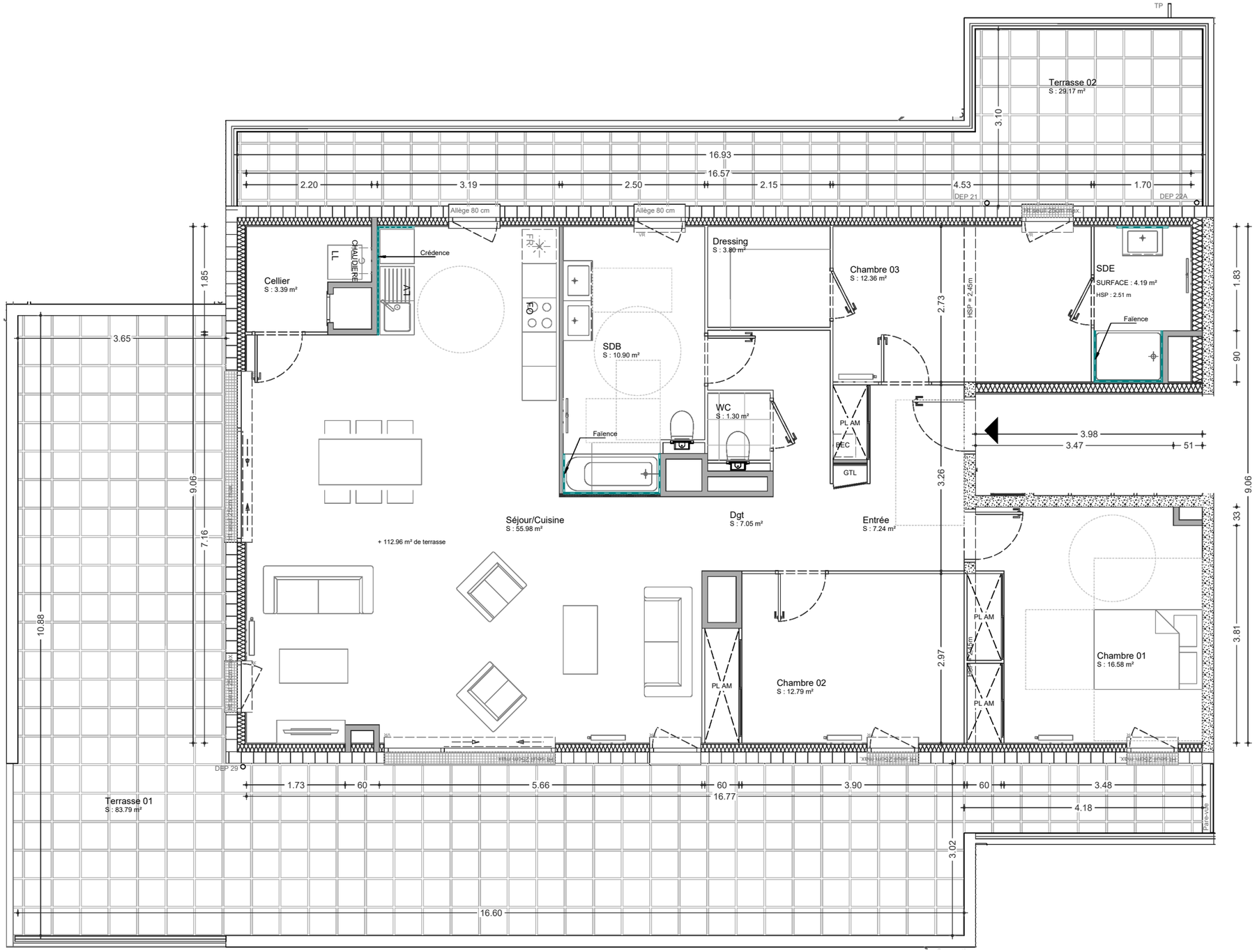
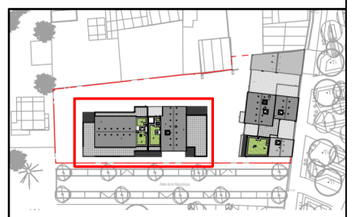


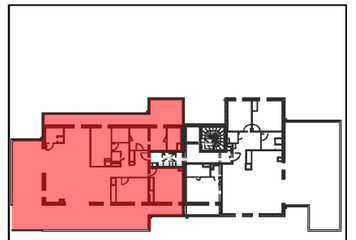
N

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérences du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif.
Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires,ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. Pour des raisons techniques, les appareillages électriques sont susceptibles de varations d'implantation.
La représentation graphique des haies,des arbres, des pentes et des talus est symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Le dimensionnement des radiateurs ainsi que leur positionnement sont purement indicatifs.

COURNON COEUR DE VILLE
LOT C - OUEST
Allée de la République
63800 - Cournon d'Auvergne



PLAN MASSE



PLAN D'ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Entrée	7.24 m²
Séjour/Cuisine	55.98 m²
Chambre 01	16.58 m²
Chambre 02	12.79 m²
Chambre 03	12.36 m²
Dressing	3.80 m²
DGT	7.05 m²
WC	1.30 m²
Salle d'eau	4.19 m²
Salle de bain	10.90 m²
Cellier	3.39 m²
SURFACE TOTALE	**135.58 m²**
Terrasse 01	83.79 m²
Terrasse 02	29.17 m²

LEGENDE

PL. AM. Placard aménagé
Chaudière gaz
BEC: Ballon d'eau chaude
GTL (Tableau électrique)
VR: Volet roulant
PARTIES HACHUREES
Hauteur sous faux-plafond
210 cm < Ht < 230 cm
Evier non fourni
LV: Lave Vaisselle
FR: Réfrigérateur
FO: Four
LL: Lave Linge
PL: Placard

MTA
Marcillon Thuilier architectes
13, place Delille
63000 CLERMONT FERRAND
TEL: 04.73.92.09.09
contact@mta-architectes.com

PLAN DE VENTE NOTAIRE
N° 1242
Type 4 - BATIMENT 02 - R04
DATE 27/11/2025

NEXITY
La Pardieu ZAC des Sauzes
13 bis Allée Alan Turing
63170 AUBIERE
04 73 23 95 31