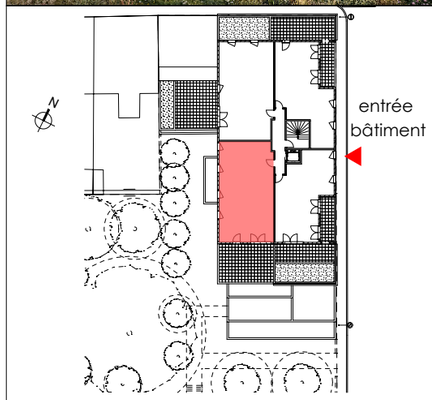
AETHICA

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

COUR LÉONIE

Rue de la République
85000 LA ROCHE SUR YON





BAT	n° logt	Type	Niveau
A	A302	T4	R+3

PMR

Pièce de vie	34,63 m²
Chambre 1	12,24 m²
Chambre 2 + PL	10,60 m²
Chambre 3 + PL	10,38 m²
Sdb	4,97 m²
Wc	2,02 m²
Cellier	2,13 m²
Entrée + PL	8,22 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**85,19 m²**
Terrasse	35,26 m²

VR Volet roulant	CUI Cuisson
PF Porte - fenêtre	R Réfrigérateur
F Fenêtre	LV Lave-vaiselle
BF Baie fixe	LL Lave-linge
PL Placard	SS Sèche-serviette
GC Garde-corps	BEC Ballon d'eau chaude
PV Pare vue H = 180cm	ETEL Espace Tech. Elec. Logement
Soffite : Faux plafonds	Caniveaux

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m env.

PLAN RESERVATION	Date : 09-10-2026	Indice : A

NOTA :
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.