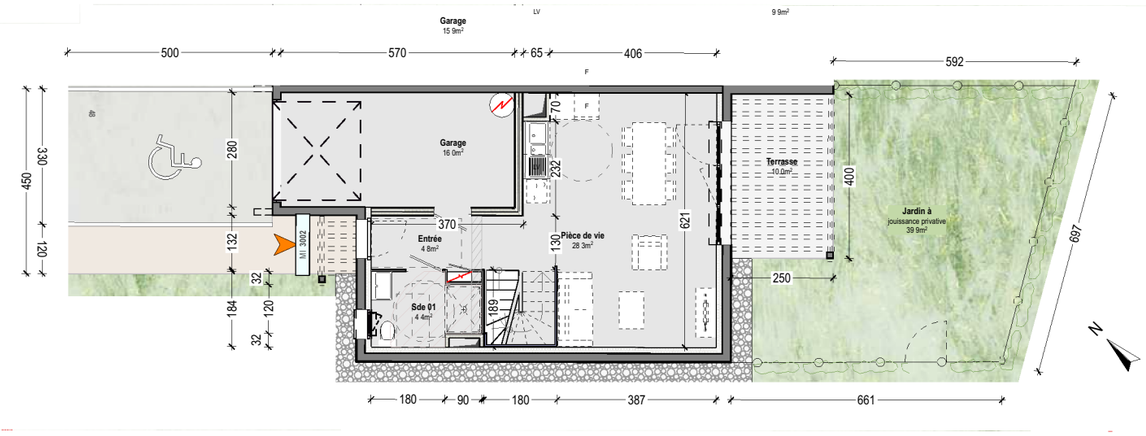
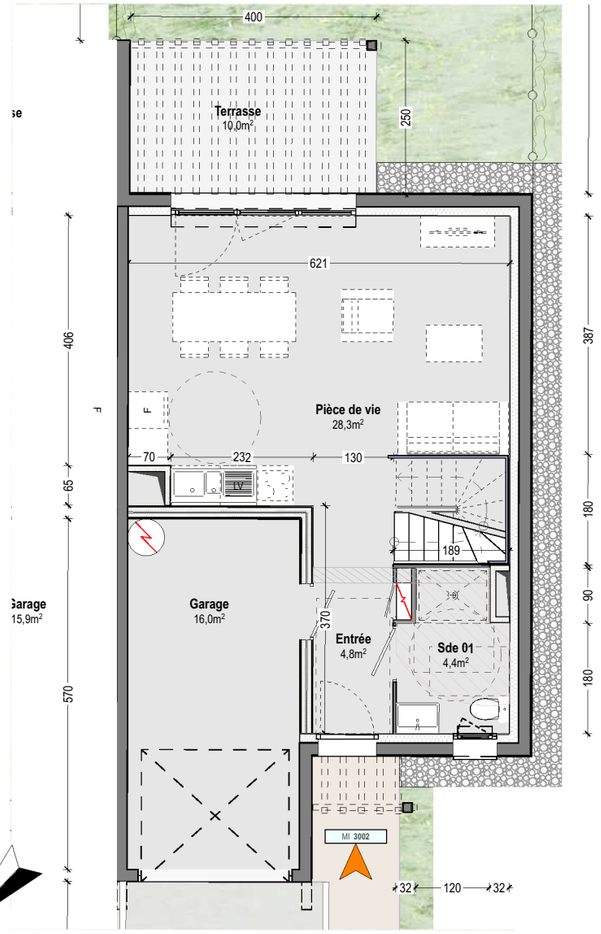
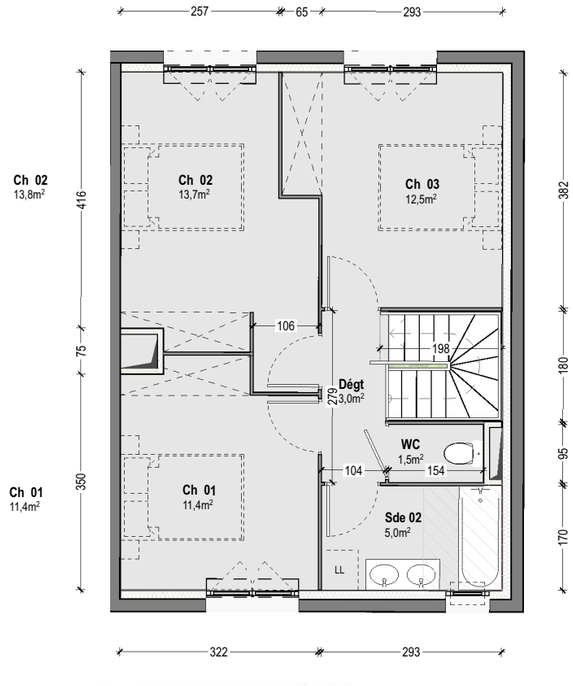




RDC



R+1

0 1 2

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni

APPARTEMENT **3002**

échelle : **1:100**

LC : 01/04/2026

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02 fr
www 30-02 fr

nexity

NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'BLEU DU SUD'** avenue d'Azur **40140 SOUSTONS**



Appartement 3002 | RDC / R+1 | T4

SURFACES HABITABLES en m2

. Entrée	4,8
. Pièce de vie	28,3
. Sde 01	4,4
. Ch. 01	11,4
. Ch. 02	13,7
. Ch. 03	12,5
. Dégt	3,0
. Sde 02	5,0
. WC	1,5
	84,6 m²

SURFACES ANNEXES

. Garage	16,0
. Terrasse	10,0
. Jardin	39,9

LEGENDE

LV : *lave-vaisselle*
LL : *lave-linge*
F : *réfrigérateur*
: espace de manoeuvre PMR

: cloison démontable
: ballon d'eau chaude
: tableau électrique
: poutre
: soffite
: volume norme élec