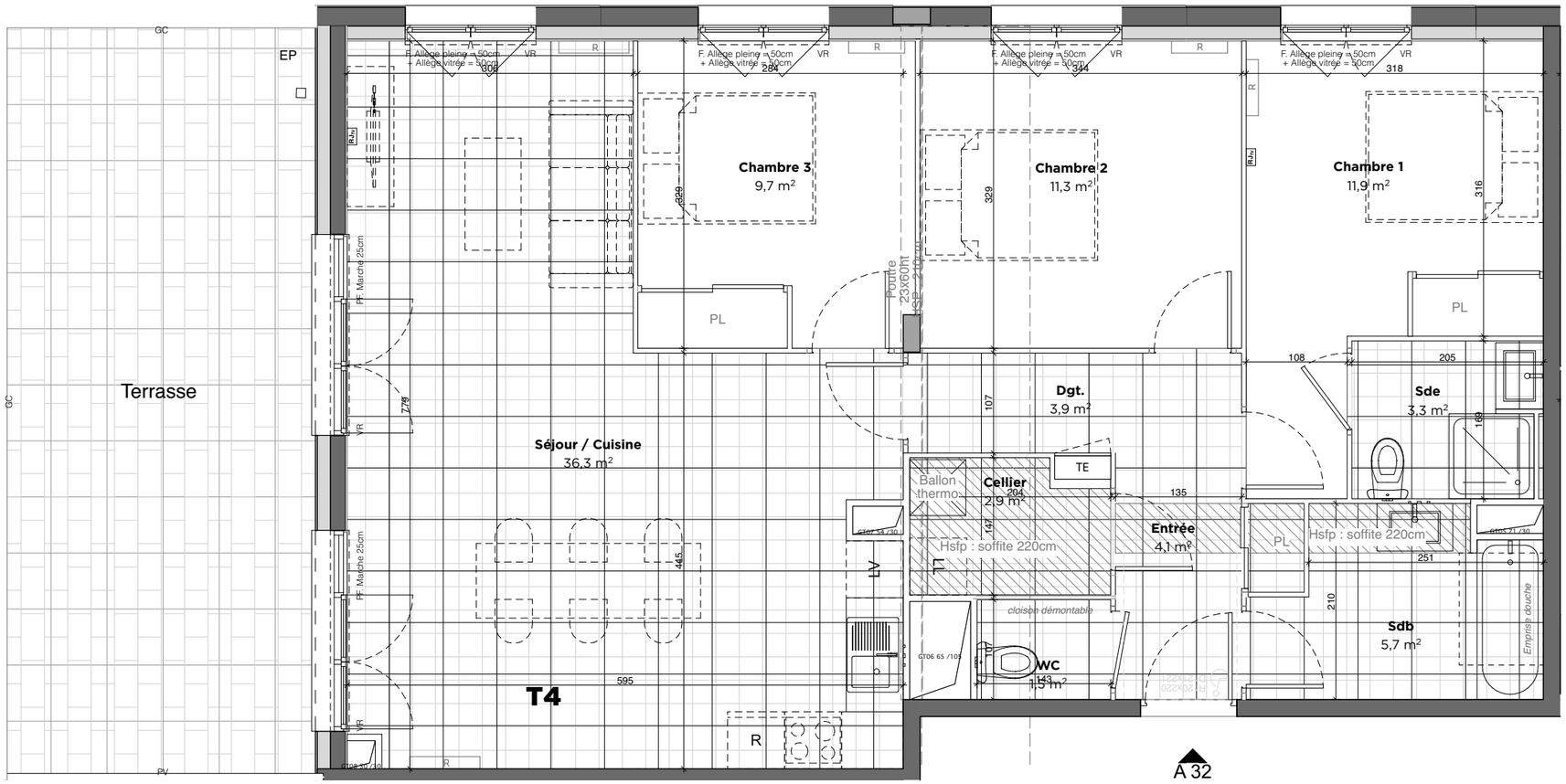


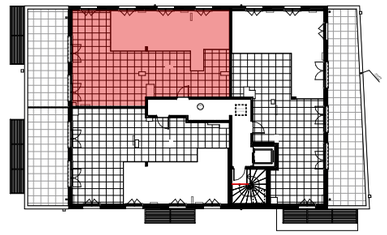
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

L'ECRIN DU CASTELA
LA NOUVELLE ARCONNERIE

Avenue Yves Bongars
81370 St Sulpice la Pointe

L'écrin du Castela
SAINT-SULPICE-LA-POINTE LA NOUVELLE ARÇONNERIE



BATIMENT A
3eme étage

Appartement A 32

Entrée	*4,1*
Séjour / Cuisine	*36,3*
Sde	*3,3*
Chambre 1	*11,9*
Chambre 2	*11,3*
Chambre 3	*9,7*
Sdb	*5,7*
WC	*1,5*
Dgt.	*3,9*
Cellier	*2,9*
Surface habitable totale	90,6 m²
Terrasse	*26,9*
	26,9 m²
Surface totale	**117,5 m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
GC : Garde Corps
PV : Pare Vue
Faux Plafond
Mur extérieur Béton + isolant

R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
TE : Tableau Electrique

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

0 0.5 1

Date : 05/12/2025

Indice : Pré Com.