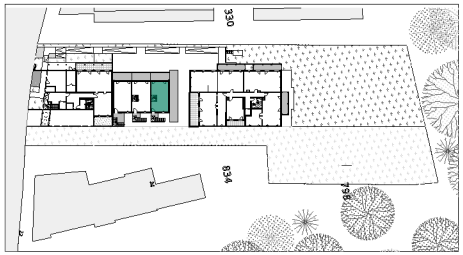


Maitrise d'ouvrage **SAS EDMP - Pays de la loire**




| | |
|---|---|
| Bâtiment | **B** |
| N°Appartement | **2101** |
| Type | **T4 Duplex** |
| Niveau | **R+1** |

| | | |
|---|---|---|
| Séjour/Cuisine | 35,01 | m² |
| Chambre 01 | 10,73 | m² |
| Chambre 02 | 10,31 | m² |
| Chambre 03 | 9,40 | m² |
| Dgt | 3,47 | m² |
| Entrée | 3,48 | m² |
| Pl | 0,74 | m² |
| SdB | 5,37 | m² |
| WC 01 | 1,25 | m² |
| WC 02 | 1,03 | m² |

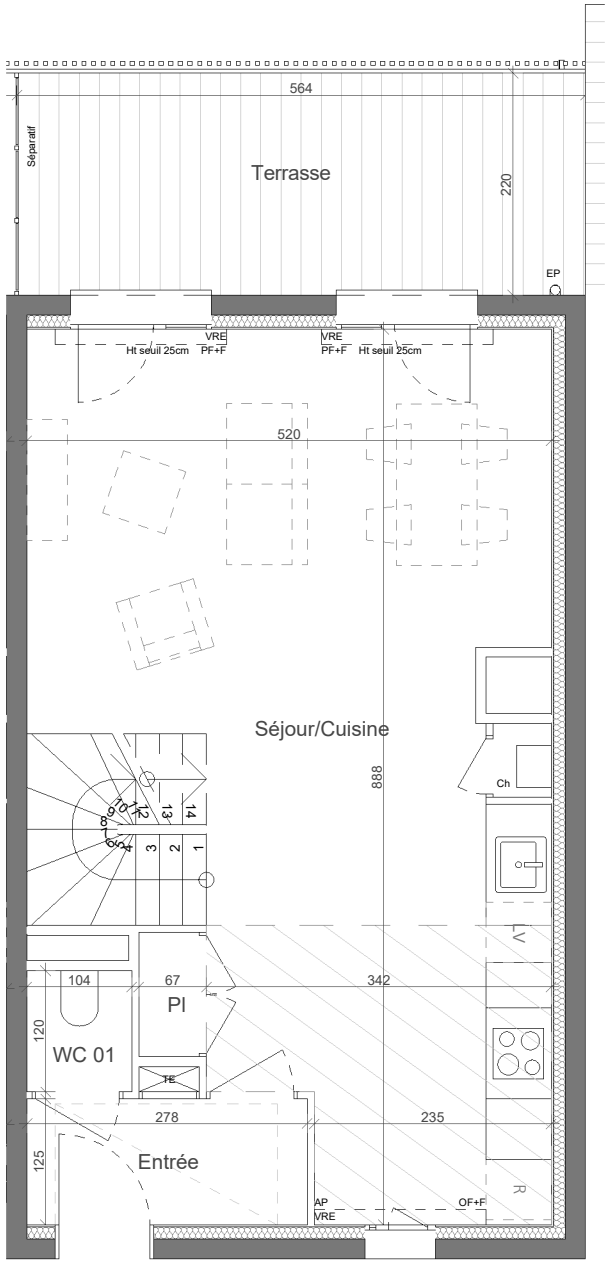
**Surface habitable** **80,79 m²**

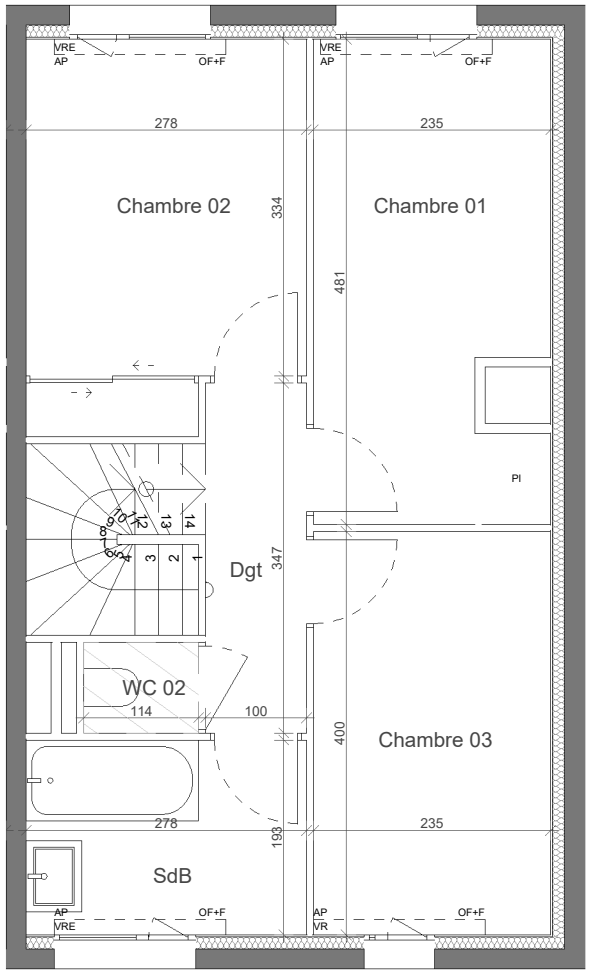
Terrasse 12,11 m²

Edouard Denis | NIDELIA

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR 19 mai 2026





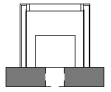


**Légende**


Fenêtre ouvrant à la française et fixe


Porte-fenêtre et fixe


Faux-plafond


Traversée de gaine

| | |
|---|---|
| **PF+F** | Porte-fenêtre et fixe |
| **OF+F** | Fenêtre ouvrant à la française et fixe |
| **VR** | Volet roulant |
| **VRE** | Volet roulant électrique |
| **AP** | Allège pleine maconnée |
| **Ch** | Chaudière individuelle gaz |
| **TE** | Tableau électrique |
| **Pl** | Placard d'entrée |
| **LL** | Emplacement lave-linge |
| **LV** | Emplacement lave-vaisselle |
| **R** | Emplacement réfrigérateur |